



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Arch. Pinto Massimo

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

arch. Vizzino Donata

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
53	18/05/2020	9	0

Oggetto:

***Piano socio economico regionale per emergenza COVID-19. Misure di sostegno per la casa.
Esiti ricognizione fabbisogno comunale e ripartizione risorse ai comuni.***

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- a) Che con Delibera di Giunta Regionale n. 494 del 16 ottobre 2019 pubblicata sul BURC n. 68 dell'11 novembre 2019 sono state approvate le Linee Guida recanti la "Nuova disciplina regionale per la gestione dei contributi alla locazione, di cui alla legge 431/98 e fondi Morosi Incolpevoli di cui al D.L. 102/2013 convertito con modificazioni, della L. 124/2013 art. 6, comma 5";
- b) che con la DGR n. 170 del 7 aprile 2020 è stato approvato il Piano per l'emergenza socio economica della Regione Campania, contenente anche misure straordinarie finalizzate a sostenere il pagamento dell'affitto;
- c) che al finanziamento del Piano suddetto concorrono le risorse provenienti dai diversi programmi e fondi comunitari, nazionali e regionali gestiti dalla Regione Campania, compreso il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla L. 431/98 art. 11;
- d) che la citata DGR 170/2020 demanda alle Direzioni generali competenti, tra cui questa DG 09, per quanto non già puntualmente dettagliato nel Piano, l'attuazione delle procedure amministrative e contabili per dare esecuzione a tutte le misure dello stesso, in coerenza con i principi di economicità, semplificazione, celerità ed efficienza;

PRESO ATTO

- a) Che tra le misure di competenza di questa DG vi è tra l'altro l'AZIONE 2. SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI PER SITUAZIONI DI EMERGENZA SOCIO/ECONOMICA cui sono destinate risorse finanziarie per € 6.450.674,00;
- b) Che le risorse suddette fanno capo al capitolo U02438 del Bilancio Gestionale 2020/22 di competenza della UOD 03 di questa DG, per € 5.000.000,00;
- c) Che per la copertura degli ulteriori € 1.450.674,00 sono destinate le somme già riservate a particolari situazioni di emergenza abitativa ovvero di priorità sociale, ai sensi dell'art. 6 delle Linee Guida Allegate alla DGR 494/2019.

CONSIDERATO:

- a) Che con Decreto Dirigenziale n. 45 del 23/04/2020 è stato approvato l'Avviso regionale per l'attuazione dell'Azione "Sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socio-economica" di cui alla DGR n. 170 del 7 aprile 2020, in uno all'"Allegato A - Modello di domanda" e all'"Allegato B - Format elenco domande";
- b) Che, ai sensi dell'Avviso, le amministrazioni comunali erano tenute a raccogliere le domande dei nuclei familiari in possesso dei requisiti e, previo controllo della regolarità formale delle autocertificazioni, a predisporre un elenco dei richiedenti il contributo, con indicazione dell'ammontare spettante a ciascuno di essi, da trasmettere alla Regione Campania entro il 12 maggio 2020;
- c) Che, per venire incontro alle difficoltà incontrate da alcune Amministrazioni comunali nel garantire anche solo la verifica della correttezza formale delle domande ricevute, con Nota Circolare n. 221596, dell'8 maggio 2020, si è consentito l'inoltro, da parte del Comune, del solo numero di istanze pervenute, senza la necessità di trasmetterne l'elenco, purché nel termine previsto del 12 maggio.

CONSIDERATO altresì,

- a) Che l'Avviso prevede che le risorse disponibili, pari complessivamente ad € 6.450.674,00, sono ripartite in proporzione all'incidenza del numero delle domande del singolo Comune sul numero complessivo delle domande trasmesse da tutti i comuni;
- b) Che si provvederà all'accredito del totale dei contributi spettanti a ciascun Amministrazione Comunale, nella misura pari alla quota di ripartizione delle risorse disponibili, tramite l'Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale - ACER, con le modalità previste dalla convenzione stipulata il 25/09/2018.

