



# COMUNE DI SANTA MARIA LA CARITA'

CITTA' METROPOLITANA di NAPOLI

IV° SETTORE TECNICO - LL.PP., MANUTENZIONE ED ECOLOGIA UFFICIO AMBIENTE

tel. 081.3910216- 220 fax 081.3910240 e-mail [protocollo.santamarialacarità@asmepec.it](mailto:protocollo.santamarialacarità@asmepec.it)

indirizzo internet [www.comune.santamarialacarita.na.it](http://www.comune.santamarialacarita.na.it)

***CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL  
Servizio di Pulizia Ordinaria e Straordinaria  
della Casa Comunale, biblioteca Comunale e locali Isola Ecologica  
dal 01/01/2019 al 31/12/2020***

CIG. \_\_\_\_\_

## ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente Capitolato disciplina l'appalto di pulizia, disinfezione e sanificazione, così come definito dall'art. 1 del D.M. 07.07.1997 n. 274, da eseguirsi con personale, materiali ed attrezzature della ditta appaltatrice, il servizio di pulizia della Casa Comunale, biblioteca e locali Isola Ecologica per la durata di anni 2 (due), con decorrenza dalla redazione del verbale di consegna del servizio presumibilmente dal 01/01/2019 al 31/12/2020

Il servizio è comprensivo della fornitura del materiale di pulizia, sacchi per raccolta dei rifiuti.

Il costo annuo è di € 31.147,54 oltre Iva come per legge e per un costo mensile di € 2.595,15 oltre Iva come per legge.

Il costo complessivo per la durata dell'appalto è di € 62.295,08 comprensivo degli oneri per l'incidenza della mano d'opera oltre IVA come per legge

Importo al netto degli oneri della sicurezza e Iva € 1075,92

**L'appalto ha per oggetto la pulizia dei locali come di seguito specificati:**

1. Uffici e locali Casa Comunale Piazza Giovanni Paolo II<sup>^</sup> ( piano terra, primo e secondo)  
mq da pulire 1780,00circa;
2. Pulizia esterna delle finestre della casa comunale: n. 2 interventi per tutta la durata dell'appalto  
mq da pulire 1438,00 circa
3. Locali Isola Ecologica via Fusaro località P.I.P.  
mq da pulire 50,00 circa
4. Biblioteca Comunale e saletta anziani via Visitazione n. 371 ( piano terra )  
mq da pulire 100,00 circa;

## ART. 2 – SERVIZIO

Il servizio dovrà essere eseguito durante i giorni feriali dal lunedì al venerdì, inderogabilmente, rispettando gli orari che saranno concordati con l'Amministrazione Comunale, in ore compatibilmente con gli orari di funzionamento delle strutture. L'Amministrazione potrà, sempre, modificare gli orari e la ditta aggiudicataria resta obbligata, secondo le proprie esigenze.

Gli spazi oggetto dell'appalto sono: Sede Municipale in Piazzale S.S. Giovanni Paolo II e Biblioteca Comunale alla Via Visitazione.

Il servizio riguarda in particolare le seguenti attività:

- spazzamento e lavaggio pavimenti di tutte le superfici, con idonei detersivi di tutti i locali degli immobili ivi compresi ingressi, corridoi a qualsiasi livello, scale
- sanificazione dei servizi igienici ( zona WC zona altri sanitari) piastrelle e tutti gli accessori ed arredi presenti nei bagni,
- spolveramento esterno delle scrivanie e svuotamento cestini porta rifiuti, con sostituzione dei sacchetti di plastica
- spolveratura dei tavoli, scrivanie, sedie;
- spolveratura con lavaggio del vano ascensore;
- conferimento carta cartoni, bottiglie di plastica negli appositi contenitori per le rispettive raccolte differenziate;
- Spolverature dei computer e dei loro video eseguite con prodotti antistatici;

Frequenza delle pulizie :

- Per i locali di tutta la casa comunale e della stazione dei VV..UU. Siti in Piazza Giovanni Paolo II n. 1: n. 3 interventi a settimana nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì; + 2 interventi nei giorni di martedì e giovedì limitati solo ai servizi igienici e allo svuotamento dei cestini a causa dell'apertura pomeridiana degli uffici;
- Per i locali della Biblioteca sita in Via Visitazione: n.2 interventi a settimana;
- Per la pulizia esterna delle finestre della casa comunale: n. 2 interventi per tutta la durata dell'appalto;
- Per i locali dell'Isola Ecologica sita in via Fusaro Località PIP: n. 1 intervento a settimana;

L'appaltatore dovrà provvedere alla fornitura di tutto il materiale necessario (materiale di pulizia, sacchi per raccolta dei rifiuti, carta igienica e sapone liquido per i lavandini).

