APPALTO TRIENNALE PER L'ESPLETAMENTO DEI SERVIZI CIMITERIALI PRESSO IL CIMITERO COMUNALE DI POMPEI

CIG _____ - CPV 98370000-7

TAV. 11
SCHEMA DI CONTRATTO

(Approvato con Delibera G.C. n.56 del 13/03/2026)

IL RUP
Arch. Massimo Manfellotto

COMUNE DI POMPEI

Città Metropolitana di Napoli

Repertorio n. _____

del _____

CONTRATTO DI APPALTO

"TRIENNALE PER L'ESPLETAMENTO DEI SERVIZI CIMITERIALI PRESSO IL CIMITERO COMUNALE DI POMPEI" – CUP: J69I26000240004.

CIG: …….

L'anno **2026**, il giorno…….del mese di ……. in Pompei, presso gli Uffici Comunali ubicati in Piazza Bartolo Longo, avanti a me **dott. Vittorio Martino**, Segretario Generale del Comune di Pompei, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, autorizzato a rogare gli atti nella forma Pubblica Amministrativa per conto e nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si sono personalmente costituiti:

- ✓ l'**ing. Annamaria Somma**, nata a Vico Equense (NA) il 25/08/1973, in qualità di Dirigente del VI Settore del Comune di Pompei, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c), del D. Lgs. n. 267/2000, domiciliato per le sue funzioni presso il Comune di Pompei - codice fiscale 00495640633, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome e per conto del Comune stesso;
- ✓ il **sig. ……** C.F. …….., in qualità di Legale Rappresentante della Ditta…….., con sede in …….. alla Via ……., – P.IVA ……, che nel prosieguo dell'atto

verrà chiamato anche **“Appaltatore”**.

PREMETTONO

- con Decisione a contrarre R.G.n……. del …… è stata indetta gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.108 del D.Lgs. n.36/2023 per l’affidamento dell’ “APPALTO TRIENNALE PER L’ESPLETAMENTO DEI SERVIZI CIMITERIALI PRESSO IL CIMITERO COMUNALE DI POMPEI”;
- con determina dirigenziale VI Settore R.G. n……. del ……., a seguito di gara esperita, venivano affidati i lavori alla Ditta ……., con sede legale in …….alla Via ……. con codice fiscale n. ……. con partita IVA n. ……., iscritta al registro imprese presso la Camera di Commercio di ……. al n. …….che ha presentato un’offerta complessiva di € …….oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ …….) ed oltre oneri per contrasto infiltrazioni mafiose (€ ……..) per un totale complessivo di **€**.…….ed oltre IVA al 22%, con una percentuale di ribasso pari al …….% alle condizioni stabilite dal CSA e dal presente contratto;
- che sono stati eseguiti gli accertamenti prescritti dall’art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in ordine al possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico-organizzativa;
- che, in riferimento all’appaltatore sono stati acquisiti:
  - …….
  - …….

- …….

con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione definitiva di cui alla precedente lettera b), ai sensi dell'art. 117 del decreto legislativo n°36/2023;

Tutto ciò premesso:

SI CONVIENE E SI SOTTOSCRIVE QUANTO SEGUE

ART. 1 (Premesse)

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2 (Oggetto dell'Appalto)

Il servizio del presente contratto consiste nell' "APPALTO TRIENNALE PER L'ESPLETAMENTO DEI SERVIZI CIMITERIALI PRESSO IL CIMITERO COMUNALE DI POMPEI".

La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione del servizio summenzionato. L'appaltatore si impegna alla sua esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, con particolare riferimento al Capitolato Speciale d'appalto e ai documenti della offerta tecnica presentata in sede di gara quale proposta migliorativa, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 36/2023 (nel seguito «Codice»).

ART. 3 (Corrispettivo dell'Appalto)

L'importo contrattuale per lo svolgimento delle prestazioni relative al servizio di cui trattasi, è fissato, per la durata di anni 3 (TRE), al netto del ribasso offerto in sede di gara del ……..%, in € ……. (……/…..euro), oltre IVA di legge, per complessivi € …… IVA inclusa. Il canone mensile del servizio, da corrispondere all'Operatore economico, previa

presentazione di fattura elettronica a seguito di regolare esecuzione del servizio, ammonta ad € …….. IVA inclusa;

L'appalto è finanziato con fondi del bilancio comunale.

La persona autorizzata a ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o a saldo, anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla Stazione Appaltante, è il **sig. ……** C.F. ……..

ART. 4 (Pagamenti)

L'esecuzione del servizio sarà contabilizzata "a misura" previa contabilizzazione delle operazioni svolte e del materiale trasportato e maltito in discarica autorizzata, calcolato al netto del ribasso offerto dall'Appaltatore in sede di gara, oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il pagamento delle operazioni eseguite, avverrà entro trenta giorni dalla data di presentazione di regolare fattura mensile, previa verifica della regolarità delle prestazioni fornite con gli impegni assunti, con la sottoscrizione del contratto d'appalto e della regolarità contributiva.

I pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente della società…..……, codice IBAN……...…….….. a cadenza mensile, secondo le norme che regolano la contabilità del comune.

ART. 5 (Condizioni e modalità di esecuzione del servizio)

Le prestazioni contrattuali devono essere eseguite secondo le specifiche contenute oltre che nel presente contratto, anche nel Capitolato speciale e nell'offerta tecnica ed economica presentate in sede di gara. Per le prestazioni contrattuali dovute, l'Appaltatore si obbliga, altresì, ad avvalersi esclusivamente di risorse di personale aventi le caratteristiche professionali indicate all'art.10 del Capitolato Speciale

d’Appalto.

L’Appaltatore riconosce all’Ente la facoltà di richiedere la sostituzione delle risorse qualora fossero ritenute dalla medesima non idonee alla perfetta esecuzione del presente contratto.

L’esercizio da parte dell’Ente di tale facoltà non comporterà alcun onere per lo stesso.

Le prestazioni saranno eseguite in ossequio alle vigenti disposizioni normative in materia di sicurezza sul lavoro (D. Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.). In adempimento a quanto previsto dal D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., l’Operatore Economico ha preso atto del Documento di Valutazione dei Rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori, allegato ai documenti di gara e contenente l’indicazione delle misure di prevenzione necessarie ad eliminare o ridurre al minimo tali rischi.

L’Appaltatore, pertanto, dovrà garantire di aver istruito il personale tecnico che svolgerà le suddette prestazioni al fine di tutela della relativa sicurezza. In merito a quanto sopra l’Ente si intende sollevato da qualsiasi responsabilità.

ART. 6 (Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro)

L’Appaltatore deve ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi comprese quelle in tema di igiene e sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.

L’Appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare nei confronti dei propri dipendenti (e se Cooperativa anche nei confronti dei Soci) occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data di stipula del contratto, alla categoria e nella località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed

integrazioni.

Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano l'Appaltatore anche nel caso in cui questo non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del contratto.

L'Appaltatore si obbliga a dimostrare, a qualsiasi richiesta dell'Ente, l'adempimento di tutte le disposizioni relative alle assicurazioni sociali, derivanti da leggi e contratti collettivi di lavoro, che prevedano il pagamento di contributi da parte dei datori di lavoro a favore dei propri dipendenti.

Qualora il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto (compreso il subappaltatore), l'Ente provvederà a trattenere l'importo corrispondente all'inadempienza.

Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il DURC verrà disposto dall'Ente direttamente agli enti previdenziali e assicurativi. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto (compresi eventuali subappaltatori) l'Ente invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni.

Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, l'Ente paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto ai sensi del Codice Appalti.

ART. 7 (Risoluzione e Recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni del Codice Appalti e le disposizioni di cui agli artt. 25 e seguenti del Capitolato speciale.

ART. 8 (Penali)

Si intendono qui integralmente richiamate, quali parti integranti del presente contratto, le penali di cui all'art. 15 del Capitolato speciale.

ART. 9 (Cauzione definitiva)

A garanzia dell'esatto e tempestivo adempimento degli obblighi contrattuali derivanti dal presente contratto, l'Appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 18 del Capitolato speciale, cauzione definitiva del valore di €…… a mezzo polizza fideiussoria n. ……. rilasciata da …….. in data …….

Ai fini del calcolo della cauzione, pari al 20% dell'importo contrattuale, va considerata una riduzione del 50% dell'importo, per il documentato possesso della Certificazione ISO9001.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Pompei avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Pompei abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

L'Ente ha diritto di valersi della cauzione per l'applicazione delle penali di cui all'art. 15 del Capitolato speciale, nei casi di risoluzione del contratto e/o per la soddisfazione degli obblighi di cui agli al presente contratto.

ART. 10 (Responsabilità verso terzi)

L'Operatore economico assume la responsabilità per i danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per quelli che possa

arrecare a terzi nell'espletamento del servizio, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'aggiudicatario, a tale scopo, ha stipulato un'assicurazione a copertura dei danni sopra richiamati, polizza n. …….. rilasciata dalla ……., avente validità fino al …….. avente un massimale unico pari a € 1.000.000,00.

Qualora il massimale suddetto non copra l'ammontare dei danni, l'Appaltatore è obbligato a risarcirli direttamente.

ART. 12 (Avvalimento)

Si dà atto che in sede di offerta, l'Operatore economico ha dichiarato che intende/non intende avvalersi dei requisiti di Capacità Economica e Finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.) e del Certificato di Qualità conforme alla norma ISO 9001:2015, da parte dell'impresa ausiliaria …….., con sede in ……..(…), Via ……n….., C.F. e P.IVA n. ……., redigendo contratto di avvalimento.

