





COMUNE DI POMPEI  
PROVINCIA DI NAPOLI

**PUC**  
PRELIMINARE DI PIANO  
INDICAZIONI STRUTTURALI

Quadro strutturale

DATA: SCALA 1:5000

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Prof. Arch. Pasquale Milano  
Ing. Andrea Piccinini

UP1 - Arch. Pasquale Milano  
UP2 - Arch. Pasquale Milano  
UP3 - Arch. Pasquale Milano  
UP4 - Arch. Pasquale Milano  
UP5 - Arch. Pasquale Milano  
UP6 - Arch. Pasquale Milano  
UP7 - Arch. Pasquale Milano  
UP8 - Arch. Pasquale Milano  
UP9 - Arch. Pasquale Milano  
UP10 - Arch. Pasquale Milano  
UP11 - Arch. Pasquale Milano  
UP12 - Arch. Pasquale Milano  
UP13 - Arch. Pasquale Milano  
UP14 - Arch. Pasquale Milano  
UP15 - Arch. Pasquale Milano  
UP16 - Arch. Pasquale Milano  
UP17 - Arch. Pasquale Milano  
UP18 - Arch. Pasquale Milano  
UP19 - Arch. Pasquale Milano  
UP20 - Arch. Pasquale Milano  
UP21 - Arch. Pasquale Milano  
UP22 - Arch. Pasquale Milano  
UP23 - Arch. Pasquale Milano  
UP24 - Arch. Pasquale Milano  
UP25 - Arch. Pasquale Milano  
UP26 - Arch. Pasquale Milano  
UP27 - Arch. Pasquale Milano  
UP28 - Arch. Pasquale Milano  
UP29 - Arch. Pasquale Milano  
UP30 - Arch. Pasquale Milano  
UP31 - Arch. Pasquale Milano  
UP32 - Arch. Pasquale Milano  
UP33 - Arch. Pasquale Milano  
UP34 - Arch. Pasquale Milano  
UP35 - Arch. Pasquale Milano  
UP36 - Arch. Pasquale Milano  
UP37 - Arch. Pasquale Milano  
UP38 - Arch. Pasquale Milano  
UP39 - Arch. Pasquale Milano  
UP40 - Arch. Pasquale Milano  
UP41 - Arch. Pasquale Milano  
UP42 - Arch. Pasquale Milano  
UP43 - Arch. Pasquale Milano  
UP44 - Arch. Pasquale Milano  
UP45 - Arch. Pasquale Milano  
UP46 - Arch. Pasquale Milano  
UP47 - Arch. Pasquale Milano  
UP48 - Arch. Pasquale Milano  
UP49 - Arch. Pasquale Milano  
UP50 - Arch. Pasquale Milano  
UP51 - Arch. Pasquale Milano  
UP52 - Arch. Pasquale Milano  
UP53 - Arch. Pasquale Milano  
UP54 - Arch. Pasquale Milano  
UP55 - Arch. Pasquale Milano  
UP56 - Arch. Pasquale Milano  
UP57 - Arch. Pasquale Milano  
UP58 - Arch. Pasquale Milano  
UP59 - Arch. Pasquale Milano  
UP60 - Arch. Pasquale Milano  
UP61 - Arch. Pasquale Milano  
UP62 - Arch. Pasquale Milano  
UP63 - Arch. Pasquale Milano  
UP64 - Arch. Pasquale Milano  
UP65 - Arch. Pasquale Milano  
UP66 - Arch. Pasquale Milano  
UP67 - Arch. Pasquale Milano  
UP68 - Arch. Pasquale Milano  
UP69 - Arch. Pasquale Milano  
UP70 - Arch. Pasquale Milano  
UP71 - Arch. Pasquale Milano  
UP72 - Arch. Pasquale Milano  
UP73 - Arch. Pasquale Milano  
UP74 - Arch. Pasquale Milano  
UP75 - Arch. Pasquale Milano  
UP76 - Arch. Pasquale Milano  
UP77 - Arch. Pasquale Milano  
UP78 - Arch. Pasquale Milano  
UP79 - Arch. Pasquale Milano  
UP80 - Arch. Pasquale Milano  
UP81 - Arch. Pasquale Milano  
UP82 - Arch. Pasquale Milano  
UP83 - Arch. Pasquale Milano  
UP84 - Arch. Pasquale Milano  
UP85 - Arch. Pasquale Milano  
UP86 - Arch. Pasquale Milano  
UP87 - Arch. Pasquale Milano  
UP88 - Arch. Pasquale Milano  
UP89 - Arch. Pasquale Milano  
UP90 - Arch. Pasquale Milano  
UP91 - Arch. Pasquale Milano  
UP92 - Arch. Pasquale Milano  
UP93 - Arch. Pasquale Milano  
UP94 - Arch. Pasquale Milano  
UP95 - Arch. Pasquale Milano  
UP96 - Arch. Pasquale Milano  
UP97 - Arch. Pasquale Milano  
UP98 - Arch. Pasquale Milano  
UP99 - Arch. Pasquale Milano  
UP100 - Arch. Pasquale Milano

