



**CITTÀ DI  
POMPEI**  
PATRIMONIO DELL'UMANITÀ



**AFFIDAMENTO TRIENNALE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO DELLA CITTA' DI POMPEI. CIG. 8351016469.**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**PARTE PRIMA**

**NORME GENERALI**

**ARTICOLO 1**

*oggetto dell'affidamento*

L'affidamento ha per oggetto l'esecuzione dei seguenti interventi:

- 1) la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree destinate a verde pubblico, di qualunque tipologia esse siano (parchi, giardini, alberature stradali, aiuole, ciotole, verde sportivo, verde scolastico, alberature cimiteriali, aree non sistemate, e tutto quanto precisato nel presente capitolato, di proprietà del Comune di Pompei ubicate nelle vie, nelle piazze e nelle località comprese negli allegati "CAP-1";
- 2) la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree destinate a verde pubblico consegnate al patrimonio comunale durante lo svolgimento del contratto;
- 3) la realizzazione di nuove sistemazioni a verde nonché il miglioramento ed il rinnovo di quelle già esistenti.

Gli allegati "CAP - 1", che costituiscono parte integrante del presente capitolato, riportano lo stato di consistenza del verde pubblico comunale, distinto per tipologia, che viene consegnato all'inizio dell'affidamento.

**ARTICOLO 2**

*durata dell'affidamento*

La durata dell'affidamento è prevista in anni tre con decorrenza dalla data di inizio effettivo dei servizi che dovrà risultare da apposito verbale, che si intende come parte integrante del contratto. I servizi dovranno iniziare entro e non oltre 30

(trenta) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione ufficiale dell'affidamento, anche nelle more della stipula del contratto di affidamento e, quindi, sotto riserva di Legge.

Non è prevista facoltà di rinnovo contrattuale.

### ARTICOLO 3

#### *conoscenza delle condizioni d'affidamento*

L'assunzione dell'affidamento di cui al presente Capitolato implica, da parte dell'affidatario, la conoscenza di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, di tutte le condizioni locali che possono influire su forniture, disponibilità e costo di mano d'opera, della natura dei luoghi ed in generale di tutte le circostanze che possono influire sul giudizio dello stesso circa la convenienza ad assumere l'affidamento sulla base delle norme contrattuali, con rinuncia ad ogni rivalsa per caso fortuito, compreso l'aumento dei costi per l'applicazione di imposte, tasse e contributi di qualsiasi genere o di qualsiasi circostanza sfavorevole possa verificarsi dopo l'affidamento.

### ARTICOLO 4

#### *responsabili del servizio*

Prima della stipula del contratto, l'appaltatore dovrà individuare il soggetto responsabile per l'esecuzione del servizio. Qualsiasi comunicazione relativa al contratto sarà effettuata per iscritto e inviata esclusivamente a mezzo PEC. Il responsabile dell'esecuzione del contratto avrà il compito di: coordinare tutte le attività e le figure professionali presenti nell'ambito del contratto; risolvere, raccordandosi con gli stessi, eventuali problemi che dovessero insorgere in corso di vigenza contrattuale.

### ARTICOLO 5

#### *carattere del servizio*

Tutte le prestazioni oggetto del presente affidamento sono considerate ad ogni effetto servizi pubblici e per nessuna ragione potranno essere sospese o abbandonate, salvo casi di forza maggiore. In caso di sospensione o di abbandono, anche parziale del servizio, eccettuati i casi di forza maggiore, l'Amministrazione potrà senz'altro sostituirsi all'Affidatario per l'esecuzione di ufficio a danno e spese dell'inadempiente, oltre ad applicare le previste penalità. L'Affidatario è tenuto all'osservanza di tutte le leggi e le disposizioni vigenti e future in materia, sia a livello nazionale che regionale, nonché dei Regolamenti Comunali che regolano lo svolgimento del servizio

## ARTICOLO 6

### *spese inerenti l'affidamento*

Le spese contrattuali, di registro e quant'altro relativo all'affidamento in oggetto saranno ad intero carico dell'Affidatario senza diritto di rivalsa alcuno.

## ARTICOLO 7

### *corrispettivo- modalita' di pagamento*

Per l'esecuzione dei servizi del presente Capitolato, il Comune corrisponderà all'affidataria il corrispettivo pari al valore dell'offerta economica di aggiudicazione.

Il pagamento dei corrispettivi avverrà in rate mensili di uguale importo su emissione delle relative fatture elettroniche e previa acquisizione del visto di regolarità del R.U.P.

La ditta affidataria dovrà presentare mensilmente una relazione riportante l'elenco dei servizi effettivamente eseguiti nel mese di riferimento suddivisi per tipologie. Il pagamento delle spettanze verrà effettuato dall'Amministrazione Comunale mediante emissione di apposito mandato, con bonifico su conto dedicato, entro 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione delle relative fatture e comunque successivamente all'acquisizione del D.U.R.C. regolare.

Il corrispettivo sopra indicato si intende remunerativo per tutti i servizi oneri e obblighi contrattuali vigenti e previsti nel presente Capitolato, compresi tutti gli oneri afferenti al personale utilizzato e conseguenti al Contratto Nazionale di Lavoro del settore ed agli accordi integrativi locali preesistenti, con implicita ammissione che l'appaltatore ha eseguito gli opportuni calcoli estimativi.

Il corrispettivo comprende, oltre a tutte le spese dirette e indirette per il personale, compresi i contributi e gli accantonamenti, anche gli oneri di ammortamento dei materiali, delle attrezzature e degli impianti;

Comprende inoltre gli interessi sul capitale di dotazione, le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, i consumi e quanto necessario per l'espletamento dei servizi, le spese generali, gli oneri accessori, le tasse e l'utile.

Non è ammessa la revisione del canone.

## ARTICOLO 8

### *cauzione definitiva*

L'aggiudicatario, ai sensi e con le modalità previste dall'art. 103 del D.Lgs 18 aprile 2006 n. 50, dovrà prestare, entro i termini comunicati dalla Stazione Appaltante, cauzione definitiva pari al 10% dell'importo dell'affidamento. In presenza di ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La garanzia, prestata dal fideiussore o impresa di assicurazione, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Negli altri casi la cauzione definitiva è incamerata dall'Amministrazione comunale entro 15 giorni dalla notifica del provvedimento.

Alla ditta affidataria incomberà l'obbligo, sotto pena di decadenza dell'affidamento dell'appalto, di reintegrare la cauzione ogni volta che ciò si rendesse necessario entro il termine stabilito nel provvedimento e comunque non oltre 15 giorni dalla notifica del provvedimento stesso.

La cauzione definitiva viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dall'Amministrazione comunale, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'Appaltatore in relazione ai servizi e/o forniture connessi con l'appalto, salva, in tutti i casi, ogni altra azione dove la cauzione non risultasse sufficiente. La cauzione sarà svincolata alla cessazione del rapporto contrattuale.

## ART. 9

### *coperture assicurative*

La ditta affidataria, oltre alle Assicurazioni di legge, dovrà obbligatoriamente stipulare presso una Compagnia di Assicurazioni riconosciuta e di primaria importanza apposita assicurazione RCT/O (responsabilità civile verso terzi e prestatori di lavoro), con massimale annuo non inferiore a € 3.000.000,00 per tutte le attività e i servizi svolti dalla ditta medesima, a seguito dell'affidamento dei servizi relativi al presente capitolato, intendendosi sollevata l'Amministrazione affidataria da ogni responsabilità che potesse comunque e da chiunque derivare in relazione ai servizi suddetti.

A tale scopo la Ditta affidataria fornirà copia della medesima polizza all'Amministrazione comunale, entro tre giorni dalla consegna del servizio.