Tale fornitura dovrà essere in quantità sufficiente rispetto alle esigenze. Il personale dovrà essere dotato di attrezzi e materiali omologati a norma di legge, nonché essere dotato di un carrello combinato per lavaggio e provvisto dei relativi attrezzi diversificati per ogni specifico uso. Verrà concesso l'uso gratuito di un apposito locale per il deposito di attrezzi e materiali di pulizia, nonché quale spogliatoio del personale. I materiali e gli attrezzi non potranno essere depositati in luoghi diversi da quelli assegnati. La Ditta sarà responsabile della custodia di quanto di sua proprietà. Ai sensi dell'art. 6, della Legge 03/08/2007, n. 123, il personale dovrà essere munito di apposita tessera di riconoscimento, corredata di fotografia, contenente leggeneralità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro.

### **ART. 3 - DURATA**

Il contratto d'appalto avrà la durata di anni 2 (due), con decorrenza dalla redazione del verbale di consegna del servizio presumibilmente dal 01/01/2019 al 31/12/2020. Al termine del periodo il contratto si intenderà risolto, salvo proroga nei modi e nei termini di legge. In nessun caso il contratto potrà essere rinnovato tacitamente.

### **ART 4 – ESTENSIONE DELL'APPALTO**

Qualora alla scadenza naturale del contratto, ed in ogni caso di risoluzione anticipata dello stesso, non siano state completate le formalità relative alla nuova gara e conseguente affidamento del servizio, l'Impresa aggiudicataria, è tenuta, previa richiesta del Comune di Santa Maria la Carità, da effettuarsi entro massimo due mesi prima della scadenza naturale dell'appalto, alla prosecuzione dell'espletamento del servizio fino alla data di assunzione dello stesso da parte della nuova Impresa aggiudicataria e, comunque, per un periodo non superiore a mesi 4 (sei) successivi alla data di scadenza naturale del contratto medesimo, per un importo mensile presunto di € 2.595,15 oltre Iva come per legge.

Durante il suddetto periodo di servizio integrativo, rimangono ferme tutte le condizioni stabilite dal contratto e dal presente capitolato di Appalto;

### **ART. 5 – BASE DI GARA CORRISPETTIVO**

L'importo a base d'asta è stabilito in € 62.205,08. Lo stesso si intende onnicomprensivo per l'espletamento del servizio per l'intero periodo contrattuale, comprensivo di tutti gli oneri, direttamente o indirettamente, previsti nel presente capitolato e non potrà subire variazioni.

Il costo è determinato sulla scorta dell'analisi dei costi allegato alla presente;

### **ART. 6 – SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all' art. 45 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

- a) Gli imprenditori individuali, anche artigianali, e le società, anche cooperative;
- b) I consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della Legge 25/06/1909, nr 422, e del DLgs nr. 14577 del 14/12/1947 e ss.mm.ii., e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla Legge nr. 443 del 08/08/1985;
- c) I consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto

nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.

- d) I raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a) b) e c) i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti.
- e) I consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del Codice Civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a) b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615 del Codice Civile.

## **ART. 7 AVVALIMENTO**

Ciascun operatore economico singolo, consorziato o raggruppato, può soddisfare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, di cui all'art. 83, comma 1 lett.b) ( capacità economica finanziaria) e c ( capacità tecniche professionali) del D.Lgs nr. 50/2016 e ss.mm.ii., con esclusione, in ogni caso, dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Ai fini di cui sopra, l'operatore economico allega alla domanda di partecipazione:

- a) L'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;
- b) Una dichiarazione dell'operatore economico attestante la volontà di avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria.

## **ART. 8 – MOTIVI DI ESCLUSIONE**

Costituisce motivo di esclusione *di cui* all'art. 80 del DLgs 50/2016 e ss.mm.ii. , di un operatore economico dalla partecipazione a una procedura d'appalto o concessione, la condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale.

- a) Comma 1 lettera a) dell'art. 80 del DLgs nr. 50/2016 delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 416, 416 bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416 bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, nr. 309, dall'articolo 291- quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, nr. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, nr. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale,
- b) Comma 1 lett.b) dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317,318,319, 319 ter, 319 quater, 320,321,322, 322 bis, 346 bis, 353, 353 bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- c) Comma 1 lett. c) dell'art. 80 del DLgs 50/2016 e ss.mm.ii. frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità Europee;
- d) Comma 1 lett. d) dell'art.80 del DLgs 50/2016 e ss.mm.ii. delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- e) Comma 1 lett. e) dell'art. 80 del DLgs 50/2016 e ss.mm.ii. delitti di cui agli articoli 648 bis, 648 ter. E 648.ter 1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamenti del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del DLgs22 giugno 2007 nr. 109 e ss.mm.ii.
- f) Comma 1 lett. f) dell'art 80 del DLgs 50/2016 e ss.mm.ii. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definiti con decreto legislativo 4 marzo 2014 nr. 24;
- g) Comma 1 lettera g) dell'art. 80 del DLgs nr. 50/2016 e ss.mm.ii. ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria , l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- h) Di trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei riguardi sia in corso un procedimento per la

dichiarazione di una di tali situazioni.