PARCO URBANO A NORD DEGLI SCAVI

- Area archeologica
- Area archeologica di connessione con il Parco Urbano - Riquadratura di Porta Vesuvio
- Area del parco agricolo da recuperare e riqualificare
- Area del parco oggetto di interventi specifici
- 1.1 - riqualificazione del borgo di Civita Giuliana
- 1.2 - nuova stazione della circoscrizione di Civita Giuliana
- 1.3 - mercato ortofrutticolo e parco turistico verso la Masseria Grotta da riqualificare
- 1.4 - parco urbano di connessione tra Civita Giuliana e l'ingresso all'area archeologica di Porta Vesuvio
- 1.5 - riqualificazione dell'area della ex stazione di Pompei Valle
- 1.6 - aree sportive di supporto al parco
- 1.7 - riqualificazione dei coperti esistenti per la realizzazione di servizi e strutture ricettive a supporto del parco
- 1.8 - nodi interscambio di supporto alla mobilità lenta

PARCO DEL Fiume SARNO

- Area agricola con valenza ecologica del fiume Sarno
- Area del parco oggetto di interventi specifici
- UP4 - Area delle fatture
- 4.1 - aree sportive e ludiche connesse al parco
- UP5 - Confini ovest
- 5.3 - nuovo parco urbano
- 5.4 - nuovo polo di attrezzature e servizi
- 5.5 - integrazione del sistema di attrezzature esistenti
- UP6 - Area meridionale
- 6.13 - aree sportive e ludiche connesse al parco
- 6.14 - comparto di riqualificazione ambientale lungo il fiume
- 6.15 - Greenway del lungo - sarno

GRANDI PROGETTI UNITARI

- UP3 - Città consolidata
- 3.9 - nuova stazione della circoscrizione e nuova connessione con l'area archeologica e nuovi parcheggi di interscambio
- 3.10 - nuovo sistema intermodale di accessibilità e riqualificazione dell'area della stazione
- 3.11 - miglioramento dell'accesso all'area archeologica - ingresso antistante e realizzazione di servizi a supporto di nuovi parcheggi di interscambio
- UP4 - Area delle fatture
- 4.2 - "nodi della musica e della cultura" - centro congressi, auditorium, area eventi scuola di formazione e servizi a supporto all'accessibilità
- 4.8 - sistemazione urbana dell'ingresso verso Porta Stabia
- 4.9 - sistemazione urbana dell'ingresso all'area archeologica da Porta marina Inferiore
- 4.10 - sistemazione urbana dell'ingresso all'area archeologica da Porta della Marina superiore e della stazione di "Villa dei Misteri"

NUOVE POLARITA' URBANE

- UP2 - Area nord - est
- 2.3 - parco agricolo di connessione tra Masseria Lepre, Masseria Androni e Tre Ponti
- 2.4 - servizi al cimitero e riqualificazione della vasca
- 2.5 - stadio di Fossa di Valle e realizzazione di parcheggi e attrezzature pubbliche
- 2.6 - attrezzature, servizi ed attività commerciali - artigianali in posizione centrale nell'area di Crapolla
- UP4 - Area delle fatture
- 4.1 - potenziamento del ruolo della stazione di Moregine - nuovi parcheggi di interscambio
- 4.2 - integrazione del sistema di attrezzature esistenti
- 4.3 - nuovo polo di attrezzature e servizi con parcheggi
- 4.4 - campus scolastico
- 4.5 - centro direzionale "leggero"
- 4.6 - attrezzature, attività ricettive di connessione con la stazione di Moregine
- UP5 - Area meridionale
- 6.7 - attrezzature, servizi ed attività commerciali - artigianali a Casone
- 6.8 - attrezzature, servizi ed attività commerciali - artigianali a Massigno
- 6.9 - attrezzature, servizi ed attività commerciali - artigianali tra Massigno e Casone