La copertura assicurativa dovrà avere decorrenza dalla data di consegna fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità e, comunque, entro 12 mesi dalla data di ultimazione del servizio stesso.

## ARTICOLO 10

### *subappalto*

E' ammesso il subappalto nei limiti previsti dalla normativa vigente

## ARTICOLO 11

### *domicilio della ditta affidataria*

La ditta affidataria per tutta la durata del contratto ed agli effetti del servizio:

- Dovrà avere disponibilità di una sede operativa ad una istanza massima di 50 Km dalla sede del Comune di Pompei, con personale e strumenti adeguati allo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto ove eleggerà il proprio domicilio.
- Dovrà indicare il nominativo di un responsabile che dovrà essere raggiungibile 24h/24.

## ARTICOLO 12

### *rapporti con l'ente appaltante e responsabilità della ditta affidataria*

La Ditta deve comunicare le generalità dei dipendenti che avranno funzione di referenti per l'Ente appaltante e, in caso di variazione, denunciarne tempestivamente la sostituzione. Al domicilio legale, l'Amministrazione comunale, potrà far recapitare tramite l'indirizzo e-mail comunicato - PEC, ordini e disposizioni.

Le comunicazioni fatte ai referenti di cui sopra saranno considerate come fatte personalmente alla ditta affidataria. Nel caso di rifiuto o di parziale adempimento a quanto richiesto, la ditta affidataria sarà soggetta alle sanzioni, previste dal presente Capitolato nonché da disposizioni di legge, pur permanendo il diritto della stessa di produrre documentazione giustificativa da inoltrare all'Amministrazione comunale entro e non oltre il termine tassativo fissato.

La gestione dei servizi oggetto del presente Capitolato verrà effettuata dalla ditta affidataria a proprio nome, per proprio conto e spese, nonché a proprio rischio e pericolo, a mezzo di personale e organizzazione propri. L'appaltatore non potrà pretendere compensi od indennizzi di sorta per i servizi di qualsiasi natura che, effettuati sul suolo pubblico, provocassero intralci o ritardi nell'adempimento dei servizi assunti od ostacolassero la circolazione dei suoi mezzi.

La ditta affidataria ha l'obbligo di segnalare al Settore comunale preposto tramite pec, tutte le circostanze ed i fatti che possono impedire un regolare svolgimento dei servizi del presente Capitolato; comunque la Ditta si deve adoperare affinché il servizio abbia il regolare espletamento.

La ditta affidataria risponderà interamente per ogni difetto dei mezzi ed attrezzature impiegati nell'espletamento dei servizi nonché dei conseguenti eventuali danni a persone o cose per l'intera durata dell'affidamento, sollevando l'Amministrazione Comunale ed i suoi obbligati da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Tutte le spese dirette ed indirette inerenti e conseguenti all'affidamento di cui al presente Capitolato, i contributi e tutto quanto riguardante in generale il contratto comprese le imposte, le sovrimposte e le tasse, saranno a totale carico della ditta

affidataria, fatte salve quelle che per legge siano imputabili all'Amministrazione Comunale.

La ditta affidataria è espressamente obbligata a rimborsare al Comune (mediante l'incasso della cauzione definitiva) tutte le spese di qualsiasi tipo che il Comune dovesse sostenere per inadempimenti della stessa ditta affidataria agli obblighi ad essa spettanti, oltre al pagamento degli interessi legali vigenti, il tutto senza pregiudizio per eventuali maggiori risarcimenti o diversi provvedimenti che possano essere di competenza del Comune.

### ARTICOLO 13

#### *vigilanza - controllo - penalità*

Ai fini del presente Capitolato la vigilanza ed il controllo sui servizi in gestione competono all'Amministrazione Comunale per tutto il periodo di affidamento, con la più ampia facoltà e nei modi ritenuti più idonei, senza che ciò costituisca pregiudizio alcuno per i poteri spettanti per legge o regolamento in materia. Il Comune potrà disporre in qualsiasi momento ed a sua discrezione e giudizio l'ispezione sugli automezzi, attrezzature, impianti, locali e magazzini, ecc. e su quant'altro fa parte dell'organizzazione dei servizi al fine di accertare l'osservanza di tutte le norme stabilite nel presente Capitolato, nonché di tutte quelle altre norme conseguenti a leggi e regolamenti vigenti o emanandi in materia; a tal fine opererà il Settore competente cui sono demandati i rapporti di qualsiasi tipo con la ditta affidataria.

Per agevolare il controllo, la ditta affidataria è obbligata a fornire al personale incaricato alla vigilanza, tutta la collaborazione necessaria, consentendo in ogni momento il libero accesso al cantiere, ai locali e uffici, al magazzino, all'autorimessa, ecc., disponendo inoltre affinché il personale addetto ai servizi fornisca tutti i chiarimenti eventualmente necessari e la documentazione relativa. Il Settore preposto potrà, caso per caso, chiedere l'intervento specialistico al personale appartenente al personale della A.S.L. competente.

Per inadempienze o mancanze connesse con il Capitolato, rilevate da accertamenti effettuati con apposito verbale, alla Ditta sarà inflitta (al di fuori dei casi di accertata forza maggiore) una penale, per qualsivoglia inadempienza, parziale o totale, di uno o più servizi, come di seguito specificato, fermo restando l'obbligo per la Ditta stessa della rimozione immediata, ed in ogni caso entro le 24 ore successive, dell'inadempienza contestata:

1. da un minimo di € 150,00 (euro centocinquanta) ad un massimo di € 600,00 (euro seicento) per disfunzioni di servizio dovute a inconvenienti tecnici, a difetto da parte degli operatori e all'inosservanza di articolati contrattuali relativi al decoro ed all'immagine del servizio, comunque a fatti non compromissori dei servizi stessi;
2. da un minimo di € 300,00 (euro trecento) ad un massimo di € 1.500,00 (euro millecinquecento) per disfunzioni di servizio dovute al ripetersi di

inconvenienti tecnici già contestati o all'inosservanza di articolati contrattuali relativi alle prescrizioni tecniche di espletamento del servizio, comunque a fatti che compromettono i servizi stessi;

3. da un minimo di € 500,00 (euro cinquecento) ad un massimo di € 3.000,00 (euro tremila) per il ripetersi dei fatti contestati al precedente punto o per disfunzioni di servizio dovute a dolo, colpa o malafede anche da parte dei singoli operatori, alla omissione di servizio non giustificata ed all'inosservanza di norme, leggi e regolamenti.

In caso di inadempienze che comportino l'inosservanza di norme, leggi e regolamenti per cui vengono previste l'erogazione di sanzioni amministrative specifiche, l'applicazione delle stesse non assorbe l'eventuale possibilità, da parte dell'ente gestore, di determinare penali contrattuali che verranno rimosse in modo autonomo e non assorbente. Le infrazioni, rilevate dal personale di sorveglianza o dai funzionari in Servizio all'Amministrazione comunale, saranno notificate ai referenti della Ditta ed a mezzo fax e/o pec..

La Ditta affidataria potrà, entro cinque giorni dalla ricevuta notifica, presentare le proprie controdeduzioni per iscritto. Trascorso tale termine, il Dirigente del Servizio giudicherà inappellabilmente la sua decisione che sarà comunicata per iscritto alla Ditta affidataria.

L'esatto ammontare della sanzione verrà determinato in modo e misura discrezionale da parte dell'ente. La penale applicata sarà trattenuta sulla liquidazione del corrispettivo mensile. L'azione di controllo e vigilanza da parte dell'Amministrazione comunale non implicherà per la stessa alcuna responsabilità per quanto attiene al funzionamento ed alla gestione dei servizi oggetto del presente Capitolato; ogni qualsivoglia responsabilità rimarrà sempre ed esclusivamente a carico della ditta affidataria.