PRESO ATTO

- a) Che nel termine previsto dall'Avviso regionale risultano pervenute sulla casella elettronica fittiemergenzacovid@pec.regione.campania.it comunicazioni provenienti da n. 473 Amministrazioni Comunali, di cui 305 recano anche l'elenco delle domande;

- b) Che il numero delle domande complessive comunicato dalle citate 473 amministrazioni è di 46.314, come riportato nell'elenco allegato;
- c) Che per confermare il numero definitivo delle domande formalmente ammissibili è necessario acquisire gli elenchi delle domande pervenute, da parte dei restanti 168 comuni.

RITENUTO

- a) Di dover ripartire le risorse disponibili, pari a complessivi € 6.450.674,00, in proporzione all'incidenza del numero delle domande del singolo Comune sul numero complessivo delle 46.314 domande trasmesse da tutti i 473 comuni, come da elenco allegato "A" che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) Di dover stabilire che le risorse spettanti saranno immediatamente accreditate ai comuni in regola con la trasmissione dell'elenco delle domande, a norma dell'Avviso;
- c) Di dover stabilire, altresì, che per i comuni che devono trasmettere l'elenco delle domande, il numero potrà solo essere confermato o diminuito, per effetto di eventuali esclusioni, ma in nessun caso potrà essere aumentato;
- d) Di dover dare indicazioni operative ai Comuni in merito alla procedura di implementazione della banca dati regionale sulle misure di sostegno ai fitti comprese nel Piano socio-economico regionale per l'emergenza COVID 19, riportate nell'allegato "B" che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- e) Di dover dare mandato al RUP di attivare tempestivamente l'ACER per i necessari accrediti alle amministrazioni comunali;

VISTI

- a) La L. 431/98
- b) Legge 28 ottobre 2013, n. 124,
- c) La Delibera CIPE n. 87 del 13/11/2003
- d) Il D. lgs. 118/2011;
- e) Il D.P.C.M. 28/12/2011;
- f) Il D.lgs 126/2014
- g) la L.R. n. n. 27 del 30/12/2019;
- h) la L.R. n. n. 28 del 30/12/2019;
- i) la DGR n. 494 del 16 ottobre 2019;
- j) la DGR n. 7 del 15/01/2020;
- k) la DGR n. 170 del 07/04/2020 Piano per l'Emergenza Socio-Economica della Regione Campania;
- l) La DGR n. 179 del 07/04/2020;
- m) La DGR n. 180 del 07/04/2020;
- n) Il DL n. 18 del 17 marzo 2020 convertito in legge con modifiche ed integrazioni dalla Legge n. 27 del 24 aprile 2020.

Alla stregua dell'istruttoria effettuata dal geom. Gennaro Napolano, funzionario responsabile di P.O. della Direzione Generale Governo per il Territorio, UOD Rigenerazione urbana e territoriale - Politiche Abitative, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente della medesima UOD;

DECRETA

Per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente trascritta e confermata

1. Di ripartire le risorse disponibili, pari a complessivi € 6.450.674,00, in proporzione all'incidenza del numero delle domande del singolo Comune sul numero complessivo delle 46.314 domande trasmesse da tutti i 473 comuni, come da elenco allegato "A" che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di stabilire che le risorse spettanti saranno immediatamente accreditate ai comuni in regola con la trasmissione dell'elenco delle domande, a norma dell'Avviso;
3. Di stabilire altresì che, per i comuni che devono trasmettere l'elenco delle domande, il numero già comunicato potrà solo essere confermato o diminuito, per effetto di eventuali esclusioni, ma in nessun caso potrà essere aumentato;
4. Di dare indicazioni operative ai Comuni in merito alla procedura di implementazione della banca dati regionale sulle misure di sostegno ai fitti comprese nel Piano socio-economico regionale per l'emergenza

COVID 19, riportate nell'allegato "B" (Modalità operative) che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

5. Di dare mandato al RUP di attivare tempestivamente l'ACER per i necessari accrediti alle amministrazioni comunali;

6. Di inviare il presente atto:

6.1 all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;

6.2 alla UOD 500903;

6.3 All'ACER;

6.4 alla sezione "Casa di Vetro" del portale istituzionale della Regione Campania;

6.5 alla sezione sul portale istituzionale dell'Assessorato regionale al Governo del Territorio, www.territorio.regione.campania.it per la pubblicazione insieme agli allegati.