GRANDI COMPARTI PEREQUATIVI DI INTEGRAZIONE FUNZIONALE

- UP6 - Area meridionale
- 6.1 - nuovo polo florovivaistico e orti botanici e serre sperimentali
- 6.2 - area mercatale commerciale per l'artigianato, i servizi e la ricettività di Fontanelle
- 6.3 - area mercatale commerciale per l'artigianato, i servizi e la ricettività di Mariconda
- 6.4 - area mercatale commerciale per l'artigianato, i servizi e la ricettività di Massigno

RIQUALIFICAZIONE DI SPAZI PUBBLICI ESISTENTI

- UP2 - Area nord - est
- 2.1 - riqualificazione del sistema di spazio pubblico del rione IACP
- 2.2 - riqualificazione ed integrazione del sistema di attrezzature esistenti di Arpaia
- UP3 - Città consolidata
- 3.1 - completamento della riqualificazione di piazza Schettini
- 3.2 - nuovo museo ex fonderie carboniche
- 3.3 - riqualificazione di piazza Falcone e Borsetto
- 3.4 - ampliamento del polo scolastico
- 3.5 - riqualificazione del campo sportivo e realizzazione di nuovi parcheggi anche interrati
- 3.6 - riqualificazione della casa di riposo esistente e dell'attigua area di parcheggio
- 3.7 - valorizzazione del museo "Casa B. Longo"
- UP5 - Area meridionale
- 6.5 - riqualificazione ed integrazione del sistema di attrezzature esistenti di Massigno
- 6.6 - riqualificazione ed integrazione del sistema di attrezzature esistenti di Fontanelle

COMPARTI PEREQUATIVI DI RIQUALIFICAZIONE AI FINI PRODUTTIVI, TURISTICO - ALBERGHIERI E DI ATTREZZATURE URBANE

- UP2 - Area nord - est
- 2.1 - comparto perequativo di riqualificazione e connessione con l'area archeologica presso Porta Nolana
- 2.3 - comparto perequativo di riqualificazione ed integrazione del sistema di attrezzature e parcheggi a Crapolla
- 2.5 - comparto perequativo di integrazione dell'area sportiva privata esistente su via Nolana
- 2.10 - comparto perequativo di riqualificazione e completamento della zona sportiva di Fossa di Valle
- 2.11 - comparto perequativo di riqualificazione ed integrazione del sistema di attrezzature e parcheggi su via Grotta Parrelle
- UP5 - Confini ovest
- 5.1 - comparti perequativi di riqualificazione dell'area commerciale - nuovo cinema multisala
- 5.2 - comparti perequativi di riqualificazione dei piccoli impianti artigianali e di vendita all'ingrosso - integrazione del sistema di attrezzature attraverso meccanismi perequativi
- UP6 - Area meridionale
- 6.10 - comparto perequativo di riqualificazione del piccolo impianto artigianale a Massigno - integrazione del sistema di attrezzature e parcheggi
- 6.11 - comparto perequativo di riqualificazione del piccolo impianto artigianale a Molinelle - integrazione del sistema di attrezzature e parcheggi
- 6.12 - comparto perequativo di riqualificazione degli impianti artigianali a Mariconda - integrazione del sistema di attrezzature e parcheggi

TESSUTI URBANI

- Nucleo centrale di primo impianto
- Nuclei rurali di origine storica: Masseria Androni e Masseria Lepre
- Tessuti urbani della città consolidata. Interventi di dettaglio per residenza, commercio e ricettività
- Tessuti urbani dell'area nord e sud. Interventi di dettaglio per residenza, commercio e ricettività
- Tessuti urbani dell'area delle fatture. Interventi di dettaglio per residenza, commercio e ricettività
- Grandi complessi di edilizia residenziale caratterizzati da un progetto unitario

Grandi complessi religiosi

- Centro commerciale "La Cartiera"

SISTEMA RELAZIONALE

- Autostrada e reticolo autostradale
- Linee ferroviarie
- Principali assi territoriali
- Sistema dei collegamenti stradali esistenti da potenziare ed integrare
- Sistema di collegamenti stradali di progetto
- Sistema dei principali collegamenti ciclo - pedonali di progetto
- Cimitero
- Area agricola