## ARTICOLO 14

### *decadenza dell'affidamento*

Senza pregiudizio di ogni altro maggior diritto che possa competere al Comune, anche per risarcimento danni, si avrà decadenza dell'affidamento con risoluzione immediata per colpa della ditta affidataria, senza che la stessa nulla possa eccepire per una o più delle seguenti cause:

1. mancata assunzione dei servizi alla data definita o mancata messa in servizio di mezzi, attrezzature, personale, ecc. nei termini stabiliti nell'atto del contratto;
2. violazione del divieto di subappaltare in qualsivoglia modo ed a qualsiasi titolo, i servizi oggetto del presente Capitolato o parte di essi;
3. gravi irregolarità o deficienze riscontrate nello svolgimento dei servizi in affidamento, che abbiano arrecato o possano arrecare danni al Comune, qualora non siano state eliminate nei modi e termini prefissati dall'Amministrazione Comunale;
4. negligenza o deficienza nell'espletamento dei servizi con ripetersi di infrazioni

alle disposizioni di cui al presente Capitolato;

5. mancata ripresa del servizio, in caso di interruzione, entro i termini previsti dall'Amministrazione Comunale, salvo i casi di forza maggiore, come tali non imputabili alla ditta affidataria;

6. inosservanza delle prescrizioni fornite dall'Amministrazione Comunale relativamente alle modalità di esecuzione dei servizi;

7. impedimento dell'esercizio del potere di controllo da parte dell'Amministrazione Comunale, qualora gli ostacoli non siano stati rimossi nei termini prefissati dall'Amministrazione Comunale stessa;

8. utilizzo in maniera ordinaria di mezzi diversi da quelli previsti per l'espletamento dei servizi;

9. violazione dell'obbligo di malleverare e tenere indenne l'Amministrazione Comunale da qualsiasi azione, pretesa, richiesta di risarcimento danni;

10. morte del titolare di Ditta individuale, scioglimento della Società, colpevolezza per frode della ditta affidataria, procedura concorsuale o fallimentare nonché ogni altra situazione di inadempienza qui non contemplata, ai sensi dell'art. 1453 del Codice Civile;

11. condanna per inosservanza agli obblighi delle Leggi sul collocamento obbligatorio dei lavoratori di Amministratori e/o Rappresentanti della Società;

12. mancata stipula delle polizze assicurative di legge e di quella obbligatoria RCT/0 che deve tenere indenne l'Amministrazione Comunale da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati nell'esecuzione dei servizi di cui al presente Capitolato;

13. condanna - con sentenza passata in giudicato - per reati contro la Pubblica Amministrazione di Amministratori e/o Rappresentanti della Società;

14. presenza di personale estraneo alla Ditta sui luoghi di lavoro che collabori direttamente o indirettamente col personale della Ditta stessa;

15. vendita o manomissione di materiale appartenente all'Amministrazione Comunale presente sui luoghi dove si svolge l'attività inerente ai servizi d'appalto;

16. applicazione, su base annuale, di penali superiori ad 1/10 dell'importo dell'appalto.

Nel caso si riscontri la presenza di una o più delle precedenti cause di decadenza, il Responsabile del procedimento, o chi per esso, provvederà all'immediato inoltro dell'apposita notifica mediante pec; all'addebito la ditta affidataria potrà far seguire le proprie controdeduzioni nel termine tassativo di giorni 7 (sette) solari dalla data di notifica.



## ARTICOLO 15

### *dichiarazione di decadenza*

La dichiarazione di decadenza è oggetto di apposito atto dell'Amministrazione. Non spetterà alla ditta affidataria, in caso di decadenza dell'affidamento, alcun indennizzo per nessun titolo, neppure sotto il profilo del rimborso spese. La decadenza comporterà in ogni caso l'incameramento di diritto della cauzione, senza che ciò costituisca pregiudizio dell'Amministrazione comunale per eventuali maggiori danni.

Nel caso di decadenza dell'affidamento, la ditta affidataria è tenuta a consegnare in buono stato e funzionanti all'Amministrazione Comunale o anche ad altro soggetto che il Comune gli indicherà previa richiesta della medesima, gli eventuali impianti di proprietà utilizzati per l'espletamento dei servizi del presente capitolato dei quali si sia preso visione dello stato di fatto all'inizio dell'appalto e sottoscritto dalle parti.

La ditta affidataria si dovrà prestare per la redazione dell'apposito verbale di ricognizione e di consistenza; qualora l'appaltatore non si presti alla redazione del verbale di cui sopra ed alla consegna, l'Amministrazione Comunale procederà d'Ufficio. Ogni eventuale spesa diretta o indiretta o danno conseguente alla risoluzione del contratto sono a totale carico della ditta affidataria.

## ARTICOLO 16

### *impianti, attrezzature, automezzi e materiali*

Tutti i mezzi necessari per lo svolgimento del servizio sono a carico della ditta affidataria. La composizione delle squadre deve essere tale da garantire lo svolgimento dei servizi nel migliore dei modi e secondo le modalità descritte nel presente Capitolato.

Al momento dell'avvio del lavoro, la ditta affidataria dovrà disporre di tutto quanto previsto dal presente Capitolato e dell'Allegato CAP-1, al fine di poter svolgere perfettamente i servizi e senza alcun ritardo. I materiali, i mezzi, le attrezzature e gli impianti dovranno essere di caratteristiche, struttura e tipologia adeguate, funzionali, rispondenti all'uso previsto, omologati a nonna di Legge.

La ditta affidataria dovrà provvedere in merito nei termini temporali vincolanti indicati dall'Amministrazione Comunale, pena le sanzioni di cui ai precedenti articoli. Gli impianti, le attrezzature, gli automezzi ed i materiali in genere dovranno essere mantenuti, a cura e spese della ditta affidataria, in stato di efficienza e funzionalità adeguato ai servizi da rendere. In caso di imprevisti, guasti, manutenzione ordinaria o straordinaria, ecc., la ditta affidataria, a sua cura e spese, dovrà disporre di ulteriori mezzi, attrezzature ecc. di sua proprietà, di tipologia e caratteristiche omogenee (uguali, tipo per tipo) con quelle dei mezzi, delle attrezzature ecc. da sostituire, a garanzia dell'immediata continuazione di tutti i servizi in modo normale e senza fermo alcuno. Durante le operazioni connesse all'espletamento del servizio dovranno diligentemente essere adottate tutte le precauzioni atte a garantire l'igiene pubblica nonché l'incolumità del personale

addetto e di eventuali terzi.

## ARTICOLO 17

### *personale*

La ditta affidataria ha l'obbligo di assicurare sempre un regolare funzionamento di tutti i servizi previsti nel presente Capitolato, garantendo efficienza e massima qualità, utilizzando per l'espletamento degli stessi il personale necessario. Situazioni di ferie, malattia, infortunio, permessi ed altre forme di assenza dal lavoro sia singole che collettive, non devono determinare alcun effetto negativo nell'espletamento dei servizi.

In caso di contemporanea indisponibilità di personale, la ditta affidataria dovrà comunque garantire la regolare continuità di tutte le attività, a propria cura e spese, pena le sanzioni di cui al presente Capitolato.

Il personale dipenderà ad ogni effetto direttamente dalla ditta affidataria, intendendosi con ciò l'Amministrazione comunale del tutto estranea al rapporto di lavoro instaurato anche dopo la cessazione dello stesso e per qualsivoglia causa.