ART. 13 (Obblighi ed adempimenti a carico dell'Appaltatore)

Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri e i rischi relativi alle attività e agli adempimenti occorrenti all'integrale espletamento dell'oggetto contrattuale.

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto a perfetta regola d'arte e nel rispetto di tutte le norme e le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, e di quelle che dovessero essere emanate nel corso di durata del presente contratto, nonché secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente contratto e nei suoi allegati. Resta espressamente convenuto che gli eventuali maggiori oneri, derivanti dall'osservanza delle predette

norme e prescrizioni, resteranno ad esclusivo carico dell'Appaltatore, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale. L'Appaltatore non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a tale titolo, nei confronti dell'Ente.

L'Appaltatore si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne l'Ente da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza e sanitarie vigenti.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative all'esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dall'Ente, nonché a dare immediata comunicazione all'Ente di ogni circostanza che abbia influenza sull'esecuzione del contratto.

L'Ente si riserva la facoltà di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del presente contratto. L'Appaltatore si impegna, altresì, a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

L'Appaltatore è tenuto a comunicare all'Ente ogni modificazione negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi. Tale comunicazione dovrà pervenire all'Ente entro dieci giorni dall'intervenuta modifica.

Tutta la documentazione creata o predisposta dall'Appaltatore nell'esecuzione del presente contratto non potrà essere, in alcun modo, comunicata o diffusa a terzi, senza la preventiva approvazione espressa da parte dell'Ente.

In caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore a quanto stabilito nei precedenti commi, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, l'Ente avrà facoltà di dichiarare risolto il presente contratto ai sensi dell'art. 25 del Capitolato speciale.

ART. 14 (Modifica del contratto durante il periodo di efficacia)

L’Ente, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del presente contratto, può imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni del medesimo. In tal caso l'Appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Le modifiche e le varianti sono regolate dal Codice Appalti.

L’Appaltatore espressamente accetta di eseguire tutte le variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune dall’Ente, purché non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del contratto e non comportino a carico dell’esecutore maggiori oneri.

Nessuna variazione o modifica al contratto potrà essere introdotta dall’Appaltatore se non sia stata approvata dall’Ente.

ART. 15 (Direttore dell’Esecuzione del contratto)

L’Ente nomina quale Direttore dell’esecuzione del contratto, preposto alla vigilanza sull’esecuzione del medesimo ed alla verifica del rispetto delle norme che regolano la materia, il sign…… Funzionario tecnico del VI Settore.

Salvo diverse disposizioni, l’Ente, di norma, effettuerà e riceverà tutte le dichiarazioni e, in generale, le comunicazioni inerenti alle attività tecniche del contratto attraverso il Direttore dell’esecuzione del contratto.

Detto soggetto avrà il compito di predisporre, in accordo con l’Appaltatore, il verbale di inizio delle attività, di controllare che l'appalto sia eseguito tecnicamente secondo i tempi, le modalità ed i programmi contenuti nel Contratto e nei documenti di riferimento, di controllare, in accordo con i competenti uffici dell’Ente, che tutti gli atti amministrativi e contabili inerenti alle attività siano corretti e comunque conformi a

norme e consuetudini dell'Ente, nonché di procedere a verifiche di conformità in corso di esecuzione.

ART. 16 (Definizione delle Controversie)

Per la definizione delle controversie fra la Stazione Appaltante e la società, derivanti dal contratto, per le quali non si sia raggiunto un accordo bonario, esse saranno devolute alla giurisdizione ordinaria. Il Foro competente è quello di Torre Annunziata (NA). È esclusa la competenza arbitrale.

ART. 17 (Divieto di Cessione del Contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 119, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

ART. 18 (Tracciabilità dei flussi finanziari)

L'appaltatore è vincolato ad assolvere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e nello specifico si impegna, per le movimentazioni finanziarie relative al presente appalto ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane s.p.a.

Sono stati comunicati gli estremi identificativi di tali conti correnti alla stazione appaltante, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi e ad effettuare tutti i movimenti finanziari tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Le parti dichiarano di essere perfettamente a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, determina la risoluzione di diritto del contratto.

ART. 19(Domicilio dell'Appaltatore)

A tutti gli effetti della presente contratto, l'appaltatore elegge domicilio in Pompei (NA), in Piazza Bartolo Longo, presso "Palazzo De Fusco" del Comune di Pompei, dove ha sede la Direzione Lavori.

ART. 26 (Spese Contrattuali)

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA, che resta a carico della Stazione Appaltante.

ART. 27 (Trattamento dei dati personali)

La stazione appaltante, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il Dirigente VI Settore (ing. Annamaria Somma)

L'Appaltatore

Il Segretario Generale

Dott. Vittorio Martino