

I.M.U. - IMPOSTA MUNICIPALE UNICA ANNO 2020

CATEGORIE DI IMMOBILI SOGGETTI AD IMU:

Sono Assoggettati ad imposta tutte le unità immobiliari diverse da quelle esenti.

- Si segnala, come Novità, la assoggettabilità al tributo:
 - dei terreni diversi da quelli agricoli ed in particolare la autonoma assoggettabilità al tributo dei terreni pertinenziali delle civili abitazioni ancorchè adibite ad abitazione principale che non siano censite al Catasto urbano insieme al bene principale (c.d. "graffatura").

ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2020

Di seguito il prospetto riportante le aliquote (per mille) e le detrazioni spettanti per singola macro categoria di cespiti imponibili

	Aliquota	Detrazione
• Abitazioni principali ed equiparate e relative pertinenze non esenti	4	€ 200,00
• Alloggi IACP ed Enti di edilizia residenziale pubblica	4	€ 200,00
• Altri fabbricati ed Aree edificabili	10,6	-
• Terreni	10,6	-

SCADENZA ACCONTO 2020: 16 giugno 2020;

SCADENZA SALDO 2020: 16 dicembre 2020

Il pagamento deve essere effettuato mediante modello F24 o tramite l'apposito bollettino di conto corrente postale approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con Decreto 23/11/2012.

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

I soggetti passivi devono effettuare i versamenti IMU relativi agli immobili di cui siano proprietari o titolari di diritti di godimento in relazione alle percentuali e al periodo di possesso, autonomamente e separatamente dagli eventuali contitolari. I versamenti del soggetto passivo effettuato anche per conto del contitolare possono non essere considerati come regolari con conseguente esposizione al rischio di accertamento e connessa irrogazione di sanzione.

PROSPETTO DI CALCOLO PER LA AUTOLIQUIDAZIONE SEMPLIFICATA DELL'IMPOSTA

Il calcolo del dovuto è stato elaborato direttamente sulla base delle aliquote già approvate per l'anno in corso o la cui approvazione sia in itinere da parte del preposto organo dell'Ente impositore, ripartendo l'onere al 50 per cento tra acconto e saldo, ferme restando le diverse modalità relative alla quantificazione e al versamento degli importi in acconto e a saldo di cui al comma 762 dell'art. 1 della legge 160/2019 e della Circolare del Ministero delle Finanze nr 1/Df del 18 marzo 2020.

In caso di difformità tra la situazione reale e quella riportata, occorre procedere alla autonoma determinazione ed autoliquidazione del tributo.

NB : Tutti i terreni per i quali la edificabilità non sia stata dichiarata sono stati trattati come agricoli.

Per le aree edificabili è onere del contribuente quantificare correttamente l'imposta utilizzando come base imponibile il relativo valore di mercato.

E' DISPONIBILE GRATUITAMENTE ON LINE LA APPLICAZIONE DI CALCOLO "CALCOLA LA TUA IMU"

Dal sito www.publiserizi.net - Area Contribuenti

SPORTELLI PER LA GESTIONE DEI RAPPORTI CON I CONTRIBUENTI

SPORTELLO TELEFONICO: Numero Verde 800 - 222121

Gli operatori rispondono nei giorni non festivi dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00

SPORTELLO TERRITORIALE:

- Pompei, Via San Giovanni Battista de La Salle n. 21

GLI OPERATORI RICEVONO SU APPUNTAMENTO

Prenotazioni dal sito www.publiserizi.net - Area Contribuenti

o tramite Numero Verde 800-222121

LEGENDA CODICE TRIBUTO PER F24

- ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE PER FATTISPECIE NON ESENTI - CODICE TRIBUTO 3912
- TERRENI AGRICOLI E TERRENI INCOLTI - CODICE TRIBUTO 3914
- AREE EDIFICABILI - CODICE TRIBUTO 3916
- ALTRI FABBRICATI - CODICE TRIBUTO 3918
- IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D - CODICE TRIBUTO 3925 (QUOTA STATO)
- IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D - CODICE TRIBUTO 3930 (QUOTA COMUNE)