Il personale nell'orario di lavoro dovrà tenere un comportamento serio e corretto trattenendosi con il pubblico non oltre il tempo necessario per l'espletamento del servizio.

Lo stesso dovrà essere facilmente riconoscibile da qualsiasi utente attraverso strumenti di identificazione quali tute recanti la scritta "Comune di Pompei - servizi per l'ambiente", cartellini personalizzati, ecc. La ditta affidataria è direttamente responsabile del contegno del personale verso il pubblico.

## ARTICOLO 18

### *obblighi in materia di sicurezza*

L'aggiudicatario sarà responsabile del comportamento del proprio personale e sarà tenuto all'osservanza delle leggi vigenti in materia di previdenza, assistenza ed assicurazione infortuni nonché le norme dei contratti di lavoro della categoria per quanto concerne il trattamento giuridico ed economico.

Prima dell'inizio del servizio l'aggiudicatario dovrà:

- trasmettere al Settore AAGGFF l'elenco nominativo del personale utilizzato con le qualifiche possedute;
- nominare un responsabile con l'incarico di organizzare e controllare il personale, coordinandone le mansioni e verificando che tutti i compiti inerenti al servizio vengano eseguiti puntualmente e diligentemente.

E' compito e onere dell'Appaltatore ottemperare a tutte le disposizioni normative vigenti nell'ambito della sicurezza e igiene del lavoro che gli competono e che riguardano le proprie maestranze, mezzi d'opera.

In particolare l'Appaltatore dovrà, nell'ottemperare alle prescrizioni del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., consegnare alla stazione appaltante copia del proprio Documento di Valutazione Rischi, copia della comunicazione alla ASL e Ispettorato del Lavoro, del nominativo del responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, copia della designazione degli addetti alla gestione dell'emergenza.

All'atto dell'inizio del servizio, e possibilmente nel verbale di consegna, l'Appaltatore dovrà dichiarare esplicitamente di essere perfettamente a conoscenza del regime di sicurezza del lavoro, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., in cui si colloca l'appalto.

L'Appaltatore è altresì obbligato ad inserire negli atti della sicurezza, i dati previsti per legge, relativi a

- impresa esecutrice
- singolo servizio (Ubicazione, direttore tecnico, etc)
- quanto altro necessario a garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro in relazione alla natura del servizio da eseguire ed ai luoghi ove lo stesso dovrà svolgersi.

Il DVR dovrà comunque essere aggiornato nel caso di nuove disposizioni in materia di sicurezza e di igiene del lavoro, o di nuove circostanze intervenute nel corso dell'appalto.

L'Appaltatore dovrà portare a conoscenza del personale impiegato in cantiere e dei rappresentanti della sicurezza il D.V.R. e gli eventuali successivi aggiornamenti, allo scopo di informare e formare detto personale secondo le direttive eventualmente emanate dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

In caso di infortunio o incidente ovvero di accertamento da parte della Ditta affidataria di situazioni di pericolo, quest'ultima, oltre a dare immediata esecuzione a quanto eventualmente previsto dalle norme che regolano la materia, dovrà informare L'Amministrazione in modo da consentirle di verificare le cause che li hanno determinati.

## ART. 19

### *emergenze*

L'appaltatore è tenuto, in caso di eventi particolari e/o imprevedibili che coinvolgano le aree a verde di competenza comunale e che mettano a repentaglio la sicurezza e l'incolumità pubblica, nonché la pubblica igiene, ad intervenire, previo accordo con la stazione appaltante, in qualsiasi momento, nei giorni del periodo d'appalto, per rimuovere, sanare, riparare o mettere in sicurezza le situazioni a rischio.

L'inizio degli interventi dovrà avvenire entro il termine massimo di 1 (una) ora dalla comunicazione telefonica del Responsabile di Settore o del Comando di Polizia Locale.

## ARTICOLO 20

### *normativa antimafia*

Al presente capitolato speciale d'appalto si applica la normativa antimafia prevista dal d. lgs n. 159/2011.

## ARTICOLO 21

### *tutela della privacy*

Ai sensi della Legge sulla privacy i dati forniti dalle imprese verranno trattati dal comune per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Le imprese e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dalla legge stessa.

## ARTICOLO 22

### *riservatezza*

L'impresa assumerà l'impegno di mantenere la più assoluta riservatezza circa l'uso di tutti i documenti forniti dal Comune ed è comunque tenuta a non pubblicare articoli, o fotografie, sui luoghi di lavoro o su quanto fosse venuto a conoscenza per causa del servizio, salvo esplicito benestare del committente.

## ARTICOLO 23

### *foro competente per le controversie*

Per tutte le controversie derivanti dal presente appalto sarà competente il Tribunale di Torre Annunziata ed il TAR Napoli.

**PARTE SECONDA**  
**SPECIFICAZIONE DELLE PRESCRIZIONI TECNICHE**

**DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI**

**ARTICOLO 24**

*norme tecniche e prescrizione per l'esecuzione della manutenzione*

L'appalto è articolato nelle operazioni di seguito descritte, da svolgere con idoneo personale e mezzi adeguati alla complessità degli interventi. Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, conformemente alle prescrizioni e alle norme contenute nel presente capitolato.

Tutti gli interventi di seguito descritti sono comprensivi di ogni onere, macchina operatrice ed attrezzatura, nonché raccolta, trasporto e conferimento del materiale di risulta presso impianto autorizzato, compreso l'onere dello smaltimento.

• **SEGNALETICA**

E' fatto obbligo all'appaltatore di installare e mantenere funzionante per tutta la necessaria durata delle attività, anche singolarmente, la cartellonista a norma del codice della strada, atta ad informare il pubblico in ordine alla variazione della viabilità cittadina connessa con l'esecuzione delle attività oggetto del servizio. L'Appaltatore dovrà preventivamente concordare tipologia, numero e posizione di tale segnaletica con il locale Comando di Polizia Municipale.

L'Appaltatore dovrà porre particolare attenzione e cura nell'allestimento della cartellonistica stradale di cantiere. In particolare, fermo restando i disposti dal Codice della Strada, dovranno essere osservate le disposizioni sotto riportate:

**DIVIETO DI SOSTA E DI FERMATA CON RIMOZIONE FORZATA**

La Ditta è tenuta a posizionare almeno 48 ore prima dell'intervento opportunamente un numero minimo (preferibilmente in media n. 10) cartelli di divieto di sosta e di fermata con rimozione forzata.

**SEGNALAZIONI VIABILISTICHE**

Il cantiere dovrà essere delimitato in maniera ben visibile utilizzando nastro vedo e birilli ed apponendo sia un cartello di divieto di accesso ai pedoni lungo tutti i lati liberi del cantiere, sia un cartello relativo alla natura del rischio. Dovranno essere apposti i cartelli di segnalazione del cantiere mobile (lavori in corso, limite massimo di velocità pari a 20 km/h, restringimento della carreggiata, doppio senso alternato, pericolo generico con apposita dicitura, frecce direzionali, birilli, fine del limite massimo di velocità).

## MOVIERI

Il Regolamento di attuazione del Nuovo Codice della Strada prevede questa figura per la regolazione del traffico. E' necessario quindi che l'Appaltatore individui il personale, in numero di 2 per ciascun cantiere che, nel contesto del cantiere, assuma tale ruolo e lo doti di palette o bandiere, in modo da riuscire a gestire l'utenza stradale e pedonale. In caso in cui le caratteristiche della strada non consentano la visibilità dei movieri da parte degli automobilisti deve essere utilizzato un semaforo provvisorio.