- i) L'operatore economico iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'

Costituisce altresì motivo di esclusione delle situazioni indicate all'art. 80 comma 2 del DLgs 50/2016 e ss.mm.ii. ovvero nella sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del DLgs nr. 159 del 6 settembre 2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto, resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4 bis e 92, comma 2 e 3, del decreto Dlgs 159/2011, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia.

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

Di non aver commesso, ai sensi dell'art. 80, comma 4, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana, o quella dello Stato in cui sono stabiliti.

#### **ART. 9 - REQUISITI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA (ai sensi dell'All. XVII del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.)**

I soggetti che intendono partecipare alla gara, in ossequio al combinato disposto dagli articoli 83 e art. 86, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. provano la propria capacità economica e finanziaria mediante una o più mezzi di prova di cui all'allegato XVII del codice degli appalti devono essere in possesso

- a) di idonee referenze bancarie rilasciate da almeno un Istituto di Credito attestanti la capacità economica e finanziaria in relazione ai servizi oggetto del servizio;
- b) Aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari (anni 2015, 2016 e 2017) un fatturato minimo relativamente a un fatturato globale d'impresa non inferiore ad € 93.500,00 iva esclusa ;  
Si applicano

#### **ART. 10 - REQUISITI CAPACITÀ TECNICA (ai sensi dell'All. XVII del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.):**

I soggetti che intendono partecipare alla gara devono dimostrare

- a) Di aver effettuato, nel triennio 2015/2017, con buon esito, almeno un servizio analogo per tipologia per un importo minimo di €. 62.295,08 al netto dell'I.V.A., rispetto a quello oggetto della presente procedura prestatato in favore di una pubblica amministrazione o privati. Il servizio sarà provato, in sede di controllo, da certificati rilasciati e vistati dall'Amministrazione pubblica;
- b) Avere un organico annuo, nell'ultimo triennio 2015/2017, riferito al solo personale dipendente con contratto CCNL, composto da almeno tre unità;
- c) Possesso e/o avere nella propria disponibilità attrezzature tecniche, materiali ed equipaggiamento tecnico per eseguire l'appalto da dichiarare con una descrizione dei mezzi utilizzati per la prestazione del servizio;

#### **ART. 11 - REQUISITI DI IDONIETA' PROFESSIONALE**

I soggetti che intendono partecipare alla gara, ai sensi del D.Lgs nr. 50/2016 e ss.mm.ii. devono:

- a) essere iscritti regolarmente nel Registro unico delle imprese tenuto dalla competente Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività oggetto del presente servizio o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno stato dell'UE.
- b) Essere in possesso di una certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee UNI EN ISO 9001-2008 in corso di validità rilasciata da un'organizzazione specializzata accreditata

per il settore oggetto del presente appalto;

- c) Essere in Possesso di una certificazione di misure di gestione ambientale UNI EN ISO 14001 o equivalente, in corso di validità rilasciata da un organismo specializzato accreditato per il settore oggetto del presente appalto.

Nel caso di partecipazione in associazione temporanea di impresa (A.T.I.) i requisiti sopra indicati dovranno essere posseduti, pena l'esclusione dalla gara, da tutte le imprese associate.

Non è ammesso l'avvalimento dei requisiti generali sopra previsti.

## **ART. 12 - PROCEDURA DI GARA**

La procedura di gara sarà di tipo aperta e l'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 e comma 3, lett. a) del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. con la valutazione delle offerte eventualmente anomale, ai sensi dell'art. 97, del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.; per quanto riguarda l'individuazione degli elementi di valutazione di natura qualitativa e dei relativi pesi, si rinvia a quanto disposto in merito nel disciplinare e nel Capitolato d'Appalto

## **ART. 13 - SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi del disposto di cui all'art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.

Il concorrente sarà invitato alla regolarizzazione mediante comunicazione inviata tramite PEC, ove saranno indicati i documenti da produrre, il contenuto e i soggetti che devono rendere eventuali dichiarazioni. Al fine del computo del termine perentorio assegnato (10 giorni solari) farà fede la data della ricevuta di consegna del sistema di PEC. La risposta oltre il termine di 10 giorni dalla ricezione della richiesta costituisce tardivo adempimento e comporta l'esclusione dalla gara. Analogamente, in caso di inutile decorso del predetto termine, il concorrente è escluso dalla gara.

Nei casi di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione.

La Stazione Appaltante procederà all'esclusione dei concorrenti dalla gara, nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali.

## **ART. 14 - VALUTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta da presentare per la partecipazione all'appalto deve essere composta da due componenti è più precisamente

- Merito tecnico - componente " qualitativa" ( progetto Tecnico) a cui potrà essere assegnato un punteggio massimo di punti 90 ;
- Merito economico – componente " quantitativa" ( prezzo offerto ) a cui potrà essere assegnato un punteggio massimo di punti 10;

L'aggiudicazione avverrà sulla base dei risultati delle offerte pervenute eseguite dalla commissione giudicatrice, che opererà in base agli elementi di valutazione di seguito indicati per ciascuno dei quali sono fissati i relativi punteggi massimi attribuiti per un totale di punti 100.