Massimo Pinto

	COMUNE	PROV	Numero delle DOMANDE	IMPORTO RIPARTITO IN PROPORZIONE AL NUMERO DELLE DOMANDE
	<i>continua Provincia di Napoli</i>			
311	Pomigliano d'Arco	NA	398	€ 55.433,96
312	Pompei	NA	250	€ 34.820,32
313	Portici	NA	395	€ 55.016,11
314	Pozzuoli	NA	418	€ 58.219,58
315	Procida	NA	51	€ 7.103,35
316	Qualiano	NA	257	€ 35.795,29
317	Quarto	NA	603	€ 83.986,62
318	Roccarainola	NA	46	€ 6.406,94
319	San Gennaro Vesuviano	NA	114	€ 15.878,07
320	San Giorgio a Cremano	NA	197	€ 27.438,42
321	San Giuseppe Vesuviano	NA	207	€ 28.831,23
322	San Paolo Belsito	NA	47	€ 6.546,22
323	San Sebastiano al Vesuvio	NA	41	€ 5.710,53
324	San Vitaliano	NA	88	€ 12.256,75
325	Sant'Agnello	NA	195	€ 27.159,85
326	Sant'Anastasia	NA	271	€ 37.745,23
327	Sant'Antimo	NA	500	€ 69.640,65
328	Sant'Antonio Abate	NA	178	€ 24.792,07
329	Santa Maria La Carità	NA	89	€ 12.396,04
330	Saviano	NA	46	€ 6.406,94
331	Scisciano	NA	40	€ 5.571,25
332	Serrara Fontana	NA	20	€ 2.785,63
333	Somma Vesuviana	NA	252	€ 35.098,89
334	Sorrento	NA	291	€ 40.530,86
335	Striano	NA	89	€ 12.396,04
336	Terzigno	NA	208	€ 28.970,51
337	Torre Annunziata	NA	230	€ 32.034,70
338	Torre del Greco	NA	660	€ 91.925,66
339	Trecase	NA	73	€ 10.167,53
340	Tufino	NA	24	€ 3.342,75
341	Vico Equense	NA	283	€ 39.416,61
342	Villaricca	NA	610	€ 84.961,59
343	Visciano	NA	15	€ 2.089,22
344	Volla	NA	166	€ 23.120,70
	<i>Provincia di Salerno</i>			€ -
345	ACERNO	SA	17	€ 2.367,78
346	AGROPOLI	SA	160	€ 22.285,01
347	ALBANELLA	SA	45	€ 6.267,66
348	ALFANO	SA	2	€ 278,56
349	ALTAVILLA SILENTINA	SA	71	€ 9.888,97
350	AMALFI	SA	55	€ 7.660,47
351	ANGRI	SA	245	€ 34.123,92
352	AQUARA	SA	3	€ 417,84
353	ASCEA	SA	31	€ 4.317,72
354	ATENA LUCANA	SA	21	€ 2.924,91
355	ATRANI	SA	21	€ 2.924,91