## PRESEGNALAZIONI

In corrispondenza di alcuni incroci prima del cantiere, a congrua distanza dall'area effettiva di cantiere (100 m, 200 m...), sulla base di dati oggettivi, quali la larghezza della banchina e della carreggiata stradale, l'intensità e la velocità del traffico, ubicazione della carreggiata stradale, occorre segnalare il possibile rallentamento del traffico utilizzando il cartello di avvertimento (sfondo giallo), in formato di cm 90 X 120 di restringimento della carreggiata integrato da apposita dicitura.

## PRECISAZIONI

Tutta la segnaletica sopra descritta dovrà: essere rispondente nella forma e nei colori al Nuovo Codice della Strada; essere in buono stato di conservazione; possedere una base solida ed appesantita; essere quotidianamente disponibile in cantiere in quantità adeguata. Il tutto dovrà essere concordato con il comando di Polizia Locale.

## RIMOZIONE

La rimozione potrà essere richiesta esclusivamente se i divieti di sosta e di fermata saranno stati posizionati almeno 48 ore prima dell'inizio lavori.

## DETTAGLIO DELLE OPERAZIONI

### • **TAGLIO ERBA**

Le operazioni consistono nella tosatura dei tappeti erbosi su terreno di qualsiasi natura e pendenza, nella pulizia generale delle aree con asporto di tutti i materiali di risulta, del fogliame presente e dei rifiuti presenti, secondo apposito programma elaborato dalla ditta affidataria e sottoposto alla Stazione Appaltante.

Il taglio dovrà avvenire con l'impiego di macchine a lame rotanti e sarà cura dell'Appaltatore la regolare messa a punto degli organi di taglio, in modo che la rasatura sia uniforme e regolare.

Per lo sfalcio nelle aiuole, lungo le bordure e per le rifiniture è consentito anche l'utilizzo del decespugliatore attrezzato all'albero con rocchetto di filo di nylon.

Contemporaneamente al taglio e alla raccolta dell'erba la ditta dovrà provvedere alla raccolta delle foglie e alla pulizia generale delle aree (esempio raccolta carte e rifiuti ecc.).

Tutti i materiali di risulta, comprese le eventuali immondizie sparse all'interno

devono essere asportati e trasportati in impianto autorizzato a cura e spese della ditta.

E' obbligatoria la raccolta immediata e con la massima cura dello sfalcio, evitando la dispersione sul terreno dei residui rimossi e l'accumulo oltre il tempo strettamente necessario per il termine dei lavori di taglio. Ad ogni sfalcio dovrà accompagnarsi la rifinitura lungo i vialetti, i cordoli e le recinzioni, la scerbatura delle erbe infestanti poste ai piedi delle piante, degli arbusti isolati, inoltre, dovranno essere conservati in buona efficienza i cigli erbosi, le canalette, fosse e/o canali.

La pulizia delle erbe infestanti dovrà estendersi anche all'esterno delle aiuole.

L'altezza di taglio dell'erba dovrà essere tale da non danneggiare il manto erboso, non dovranno formarsi chiazze di terra e/o cumuli di materiale sfalciato in decomposizione.

Salvo diversa disposizione da parte della Stazione Appaltante, sono escluse dal presente capitolato speciale, le aiuole affidate a privati a scopo pubblicitario. I prezzi corrispondenti alla cura delle stesse saranno scomputati dal corrispettivo dovuto alla ditta affidataria.

#### **• RIPRISTINO DEI PRATI DANNEGGIATI**

L'Impresa è tenuta a segnalare tempestivamente i danneggiamenti dei prati e dovrà provvedere al tempestivo ripristino dello stesso. Detto rifacimento sarà compensato all'Appaltatore in economia esclusivamente se il danneggiamento è causato da operazioni eseguite per conto dei Servizi Tecnici del Comune. In tutti gli altri casi il rifacimento è a totale carico dell'Impresa.

#### **• IRRIGAZIONE E APPROVVIGIONAMENTO DI ACQUA**

L'innaffiamento di tutte le aiuole a tappeto erboso e a fiori di tutte le piante ed alberature che ne abbisognino, deve avvenire secondo apposito programma elaborato dall'appaltatore ed accettato dalla Stazione Appaltante.

L'appaltatore dovrà comunque eseguirlo in qualsiasi epoca dell'anno quando ciò si rendesse necessario per esigenze di natura climatica. L'orario dell'innaffiamento di regola verrà eseguito nelle ore più fresche del mattino.

Il sistema da usare è quello a pioggia, avendo cura di spargere l'acqua uniformemente su tutta la superficie da innaffiare, evitando il formarsi di pozzanghere sia su tappeti erbosi che sulle aiuole a fiori, come nelle zone riservate al pubblico.

Per l'innaffiamento, l'assuntore potrà prelevare l'acqua, ove possibile, dagli impianti comunali, servendosi all'uopo degli idranti dell'acquedotto in efficienza nei vari giardini. Per le zone sprovviste di idranti l'innaffiamento dovrà essere eseguito a cura e spese dell'Appaltatore, in maniera sufficiente e adeguata, trasportando acqua irrigua nella quantità necessaria per provvedere all'innaffiamento. In ogni caso, l'assuntore dovrà provvedere a sua cura e spese per tutta l'acqua irrigua occorrente

per l'innaffiamento, oltre quella che potrà prelevare dagli impianti comunali, rimanendo unico e solo responsabile della buona condotta dell'impianto. Qualunque limitazione nella quantità di acqua da prelevare dagli impianti comunali e negli orari di prelevamento, non darà diritto all'appaltatore ad indennizzi o compensi di sorta.

#### • **COLTURA E MANUTENZIONE ARBUSTI E SIEPI**

La potatura consiste nel taglio della vegetazione secondo superfici regolari e dovrà essere effettuata su tutti i lati. La potatura, da eseguirsi con il forbicione, le forbici o il tosa siepi a motore deve essere effettuata secondo apposito programma accettato dalla Stazione Appaltante

I piani, sia verticali che orizzontali, devono essere perfetti, senza gobbe ed avvallamenti, senza rientranze o sporgenze che non siano state previste. I piani orizzontali devono essere paralleli al terreno e quelli verticali a piombo. I piani verticali delle due facce della siepe devono essere paralleli tra loro e le loro proiezioni equidistanti dal piede della pianta.

Il taglio dei rami deve essere netto e va praticato, in corrispondenza dell'ultimo taglio di potatura. Contemporaneamente alla potatura è prevista l'eliminazione della vegetazione erbacea e arbustiva infestante all'interno e ai piedi delle piante.

#### • **COLTURA E MANUTENZIONE FIORITURE STAGIONALI**

L'impianto, la coltura e la manutenzione di fioriture stagionali comprende:

- ✓ Estirpazione delle vecchie fioriture e del cotico erboso nelle zona di impianto;
- ✓ Vangatura del terreno dello spiccato da effettuarsi con mezzi manuali sino a 20 cm. circa di profondità e incorporando nel terreno letame maturo: ovino, bovino ed equino, o altro concime ritenuto idoneo e comunicato alla Stazione Appaltante;
- ✓ Rastrellatura delle aiuole e collocazione a dimora delle piantine, talee, bulbi e rizomi forniti dall'Appaltatore e comunicate prima del trapianto alla Stazione Appaltante;
- ✓ Allontanamento di tutto il materiale di risulta entro la stessa giornata lavorativa;
- ✓ Cura delle fioriture per tutto il periodo naturale stagionale sino alla sfioritura, mondataura delle erbe infestanti rigerminanti in detto periodo, innaffiamenti necessari;
- ✓ L'Appaltatore è tenuto a provvedere a sue cure e spese, al rimpiazzo delle piante morte, dovuto alla sua negligenza.