- non sono altresì ammesse offerte che recano correzioni non espressamente confermate e sottoscritte;
- non sono ammesse offerte in aumento;

- si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida, previo eventuale accertamento della congruità della stessa;
- a parità di punteggio globale, si procederà mediante sorteggio;

la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne le date, dandone comunicazione ai concorrenti per e-mail o PEC, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo;

#### **ART. 15 - VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA ( max 90 punti )**

La valutazione avviene attribuendo ad ogni OFFERTA Tecnica un punteggio da 0 al valore massimo previsto, in relazione ai seguenti sub criteri;

<b><u>PROGRAMMA DI GESTIONE TECNICO/ORGANIZZATIVO DEL SERVIZIO</u></b>	<b>MAX PUNTI 50</b>
<b>1 - SISTEMA ORGANIZZATIVO E DI FORNITURA DEL SERVIZIO</b>	<b>Max Punti 21</b>
a) relazione sulla struttura organizzativa complessiva ( evidenziando l'articolazione territoriale, nonché l'eventuale localizzazione sul territorio di presidi) e sulla struttura organizzativa e logistica proposta per l'appalto	Max punti 8
b) modalità e tempi di sostituzione del personale assente	Max punti 7
c) soluzione per la gestione delle emergenze connesse all'indisponibilità materiali/prodotti/attrezzature	Max punti 6
<b>2- METODOLOGIE TECNICO-OPERATIVE PER IL CONTROLLO DEL SERVIZIO</b>	<b>Max punti 13</b>
a) Metodologia	Max punti 5
b) Raccolta, gestione dei dati e reportistica ai fini del monitoraggio e valutazione del gradimento	Max punti 8
<b>3- SICUREZZA E TIPO DI MACCHINE</b>	<b>MaxPunti 16</b>
a) Tipologia di attrezzature utilizzate	Max Punti 9
b) Soluzioni e procedure per la gestione degli aspetti inerenti la sicurezza e la salute delle persone sui luoghi di lavoro	Max Punti 7
<b><u>PROPOSTE PER UN AMBIENTE SOSTENIBILE</u></b>	<b>MAX PUNTI 10</b>
a) Utilizzo detergenti e materiali non inquinanti e biodegradabili	Max punti 5
b) Numero e tipologia di prodotti con marchio " Ecolabel UE"	Max punti 3
c) Riduzione prodotti usa e getta e loro sostituzione con prodotti riusabili/riciclabili con particolare riferimenti ai contenitori dei detergenti	Max punti 2
<b><u>MIGLIORIE PROPOSTE A PARITA' DI COSTO PER L'ENTE</u></b>	<b>MAX PUNTI 30</b>
a) Descrizione delle proposte migliorative del servizio ( ad esempio "pacchetto" ore di pulizie straordinarie gratuito, interventi di sanificazione non previsti, ecc)	Max punti 30

Clausola di sbarramento: è importante per l'Amministrazione che il servizio sia eseguito con modalità che assicurino un livello alto dal punto di vista qualitativo, pertanto è inserita la clausola di sbarramento qualora la qualità complessiva degli elementi qualitativi non totalizzi almeno il 60 (sessanta) punti su 90, la stessa sarà ritenuta insufficiente con esclusione della impresa concorrente dalla gara e non si procederà all'apertura dell'offerta economica.

A parità di punteggio, l'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il punteggio maggiore per l'offerta tecnica

Qualora anche tale punteggio sia paritario, si procederà al sorteggio;  
Resta inteso che le offerte inviate non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione né all'aggiudicazione, né alla stipulazione del contratto, mentre le imprese partecipanti sono vincolate fin dal momento della presentazione dell'offerta per un periodo pari a 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

L'aggiudicatario si impegna a svolgere tutti i servizi con le modalità contrattualmente previste, anche nelle more della formale stipulazione del contratto, stipula che potrà eventualmente avvenire anche oltre il termine fissato dall'art. 32 del D.Lgs nr 50/2016 e ss.mm.ii.

In ogni caso la partecipazione alla procedura concorsuale comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole ivi contenute e in tutti i documenti ad essa afferenti.