	COMUNE	PROV	Numero delle DOMANDE	IMPORTO RIPARTITO IN PROPORZIONE AL NUMERO DELLE DOMANDE
	<i>continua Provincia di Napoli</i>			
266	Camposano	NA	32	€ 4.457,00
267	Capri	NA	80	€ 11.142,50
268	Carbonara di Nola	NA	24	€ 3.342,75
269	Cardito	NA	126	€ 17.549,44
270	Casalnuovo	NA	542	€ 75.490,46
271	Casamarciano	NA	37	€ 5.153,41
272	Casamicciola	NA	64	€ 8.914,00
273	Casandrino	NA	275	€ 38.302,36
274	Casola di Napoli	NA	30	€ 4.178,44
275	Casoria	NA	827	€ 115.185,63
276	CASTELLAMMARE DI STABIA	NA	556	€ 77.440,40
277	Castello di Cisterna	NA	65	€ 9.053,28
278	Cercola	NA	203	€ 28.274,10
279	Cicciano	NA	87	€ 12.117,47
280	Cimitile	NA	67	€ 9.331,85
281	Comiziano	NA	17	€ 2.367,78
282	Crispano	NA	146	€ 20.335,07
283	Ercolano	NA	286	€ 39.834,45
284	Forio	NA	239	€ 33.288,23
285	Frattamaggiore	NA	443	€ 61.701,61
286	Frattaminore	NA	263	€ 36.630,98
287	Giugliano	NA	1200	€ 167.137,56
288	Gragnano	NA	227	€ 31.616,85
289	Grumo Nevano	NA	483	€ 67.272,87
290	Ischia	NA	335	€ 46.659,23
291	Lacco Ameno	NA	43	€ 5.989,10
292	Lettere	NA	57	€ 7.939,03
293	Liveri	NA	7	€ 974,97
294	Marano	NA	550	€ 76.604,71
295	Mariglianella	NA	78	€ 10.863,94
296	Marigliano	NA	249	€ 34.681,04
297	Massa di Somma	NA	49	€ 6.824,78
298	Massa Lubrense	NA	206	€ 28.691,95
299	Melito	NA	280	€ 38.998,76
300	Meta	NA	170	€ 23.677,82
301	Monte di Procida	NA	43	€ 5.989,10
302	Mugnano	NA	429	€ 59.751,68
303	Napoli	NA	5280	€ 735.405,25
304	Nola	NA	415	€ 57.801,74
305	Ottaviano	NA	252	€ 35.098,89
306	Palma Campania	NA	261	€ 36.352,42
307	Piano di Sorrento	NA	210	€ 29.249,07
308	Pimonte	NA	38	€ 5.292,69
309	Poggiomarino	NA	406	€ 56.548,21
310	Pollena Trocchia	NA	125	€ 17.410,16



Piano socio/economico della Regione Campania ex DGR 170/2020

AVVISO

Per la raccolta del fabbisogno comunale per il
**SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI
PER EMERGENZA COVID 19**

Allegato "B"

MODALITA' OPERATIVE

Banca dati regionale

Ai fini dell'implementazione della banca dati regionale di tutti i contributi assegnati in attuazione delle misure di sostegno previste dal Piano Socio-economico regionale per l'emergenza COVID-19, è necessario che ciascun comune trasmetta **immediatamente** l'elenco dei soggetti beneficiari, completo dei seguenti dati:

1. Nome
2. Cognome
3. Codice fiscale
4. Indirizzo di residenza
5. Canone di locazione mensile
6. Importo contributo massimo concedibile
7. Importo contributo effettivamente erogabile sulla base delle risorse disponibili e dell'eventuale riduzione.

Tale elenco su file excel va trasmesso **esclusivamente** sulla pec:

fittiemergenzacovid@pec.regione.campania.it

Modalità di erogazione del contributo

In ogni erogazione a favore dei beneficiari dovrà essere riportata la seguente dicitura:

Piano socio-economico della Regione Campania per l'emergenza COVID-19 – Misura di sostegno al fitto.

Nel caso in cui il beneficiario risultasse **successivamente** destinatario anche del contributo sul bandofitti 2019 e per un importo maggiore e quindi più favorevole al cittadino, lo stesso avrà diritto al versamento della differenza tra i due contributi.

In questo caso, il Comune imputerà l'intero contributo sul fondo relativo al bando fitti 2019 e l'importo così recuperato andrà ri-destinato a favore dei soggetti utilmente inseriti nella graduatoria di cui al presente bando.

Di tanto, il Comune è tenuto a darne tempestiva comunicazione alla regione Campania per aggiornare la Banca dati regionale.

Riparto

La Regione si riserva di integrare il finanziamento, con le eventuali economie dovessero risultare a seguito della trasmissione degli elenchi delle domande formalmente ammissibili.