#### • **FERTILIZZAZIONE**

La fertilizzazione dei tappeti erbosi, sarà eseguita con prodotti complessi e verrà effettuata secondo le quantità indicate nel presente Capitolato.

Di seguito, a fini puramente esemplificativi, si farà riferimento ai concimi.



Prima dell'esecuzione della concimazione l'Appaltatore dovrà darne comunicazione scritta alla Stazione Appaltante sei giorni prima dell'intervento, indicando luoghi e tempi per consentire eventuali controlli.

Il tipo di prodotto da impiegare sarà proposto dal responsabile tecnico dell'Appaltatore e sarà approvato dalla Stazione Appaltante.

La concimazione dei prati dovrà avvenire dopo il taglio, spargendo il concime manualmente in modo continuo e regolare, su erba asciutta nel periodo primaverile ed autunnale, salvo diverse indicazioni da parte del Committente.

**• MANUTENZIONE DEGLI ALBERI, ARBUSTI E CESPUGLI UBICATI NELLE AIUOLE, GIARDINI, PARCHI E IN ZONE PAVIMENTATE**

Per tutte le piante di qualsiasi genere, età o portamento ubicate nelle aree a prato, nelle aiuole o nei parchi, sui marciapiedi e aree pavimentate in genere, l'Impresa dovrà provvedere, nella stagione più idonea e ovunque se ne presenti la necessità, alle seguenti operazioni forfettarie:

- ✓ estirpazione di polloni e succhioni dal piede della pianta a tutto il tronco sino a mezzo metro circa sopra l'impalcatura;
- ✓ recisione e asportazione manuale con bruciatura dei nidi di "Processionaria";
- ✓ controllo periodico dei tutori e loro legatura;
- ✓ rivolgere particolare cura alle piantagioni di recente impianto, arboree e arbustive, non più soggette a garanzia di altre imprese, provvedendo in particolare alla conservazione della verticalità del tronco, alle innaffiature periodiche con somministrazione nel periodo estivo di abbondanti quantitativi di acqua. Tutte le piante esistenti dovranno essere conservate ed eventualmente protette da ogni danneggiamento. Alla scadenza dell'appalto, tutte le alberature e le colture dovranno essere riconsegnate al Committente in perfetto stato di manutenzione.

Si dovrà evitare, inoltre:

- ✓ la sosta dei macchinari (eccetto che per il tempo strettamente necessario all'esecuzione degli interventi di potatura), il deposito e l'accatastamento di materiale alla base del fusto o quant'altro possa costipare il terreno;
- ✓ le ferite al fusto o alla chioma in particolare durante l'uso del decespugliatore o la movimentazione dei macchinari;
- ✓ il transito di automezzi sui tappeti erbosi bagnati.

L'Appaltatore è tenuto comunque a eseguire un controllo mensile di tutti gli alberi del comprensorio della manutenzione con la redazione di un verbale che dovrà essere consegnato alla Stazione appaltante.

Il verbale deve contenere, tra le altre, le seguenti notizie:

- ✓ alberi che presentano tronchi inclinati e quindi abbisognevole di raddrizzamento;
- ✓ tutori che presentano elementi fatiscenti o legature strette oppure troppo larghe e quindi abbisognevole di riassetto;

- ✓ alberi in cui le tutorazioni non sono più necessarie e che quindi debbono essere asportate;
- ✓ alberi che presentano i tronchi e le impalcature bisognevoli di ripulitura da polloni e succhioni.

Tutti gli alberi esistenti nel comprensorio di manutenzione, dovranno essere potati con turno variabile per specie. I turni di potatura devono essere elaborati dall'appaltatore e sottoposti a visto della Stazione Appaltante.

Si dovrà, altresì, intervenire tempestivamente sulle alberature che presentano attacchi da parassiti tipo processionaria, cocciniglia, punteruolo rosso, paisantisia, ecc.

#### **• CONTROLLO DEI PARASSITI E DELLE FITOPATIE IN GENERE E TRATTAMENTI**

E' compito del Direttore Tecnico dell'Appaltatore controllare le manifestazioni patologiche sulla vegetazione delle superfici affidate al fine di intervenire, anche preventivamente, evitando il verificarsi di fitopatie che possano provocare danni estetici e fitosanitari ai vegetali coltivati. Gli eventuali interventi dovranno essere comunicati alla Stazione Appaltante ed approvati dalla stessa, quanto ad orari e modalità; l'Appaltatore si impegna ad adottare il metodo di lotta integrata.

Eventuali trattamenti fitosanitari dovranno essere eseguiti nel caso in cui siano in atto attacchi di parassiti animali a danno della vegetazione, concordati con Direttore Tecnico della Società ed accettati dalla Stazione Appaltante.

Il Direttore Tecnico della Società provvederà ad indicare il fitofarmaco da utilizzare, rilasciando apposita certificazione alla Stazione Appaltante. In alcune situazioni particolari di attacco alle alberature da parte di insetti parassiti, l'Appaltatore dovrà essere in grado di mettere in atto soluzioni alternative ai tradizionali trattamenti fitosanitari.

I prodotti commerciali dovranno avere i seguenti requisiti:

- 1) essere regolarmente registrati per l'impiego specifico (ambiente urbano) dal Ministero della Salute;
- 2) appartenere alla IV classe tossicologica;
- 3) essere preventivamente autorizzati dalla competente A.S.L.

Eventuali trattamenti fitosanitari, salvo diversi accordi, dovranno essere eseguiti in ore notturne e non ventose; gli automezzi dovranno essere muniti di lampeggiante giallo ed il tutto sarà organizzato al fine di evitare danni a terzi di cui l'Appaltatore è in ogni caso responsabile. In caso di pioggia sopravvenuta entro le 24 ore dall'esecuzione del trattamento, l'Appaltatore è obbligato a ripeterlo senza pretendere per esso maggiori compensi.

L'Appaltatore, con un anticipo di almeno 24 ore, è tenuta ad esporre o far giungere ai cittadini residenti nelle zone oggetto dei trattamenti, avvisi che informino preventivamente dell'intervento e contenenti indicazioni sulla condotta da tenere (invito a non circolare nelle ore in cui verrà effettuato il trattamento, invito a tenere

chiuse porte e finestre, ecc.).

Per la difesa chimica delle piante di palma attaccate dal “punteruolo rosso”, dovranno essere utilizzati prodotti fitosanitari caratterizzati da un basso impatto sull’uomo e sull’ambiente.

I prodotti fitosanitari da utilizzare dovranno riportare in etichetta l’autorizzazione d’impiego su colture ornamentali con spettro d’azione verso i coleotteri e dovranno essere scelti preferibilmente tra quelli classificati secondo le vigenti normative:

- **simbolo di pericolo assente** = **non classificato;**
- **simbolo di pericolo Xi** = **irritante.**

#### • *MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO ARBOREO Tipologia delle potature*

Le tipologie di potatura da utilizzare e da sottoporre alla Stazione Appaltante per l’approvazione saranno le seguenti:

- a. Potatura di allevamento, formazione (regolazione della forma)
  - Riguarda gli esemplari più giovani con un intervento mirato all’impostazione della impalcatura della chioma in modo da favorire il portamento naturale caratteristico della specie;
- b. Potatura di mantenimento (bilanciamento tra fase vegetativa e fioritura)
  - Consiste nell’asportazione totale dei rami troppo sviluppati e/o vigorosi privilegiando il diradamento rispetto alle altre operazioni di potatura. Tale intervento ha lo scopo di mantenere nel tempo le condizioni fisiologiche ed ornamentali delle piante riducendo nel contempo i rischi di schianto dei rami.
- c. Potatura di contenimento (riduzione della chioma)
  - Ha lo scopo di dimensionare la pianta in relazione ai vincoli presenti nell’ambiente urbano (linee elettriche, fabbricati, manufatti, strade, ecc.). Deve essere eseguita rispettando il più possibile il portamento naturale della pianta mantenendo equilibrato il volume della chioma.
- d. Potatura di risanamento
  - E’ un intervento straordinario da eseguirsi quando i soggetti presentano deperimenti di varia natura oppure stabilità precaria.
- e. Rimonda del secco (diradamento dei rami morti, malati o spezzati)
  - Viene utilizzata sugli esemplari arborei che denotano presenze di branche, rami o parti apicali secche e consiste nell’asportazione delle porzioni vegetative morte od in fase di deperienza.
- f. Spalcatura
  - Consiste nella rimozione di uno o più palchi inferiori dell’albero, mediante asportazione completa dei rami all’inserzione del fusto.