#### **ART. 16 - VALUTAZIONE DELL' OFFERTA ECONOMICA .... totale punti MAX 10**

Tale punteggio sarà assegnato alla ditta che avrà offerto il prezzo più basso sull'importo posto a base d'asta di € 62.205,42 oltre Iva come per legge e per tutti i servizi e obblighi previsti nel presente CSA e dai costi per la sicurezza pari a € 1.075,92

Alle rimanenti offerte i relativi punteggi saranno assegnati con la seguente formula

**Prezzo più basso**

\_\_\_\_\_ X 10

**Prezzo offerto**

In caso di raggruppamento di imprese o di consorzi non ancora formalmente costituiti all'atto della pubblicazione del bando, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate

#### **Art. 17 - PROGETTO OFFERTA TECNICA**

L'offerta tecnica che i concorrenti dovranno produrre è un progetto tecnico che espliciti, in modo dettagliato e sintetico, sulla base del C.S.A. gli obiettivi e le prestazioni minime da garantire indicando:

- a) e modalità di esecuzione del servizio offerto; L
- b) a quantità e la qualifica del personale impiegato e il numero delle ore di servizio; L
- c) a quantità e le caratteristiche delle attrezzature, ecc, impiegate. L
- d) ogni altro utile elemento a descrivere la tipologia dei servizi offerti. O
- e) Il concorrente dovrà produrre una relazione descrittiva del progetto organizzativo del servizio redatta in un elaborato di max 10 facciate formato A4 dattiloscritte, numerate progressivamente e firmate dal legale rappresentante dell'impresa.

#### **ART. 18 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che, avendo ottenuto il punteggio totale più alto, verrà ritenuta economicamente più vantaggiosa in base alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto, tenendo conto dei criteri di cui ai precedenti punti.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione ai sensi del D.Lgs nr 50/2016 e ss.mm.ii.;

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, l'aggiudicatario sarà individuato direttamente tramite pubblico sorteggio.



Il migliore offerente verrà così individuato, fatta salva l' idoneità della documentazione richiesta per la partecipazione alla gara;

#### **ART. 19 - REGIME DI INVARIABILITÀ DEI PREZZI**

Il prezzo offerto deve essere inteso comprensivo di ogni spesa e, come tale, fisso ed invariabile per tutta la durata contrattuale. Nel prezzo contrattuale si intende inglobato, senza eccezione, qualsiasi ulteriore intervento che risulti necessario ai fini dell'espletamento del servizio.

#### **ART. 20 - FATTURAZIONE**

Il corrispettivo dell'appalto, che sarà quello risultante dall'importo posto a base di gara decurtato dal ribasso di gara sarà fisso ed invariabile

Tale corrispettivo è pagato dall'Amministrazione Comunale a fronte di regolari fatture elettroniche mensili. Le fatture sono pagate dall'Amministrazione Comunale entro 30 giorni dalla consegna della fattura elettronica al protocollo, tramite bonifico bancario sul conto corrente dedicato della Ditta aggiudicataria. Non si terrà conto delle fatture presentate prima della scadenza del mese di riferimento. I crediti nei confronti dell'Amministrazione Comunale non possono essere ceduti senza il consenso scritto dell'Amministrazione stessa. Le rate fatturate dalla Ditta aggiudicataria sono da ritenersi comprensive di tutte le retribuzioni del personale e relativi oneri riflessi.

In caso di emissione di fattura irregolare, il termine di pagamento verrà sospeso dalla data d'intervenuta contestazione da parte dell'Ente

Eventuali eccezionali ritardi nei pagamenti dovuti a causa di forza maggiore non daranno diritto all'I.A. di pretendere indennità di qualsiasi specie, né di chiedere lo scioglimento del contratto. Non si darà luogo a pagamenti per attività straordinarie se non preventivamente autorizzate per iscritto da parte del Committente.

#### **ART. 21 - CONTROLLO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

L'Amministrazione Comunale provvederà alla vigilanza ed al controllo dei servizi avvalendosi del proprio Servizio a ciò designato, dal quale la Ditta Appaltatrice dipenderà direttamente per tutte le disposizioni che l'Amministrazione Comunale potrà emanare nei riguardi dei servizi oggetto dell'appalto. L'Amministrazione Comunale ha la facoltà di effettuare, in qualsiasi momento, opportune verifiche a campione volte ad accertare l'osservanza delle condizioni contrattuali da parte della Ditta Appaltatrice, sia mediante controlli in loco, sia attraverso la documentazione presente negli uffici della Ditta Appaltatrice.

#### **ART. 22 - ESECUZIONE D'UFFICIO**

In caso di accertata violazione degli obblighi contrattuali, nonché ritardo nell'adempimento totale o parziale delle prestazioni, oltre il termine di 5 giorni, l'Amministrazione Comunale ha la facoltà, quantunque la Ditta Appaltatrice diffidata ad adempiere non vi ottemperi nel termine impostogli dall'Amministrazione stessa, di eseguire d'ufficio gli interventi necessari per il regolare andamento dei servizi, anche avvalendosi di imprese esterne. In questo caso, oltre all'applicazione delle penali, alla Ditta appaltatrice verranno addebitate integralmente le spese sostenute.

#### **ART. 23 - ONERI DEL COMUNE**

Il Comune ha l'onere di porre a disposizione per l'espletamento del servizio: • erogazione di acqua ed elettricità necessarie; • facoltà di utilizzare i ripostigli per la custodia delle attrezzature.

#### **ART. 24 - ONERI DELLA DITTA APPALTATRICE**

La ditta Appaltatrice ha l'onere di fornire ai propri dipendenti: la divisa costituita da una vestaglia o altro indumento ritenuto idoneo con cartellino di riconoscimento; tutte le attrezzature necessarie per l'esecuzione del servizio; i detersivi ed i prodotti necessari alla corretta pulizia; tutto ciò che possa servire per il corretto espletamento del servizio.

#### **ART. 25 - SMALTIMENTO RIFIUTI**

L'appaltatore è obbligato al complesso delle attività che riguardano lo smaltimento dei rifiuti dallo stesso raccolti durante le operazioni di pulizia e precisamente derivanti dallo svuotamento dei cestini, dei posacenere e di tutto ciò che venga comunque raccolto durante l'espletamento del servizio di pulizia. Il complesso dei materiali dovrà essere raccolto mediante l'utilizzo di idonei sacchi e suddiviso per tipologia di rifiuto secondo quanto prescritto dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari in tema di raccolta differenziata di rifiuti, per poi essere depositati diligentemente nel relativo centro di raccolta.

#### **ART. 26 - PENALITÀ**

In caso di inadempienze agli obblighi contrattuali, verrà applicata, previa contestazione scritta mediante PEC e/o raccomandata: - una penale di Euro 100,00 (cento/00) per ogni mancata prestazione giornaliera. L'applicazione della sanzione sarà preceduta da formale contestazione dell'inadempienza a mezzo raccomandata con A.R., o comunicazione a mezzo PEC, alla quale la Ditta appaltatrice avrà la facoltà di presentare controdeduzioni entro cinque giorni dal ricevimento.

#### **ART. 27 - RESPONSABILITÀ DELLA DITTA APPALTATRICE**

La Ditta Appaltatrice individuerà tra il proprio personale i referenti incaricati di curare i rapporti con l'Amministrazione Comunale nonché degli addetti al servizio di pulizia e darà comunicazione dei nominativi prima dell'inizio del servizio. La Ditta appaltatrice è obbligata a mettere a disposizione del Comune, per l'intera durata del contratto, un recapito mail per la ricezione delle comunicazioni. La Ditta Appaltatrice è tenuta espressamente all'osservazione di tutte le norme per la sicurezza dei lavoratori sia per quanto riguarda i materiali e le attrezzature che intende utilizzare sia per quanto riguarda l'organizzazione e la gestione del servizio. La Ditta Appaltatrice risponderà direttamente dei danni prodotti a persone o cose in dipendenza dell'esecuzione dei servizi alla stessa affidati, e rimane a suo carico il completo risarcimento dei danni prodotti a terzi (considerato terzo anche il Comune), esonerando il Comune appaltante da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo. L'Amministrazione Comunale è espressamente ed esplicitamente esonerata da ogni responsabilità per qualsiasi danno diretto o indiretto arrecato da terzi in genere alla Ditta Appaltatrice, ed in particolare ai beni, attrezzature ed impianti di sua proprietà adibiti per il servizio, nonché al suo personale, tranne che non vi concorra colpa grave e manifesta del Comune appaltante. La Ditta Appaltatrice è tenuta: - ad osservare integralmente nei riguardi del personale il trattamento economico-normativo stabilito dai C.C.N.L. e territoriali in vigore per il settore e la zona nella quale si svolgono i servizi; - ad osservare le norme in materia di contribuzione previdenziale ed assistenziale del personale, nonché di quella eventualmente dovuta ad organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva; - provvedere, durante particolari tipologie di lavoro, qualora necessario, alla dotazione di eventuali cartelli segnalatori di avviso a scopo di sicurezza; - provvedere alla riparazione/sostituzione di beni danneggiati in conseguenza dell'esecuzione dei servizi, con spesa a proprio carico; - provvedere alla tempestiva sostituzione del personale eventualmente in ferie, in malattia, ecc....; - utilizzo di prodotti e metodologie di lavoro che garantiscano la salute del personale impiegato e la tutela ambientale.

#### **ART. 28 - POLIZZA ASSICURATIVA**

A tutela della totalità dei danni che possano colpire gli edifici comunali nonché tutte le loro pertinenze ed accessori di ogni genere, l'appaltatore è obbligato a stipulare per tutto il corso di durata dell'appalto una polizza di responsabilità civile contro terzi; tale assicurazione esimerà il Comune da ogni tipo

nonché da qualsiasi eventuale responsabilità per danni che potessero essere cagionati a persone, cose ed animali nell'espletamento del relativo servizio.

A tal fine l'aggiudicatario è tenuto, prima della stipula del contratto, a presentare polizza assicurativa per responsabilità RCT (Responsabilità Civile Terzi) ed estensione RCO (Responsabilità Civile Operatori) con i seguenti limiti:

- RCT: massimale unico non inferiore ad Euro 1.000.000,00 comprensiva dell'estensione dei danni da incendio per un massimale non inferiore a Euro 500.000,00;
- RCO per un massimale unico non inferiore a Euro 800.000,00.