## POTATURA ALBERI

Tutte le operazioni di potatura delle piante dovranno essere eseguite a regola d'arte ed in maniera rigorosamente conforme alla pianta campione che verrà preparata a cura della ditta affidataria e sottoposta alla Stazione Appaltante per l'approvazione.

Le potature dovranno avvenire nel rispetto delle norme di sicurezza appositamente previste nel piano di sicurezza dell'Appaltatore, utilizzando personale specializzato e tutte le attrezzature necessarie atte ad evitare pericoli per l'incolumità pubblica e danni a manufatti.

In particolare, gli operatori con motosega, dovranno essere forniti dell'attrezzatura essenziale di sicurezza:

- ✓ tuta con pantaloni antitaglio;
- ✓ casco con visiera para occhi e cuffia;
- ✓ guanti antitaglio;
- ✓ calzature di sicurezza che dovrà essere regolarmente indossata senza alcuna deroga.

I tagli di potatura devono essere fatti sempre in prossimità di una ramificazione secondaria, terziaria, ecc., o di una gemma rivolta verso l'esterno senza danneggiarla.

La tecnica di esecuzione dei tagli sarà tale che la superficie dei medesimi risulti liscia (cioè priva di qualsiasi segno provocato dai colpi del ferro) ed aderente al fusto senza lasciare tronconi sporgenti dallo stesso. Inoltre, la corteccia intorno alla superficie del taglio, dovrà rimanere sana ed integra, senza slabbrature. Anche i tagli dei rami secondari, terziari, ecc., dovranno essere eseguiti secondo le dette norme. L'abbattimento dei rami sarà eseguito usando particolare cura affinché i medesimi, nella caduta, non provochino danni a persone, a cose, od alla vegetazione sottostante. A tale scopo i rami da tagliare saranno precedentemente liberati dai rami secondari, accorciati ed opportunamente bilanciati.

In occasione del lavoro di potatura si provvederà anche alla rimondatura delle piante dagli eventuali rami secchi e dal seccume. I tagli dovranno essere fatti secondo le modalità sopra descritte, con motosega, marraccio o accetta. I rametti e le punte secche (seccume) saranno abbattuti con uncini tagliarami, troncarami o forbici. Per tutto il materiale di risulta prodotto dalla potatura e/o dagli abbattimenti e la ramaglia minuta che in genere costituiscono un sottoprodotto di nessun valore si richiede la raccolta e trasporto a rifiuto a cura e spese dell'Appaltatore compreso ogni onere di smaltimento. Durante la potatura delle piante arboree si farà anche una revisione delle piante o rami pericolanti allo scopo di controllare ed abbattere, eliminando il pericolo sovrastante a chi vi passa sotto. Le prescrizioni per questo lavoro saranno oggetto dell'articolo successivo.

L'Appaltatore sarà tenuto a sua cura e spese, a far eseguire rilievi fotografici che la Stazione Appaltante riterrà opportuni per la necessaria documentazione dello stato di fatto prima, durante e dopo l'esecuzione dei servizi.

### **Potatura dei Pini**

Il pino occorre mondarlo dal seccume e tagliare le impalcature più basse mano a mano che la pianta cresce in altezza, nel caso di pini a chioma globea o ombrelliforme .

Per quanto riguarda la tecnica del taglio, oltre alle prescrizioni già esposte al punto 1, si richiede che i rami vengano tagliati rasenti al tronco, in maniera che non rimangano monconi sporgenti.

### **Potatura dei Cipressi**

I cipressi piramidali saranno potati curando di tagliare o spuntare quei rami che tendono a deformare la loro chioma, allontanandola dalla forma naturale fastigiata. Dovranno essere rimondati dai rami secchi, da abbattere con marraccio od accetta e dai rametti (da togliere con uncino, tagliarami o forbici) e rimondati dal seccume che si annida abbondantemente all'interno della chioma di detti alberi.

### **Potatura delle siepi**

La potatura si può fare con la mezza luna, il forbicione, le forbici o le tosasiepi a motore, secondo le modalità che la ditta affidataria riterrà idonee e comunicate per l'approvazione di volta in volta alla Stazione Appaltante, in funzione della specie costituente la siepe stessa.

Nel caso di siepe a forma irregolare l'appaltatore stabilirà l'altezza e la larghezza che dovrà avere la siepe finita; i piani sia verticali che orizzontali, saranno perfetti, senza gobbe o avvallamenti, senza rientranze o sporgenze. I piani orizzontali saranno paralleli al terreno ed i verticali controllati con filo a piombo. I piani verticali delle due facce della siepe, dovranno essere paralleli fra loro e le loro proiezioni orizzontali equidistanti dal piede delle piante. Se la siepe è su due file l'equidistanza sarà determinata dalla mediana tra i due fiori di piante, il tutto dovrà essere sottoposto ad approvazione della Stazione Appaltante.

Nei terreni inclinati, per ragioni estetiche, le siepi si potano a gradoni. I fili per i piani orizzontali si tendono con la livella.

### **Potatura degli arbusti**

Per ciascuna specie e/o gruppi di specie fisiologica analoga sarà preparato un campione a cura dell'Appaltatore da comunicare alla Stazione Appaltante per l'esecuzione del lavoro. In particolare, gli arbusti da fiore dovranno essere potati in modo da ottenere la migliore e più abbondante fioritura, quindi, in periodi dell'anno diversificati.

### **Piante sagomate**

Particolare cura sarà posta nella tosatura delle piante sagomate le cui forme non dovranno essere alterate ed in caso che lo siano state, nel passato, saranno messi in atto gli accorgimenti per riportarle alla forma originaria.

A tale lavoro dovrà essere adibito esclusivamente personale altamente specializzato nell'arte topiaria.

### • **CONTROLLO STATICO**

L'Impresa assume la responsabilità civile e penale per quanto attiene la statica arborea e i relativi danni a terzi nessuno escluso, per tutta la durata dell'appalto. Dovrà provvedere ad attenta verifica visiva esterna di tutti i soggetti arborei di basso ed alto fusto posti sul territorio comunale, provvedendo a trasmettere alla Stazione Appaltante specifica relazione tecnica inerente gli accertamenti fatti, la prima volta entro trenta giorni dalla consegna del servizio e di seguito con cadenza trimestrale.

Nel caso in cui le piante arboree verificate risultassero instabili, l'impresa è tenuta a:

- ✓ Darne immediata comunicazione alla Stazione Appaltante, a mezzo p.e.c. e/o telefono.
- ✓ Effettuare un sopralluogo, in presenza di un tecnico abilitato del servizio incaricato della Stazione Appaltante, allo scopo di concordare le modalità di intervento.

Qualora, in tale sede, si decida per l'abbattimento dell'albero, l'impresa provvederà all'immediato transennamento e all'abbattimento.