Copia di tale polizza dovrà essere depositata presso il Comune quale elemento indispensabile ai fini della stipulazione della convenzione relativa all'espletamento del servizio.

#### **ART. 29 - GARANZIA DEFINITIVA**

A garanzia dei patti e degli obblighi contrattuali assunti, anche nei confronti del proprio personale, la Ditta appaltatrice dovrà costituire con le modalità e modi di cui all'art. 103 del Codice degli appalti di cui al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., una garanzia definitiva del 10% dell'importo netto contrattuale, che copra l'intera durata del contratto. In caso di possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle normative europee rilasciata da organismi accreditati, ai sensi della normativa vigente, la cauzione è ridotta del 50%. Detta cauzione dovrà essere costituita mediante fideiussione bancaria o assicurativa che dovrà essere valida fino alla scadenza del contratto. La fideiussione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività a semplice richiesta scritta del soggetto appaltante entro trenta giorni dalla richiesta medesima. Nel caso di inadempienze contrattuali, l'Amministrazione Comunale avrà il diritto di avvalersi della cauzione prestata. La Ditta appaltatrice è tenuta a reintegrare, nel termine massimo di un mese, l'importo della cauzione qualora l'Amministrazione Comunale abbia dovuto avvalersi di essa in tutto o in parte durante l'esecuzione del contratto. Al termine dell'appalto, liquidata e saldata ogni pendenza e sentiti i pareri dei competenti uffici comunali, sarà disposto lo svincolo del deposito cauzionale. Nel caso di anticipata risoluzione del contratto per inadempienza della Ditta appaltatrice, la cauzione sarà incamerata dal Comune, in via parziale o totale sino alla copertura dei danni e degli indennizzi dovuti al Comune anche in via presuntiva. Qualora l'importo della cauzione non fosse sufficiente a coprire l'indennizzo dei danni, l'Amministrazione Comunale potrà rivalersi d'ufficio anche sui crediti vantati dalla Ditta appaltatrice nei confronti del Comune per le prestazioni già svolte e non ancora pagate. La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la revoca dell'affidamento. La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di conclusione del servizio, effettuato a regola d'arte.

#### **ART. 30 - DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO**

La sottoscrizione del contratto da parte dell'appaltatore vale come dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di servizi pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto.

#### **ART. 31 - SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO**

Entro il termine fissato dall'Amministrazione, la Ditta appaltatrice dovrà sottoscrivere il contratto, corredata del capitolato Speciale d'appalto. Saranno a carico dell'appaltatore tutte le spese relative al contratto (diritti di segreteria, registrazione a tassa fissa in quanto contratto soggetto ad IVA, ecc.). Qualora in futuro venissero emanati leggi, regolamenti o comunque disposizioni aventi riflessi, sia diretti che indiretti, sul regime fiscale del contratto e/o delle prestazioni in esso previste, le parti stabiliranno di comune accordo le conseguenti variazioni anche economiche. Prima della stipula del contratto, in capo all'aggiudicatario verranno verificati il possesso dei requisiti di partecipazione previsti dalla normativa vigente in materia di appalti. In seguito alla positiva verifica dei documenti di

cui sopra, si procederà alla stipula del contratto. Prima della stipula dello stesso, l'aggiudicatario dovrà presentare la Cauzione definitiva di cui all'art. 29;

#### **ART. 32 - DIVIETO CESSIONE E DI SUBAPPALTO**

È fatto divieto all'Appaltatore di cedere o subappaltare tutto o parte del contratto sotto pena di rescissione dal contratto stesso e del risarcimento dei danni, salvo preventiva autorizzazione dell'Amministrazione da richiedere in sede di presentazione dell'offerta. Non sono in ogni caso considerati subappalti le commesse date dall'appaltatore ad altre imprese o società per: a) la fornitura dei materiali; b) noleggi di automezzi, macchinari ed attrezzature.

#### **ART. 33 - CESSIONE DEL CONTRATTO**

E' fatto espresso divieto di cedere parzialmente e/o totalmente il contratto a terzi, a qualsiasi titolo e sotto qualunque forma, anche temporanea pena l'immediata risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione definitiva, fatto salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggiore danno.