Qualora il tecnico abilitato al controllo per conto dell'Appaltatore non concordi per l'abbattimento, sarà redatto uno specifico verbale in duplice copia che solleva la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile e penale conseguente a eventuali danni causati dalla caduta dell'albero in questione o di parti di esso. La Stazione Appaltante può segnalare all'Appaltatore, in qualsiasi momento, piante arboree pubbliche e private da sottoporre a verifica statica.

### • **ABBATTIMENTO ALBERI E PIANTE DI PALMA**

Gli alberi pericolanti e/o secchi, qualunque sia la loro dimensione, dovranno essere prontamente abbattuti con modalità tali da garantire l'incolumità pubblica a persone e cose, danni a terzi di qualunque entità. L'Appaltatore, abbattuto l'esemplare, provvederà alla eradicazione dei ceppi, alla pronta raccolta del fasciame, al taglio in porzione di rami, branche, tronchi ed al trasporto di detto materiale in impianti autorizzati con oneri di trasporto e smaltimento a proprio carico.

Infine, il suolo dovrà essere accuratamente ripulito e le cavità formatesi, colmate con terreno.

Gli interventi di abbattimento dovranno avvenire con il seguente cronoprogramma:

- impostazione del cantiere, sistemazione dei mezzi e della segnaletica;
- disinfezione degli strumenti da taglio per gli interventi su piante a rischio di trasmissione di patogeni pericolosi; -inizio lavoro, creazione di masse di materiale di risulta (ramaglia) e loro eliminazione con trasporto in impianti autorizzati;
- pulizia dell'area per ultimazione dei lavori; -eventuale spostamento in aree attigue o limitrofe.

Le operazioni relative all'abbattimento delle piante di palma affette dal

Ryncophorusferrugineus (punteruolo rosso) devono avvenire nel modo seguente:

- a) assenza di pioggia o vento;
- b) copertura dell'area sottostante la proiezione delle piante da abbattere con un telone di plastica dello spessore di almeno mm. 0,20;
- c) taglio a sezione della pianta, asportando prima le foglie e l'apice vegetativo, evitando la caduta libera a terra;
- d) imbustare tempestivamente le parti tagliate ove di rilevano cavità con presenza di larve o adulti;
- e) raccolta e imbustamento di tutti i residui depositati sul telone di plastica;
- f) trasporto della pianta abbattuta presso discarica autorizzata con rilascio di apposita ricevuta di avvenuto smaltimento.

L'Appaltatore sarà tenuto a sua cura e spese, a far eseguire rilievi fotografici che la Stazione Appaltante riterrà opportuni per la necessaria documentazione dello stato di fatto prima, durante e dopo l'esecuzione dei servizi.

#### • **ANCORAGGIO ALBERI**

L'ancoraggio è da eseguirsi nel caso di piante adulte che diano segni di imperfetta stabilità ed abbiano bisogno di essere, in qualche modo, vincolate. E' esclusa la possibilità di ancorare gli alberi ai muri dei fabbricati. Si dovrà ricorrere all'ancoraggio dei tiranti a punti di resistenza come pali conficcati nel terreno con inclinazione contrastante rispetto alla direzione della forza; tali pali potranno essere di cemento armato, di ferro, di castagno e dovranno avere dimensioni adeguate per resistere all'azione della forza cui saranno sottoposti. I tiranti saranno costituiti da corde metalliche interrotte con un tenditore a due occhi per poterle mantenere sempre in tiro. Per fissare il tirante all'albero si costruisce una cravatta incernierata che si chiuderà con un bullone.

Tale cravatta dovrà avere un diametro maggiorato, rispetto al tronco dell'albero, in modo che tra la cravatta ed il tronco resti uno spazio di 2 o 3 cm., per poter lasciare il fusto con un nastro di gomma, che proteggerà il tronco da eventuali scortecciature e non impedirà il suo naturale accrescimento, che verrà seguito nel tempo allentando il bullone. La cravatta porterà due o più occhielli per fissarvi le funi metalliche.

A seconda che la ramificazione dell'albero sia monopodiale o simpodiale la cravatta potrà essere messa in opera fra i 3/5 ed i 2/3 dell'altezza dell'albero. Nella ramificazione simpodiale la scelta è più difficile e qualche volta occorrerà ricorrere alla costruzione di muri di sostegno.

Se l'albero è di grandi dimensioni (diametro del fusto superiore a 40 cm. o di altezza superiore a 20 mt.) oppure la chioma sia riunita molto in alto o l'albero si è molto inclinato (angolo con la verticale maggiore 18-20 gradi) si renderanno necessari almeno due tiranti onde impedire che, venti normali al piano verticale passando per il tronco inclinato della pianta, possano far oscillare l'albero, con conseguente danno

per le radici e peggioramento delle condizioni fisiche della pianta.

• **TAGLIO POLLONI**

L'eliminazione dei polloni sviluppatasi ai piedi delle piante arboree dovrà essere eseguita recidendo i ricacci con un taglio netto ed aderente al fusto in modo tale che non compaiano monconi emergenti. Con l'occasione si provvederà alla scerbatura delle erbacce intorno al piede dell'albero.

Il numero annuale minimo degli interventi da eseguire è di tre.

Tutti i materiali di risulta, comprese le eventuali immondizie sparse all'interno e ai piedi delle piante devono essere asportati e trasportati giorno per giorno presso impianto autorizzato a cura e spese della ditta. La lavorazione va sempre eseguita con terreno in "tempera" evitando nel modo più assoluto di eseguire sarchiature su suolo bagnato.

ARTICOLO 25

*analisi dei prezzi*

I prezzi medi indicativi, comprendenti spese generali ed utili di impresa sono stati desunti tenendo in riferimento il prezziario di Assoverde edizione 2019 - 2021

I prezzi s'intendono riferiti a operazioni eseguite secondo la migliore tecnica, con l'impiego di mano d'opera idonea e materiali di ottima qualità occorrenti per dare l'opera compiuta e finita a regola d'arte.

Sono comprese l'assistenza tecnica per la posa in opera e le apparecchiature meccaniche.

Per quanto concerne la manodopera si sono considerati i prezzi medi orari, comprensivi di spese generali e utili di impresa, desunti dalle paghe orarie dei lavoratori inquadrati nel C.C.N.L. per i dipendenti delle imprese di manutenzione, sistemazione e creazione del verde pubblico e privato.

I prezzi comprendono la retribuzione contrattuale, gli oneri di legge e di fatto gravanti sulla manodopera, le dotazioni individuali di sicurezza e la normale dotazione di piccoli attrezzi e utensili di lavoro e tutti gli oneri e le spese.

ARTICOLO 26

*programma delle periodicità e peculiarità degli interventi*

L'Appaltatore sarà tenuto alla manutenzione delle aree a verde, oggetto del presente capitolato, rispettando le indicazioni progettuali in relazione al tipo di intervento da eseguire.

Nell'allegato CAP-1 sono riportati tabulati in tabelle, riportanti le periodicità degli interventi e l'ambito urbano interessato dagli stessi.

Il legale rappresentante dell'Impresa o il Direttore tecnico autorizzato dallo stesso,



almeno ogni 15 giorni, dovrà trasmettere alla stazione appaltante, a mezzo posta elettronica certificata (pec), un dettagliato rapporto di servizio, nel quale dovranno essere riportate:

- La programmazione degli interventi da effettuarsi, con indicazione delle aree oggetto di manutenzione con le relative superfici, la data d'intervento, le attività da svolgersi;
- le rendicontazioni degli interventi già effettuati, con indicazione delle aree oggetto di manutenzione con le relative superfici, la data effettiva d'intervento, le attività svolte e la documentazione fotografica ante e post operam.