#### **ART. 34 – CONTROVERSIE**

Qualora nascano controversie tra il Comune e la Ditta appaltatrice del servizio, quale che sia la loro natura (tecnica, amministrativa o giuridica – nessuna esclusa), il responsabile del procedimento provvederà a redigere una relazione riservata formulando entro trenta giorni una proposta motivata di accordo bonario sulla quale la Ditta appaltatrice dovrà pronunciarsi entro i successivi quindici giorni; l'eventuale verbale di accordo bonario sarà sottoscritto dalla Stazione appaltante e dalla Ditta appaltatrice. Ove ciò non risultasse possibile, tutte le controversie di natura tecnica, amministrativa e giuridica sorte sia durante l'esecuzione che al termine del contratto, saranno deferite al giudice ordinario, fatta salva la possibilità per la Stazione appaltante di sospendere cautelativamente i pagamenti. Il foro competente è quello di Torre Annunziata

#### **ART. 35 – SUBENTRO ALLA DITTA CESSANTE E CLAUSOLA SOCIALE**

Il presente appalto è sottoposto alla sorveglianza delle norme in materia di cambio di appalto previste dalla contrattazione collettiva vigente fra le Associazioni imprenditoriali di categoria e le Organizzazioni sindacali dei lavoratori comparativamente rappresentative. Al presente appalto si applicano le disposizioni in materia di cessazione e cambio di appalto previste dalla contrattazione collettiva vigente relativamente all'obbligo di assorbimento della manodopera. A tal fine l'impresa si obbliga all'osservanza delle leggi previste dal C.C.N.L. per le imprese di pulizia e multiservizi in tema di mantenimento dell'occupazione dei lavoratori appartenenti all'Impresa cessante. Al suddetto personale devono essere garantite almeno le medesime condizioni economiche e contrattuali in atto al momento del subentro, compresi gli scatti di anzianità maturati.

#### **ART. 36 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Il committente, nei casi previsti e/o indicati in altri articoli del presente capitolato, può procedere alla risoluzione del contratto senza che l'appaltatore possa pretendere risarcimenti o indennizzi di alcun genere, previa regolare diffida ad adempiere, ai sensi dell'articolo 1454 del Codice di Procedura Civile:

- abbandono arbitrario del servizio;
- applicazione di penalità oltre il limite massimo del 10% dell'importo contrattuale (I.V.A. esclusa), come al precedente articolo 26;
- contegno abitualmente scorretto verso il pubblico, da parte dell'aggiudicatario o del personale adibito al servizio;

- nel caso in cui l'Appaltatore non esegua il servizio in modo strettamente conforme all'offerta e al presente Capitolato e non si conformi, entro il termine intimato dalla Stazione appaltante, a porre rimedio all'inadempimento;
- mancata reintegrazione della cauzione eventualmente escussa entro il termine di 10 giorni dal ricevimento della relativa richiesta da parte dell'Amministrazione;
- assenza delle coperture assicurative di cui all'articolo 15;
- accertamento delle inadempienze con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali e con il pagamento delle retribuzioni correnti dovute in favore del personale addetto al servizio appaltato, qualora non regolarizzata;

Inoltre il contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice di Procedura Civile, salvo il diritto dell'Amministrazione Comunale committente di pretendere il risarcimento dei danni subiti, nei seguenti casi:

- quando l'appaltatore abbia cessato l'attività;
- accertamento della non veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara e di offerta;
- quando l'appaltatore abbia ceduto a terzi, comprendendo tra questi eventuali ditte consociate, tutti o parte degli obblighi contrattuali;
- frode o grave negligenza nell'esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali;
- sopravvenute cause di esclusione o sopravvenute cause ostative legate alla legislazione antimafia.

La risoluzione del contratto da diritto, all'Amministrazione Comunale, di rivalersi su eventuali crediti dell'impresa aggiudicataria, nonché sulla cauzione prestata e sulla linea di credito dedicata. La risoluzione del contratto da altresì diritto, all'Amministrazione Comunale, di affidare al secondo concorrente in graduatoria l'esecuzione del servizio in danno all'impresa aggiudicataria, con addebito ad essa del maggior costo sostenuto rispetto a quello previsto dal contratto. Nei casi di cui al presente articolo è facoltà dell'Amministrazione Comunale di risolvere anticipatamente il contratto con diritto al risarcimento dei danni e incameramento della cauzione definitiva quale risarcimento, fatto salvo l'eventuale richiesta di ulteriori danni subiti.

#### **ART. 37 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, i dati forniti dalla ditta saranno raccolti e trattati dal Comune per le finalità di gestione della gara e saranno trattati sia in forma meccanizzata che non, anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo. I dati richiesti debbono essere obbligatoriamente forniti, pena l'esclusione dalla procedura. Gli eventuali interessati godono dei diritti di cui all'art. 13 del citato decreto, tra i quali figura il diritto all'accesso e quello di opporsi al trattamento per motivi legittimi.

#### **ART. 38 - RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE**

Qualora la normativa citata nel presente Capitolato, nel corso dell'appalto e/o anche subito dopo la pubblicazione del bando di gara del presente appalto, fosse abrogata o modificata, anche solo in parte, essa si intende automaticamente sostituita dall'entrata in vigore della nuova normativa.

Per quanto non previsto e disposto dal presente Capitolato si applicano le disposizioni di legge vigenti, le norme del Codice Civile, i regolamenti ed ogni altra norma o disposizione in materia.

