

CURRICULUM VITAE di Giulio Schettino

Informazioni Personali

Nome	SCHETTINO Giulio
Indirizzo	Via Astolelle n°. 36 – 80045- Pompei (NA)
Telefono – cell.	081/8638351 – 338/3926024
Fax	081/3533670
e-mail	studiotecnicoschettino@gmail.com
nazionalità	italiana
Data di nascita	5 giugno 1969

Si riportano di seguito l'elenco degli incarichi più significativi conclusi o ancora in corso.

Esperienze lavorative

1994. Inizio collaborazioni in C.T.U. per il Tribunale di Torre Annunziata (NA), relativamente a stime immobiliari, rilievi architettonici e topografici, redazione di tabelle millesimali, divisioni ereditarie, stime di danni, ecc.

1996 – 1997. Biennio di collaborazione presso uno Studio di ingegneria relativamente alla redazione di **documentazione integrativa delle pratiche di condono edilizio**, ai sensi delle Leggi 47/85 e 724/94.

1997. **Beneficiario di un P.I.P.** (piano di inserimento professionale), della durata di un anno, svolto presso uno Studio di Ingegneria, in relazione al disposto dell'art. 15 del D.L.16/05/1994, n.299, convertito, con modificazioni, dalla L.19/07/1994, n.451.

2000 - 2002. **Consulenze tecniche per società operanti nel settore delle telecomunicazione** (Prisma Tlc. - Milano, Nortel Networks - Napoli, Fatrotek - Salerno), relativamente a:

- gestione ed attuazione delle prove LOS (Line on Site) effettuate nelle regioni Campania, Puglia, Basilicata, Calabria, Sicilia;
- rilievi GPS;
- acquisizione, gestione contratti di locazione e progettazione di stazioni radio base per la telefonia cellulare del sistema DCS 1800 MHz.

- 2001 – 2002. **Collaborazione come ausiliario di C.T.U.** per conto del Tribunale di Nola (NA), relativamente alla stima di 10 unità immobiliari site nello stesso Comune di Nola.
2002. **Incarico come ausiliario tecnico di C.T.U.** per conto del Tribunale di Napoli, relativamente alla divisione giudiziaria di un consistente patrimonio immobiliare sito nel Comune di Ercolano (NA).
- 2002-2003. **Numerosi incarichi di C.T.U.** per conto del Giudice di Pace del Comune di Lauro (AV), per l'accertamento, valutazione e stima di danni.
2003. Incarico ricevuto dalla Commissione Prefettizia del Comune di S.M. La Carità (Na), quale **membro della Commissione per l'istruttoria delle pratiche, ai sensi della L.219/81.** (Terremoto in Campania)
2003. Incarico per la **direzione tecnica di cantiere** relativamente alla realizzazione di un complesso residenziale e commerciale nel Comune di Vasto (Chieti), composto da circa 30 unità abitative, oltre ad un modesto centro commerciale,
2004. **Incarico come ausiliario tecnico di C.T.U.** per conto del Tribunale di Napoli, relativamente alla divisione giudiziaria di un patrimonio immobiliare sito nel Comune di Ercolano (NA).
2005. **Incarico come ausiliario tecnico di C.T.U.** per conto del Tribunale di Napoli, relativamente alla stima di un appartamento sito nel Comune di Portici per una procedura fallimentare.
2007. Incarico come **Progettista, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza** in fase progettuale ed esecutiva, per la costruzione di fabbricato rurale e relative pertinenze agricole, nel Comune di Angri (SA) alla via Orta Corcia.
2008. Incarico di **coordinatore per la sicurezza** in fase progettuale ed esecutiva per la manutenzione straordinaria di un fabbricato condominiale di circa 20 unità abitative, sito nel Comune di Pompei (NA) alla via Carlo Alberto.
2008. Incarico di **coordinatore per la sicurezza** in fase progettuale ed esecutiva per la demolizione e ricostruzione di un fabbricato sito nel Comune di Pompei (NA) alla via Provinciale Fontanelle.

2009. Incarico come **ausiliario tecnico della C.T.U.** dott.ssa Davino, per conto del Tribunale di Napoli, relativamente alla stima di un appartamento sito nel Comune di Portici (Na).
2009. **Incarico come ausiliario tecnico della C.T.U.** dott.ssa Davino, per conto del Tribunale di Napoli, relativamente alla divisione giudiziaria di un patrimonio immobiliare sito nei Comuni di Portici, Villa Literno e Pollena Trocchia (NA).
2009. **Incarico di C.T.U. per conto del Tribunale di Torre Annunziata**, come Coordinatore per la sicurezza sia in fase progettuale che esecutiva per una procedura di esecuzione immobiliare relativamente alla demolizione di un fabbricato sito nel Comune di Torre Annunziata (NA).
2009. **Incarico dall'Amministrazione del Comune di Pompei** per la redazione delle pratiche di accatastamento (IM e Docfa) di locali commerciali siti nel medesimo Comune, nella piazza Schettini.
2010. Incarico come **Progettista, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza** in fase progettuale ed esecutiva, per la costruzione di fabbricato rurale e relative pertinenze agricole, realizzate nel Comune di Scafati (SA) alla via Passanti.
2010. Incarico dall'Amministrazione del Comune di Pompei per la **redazione di pratiche di variazione catastale**, di un immobile di proprietà comunale a destinazione commerciale e sito nel Comune di Pompei nella piazza Falcone e Borsellino.
2014. **Incarico di C.T.U.** per conto del Tribunale di Torre Annunziata (Na), relativamente ad un contenzioso in merito a danni arrecati ad un immobile sito nei Comuni di Agerola (Na), Giudice dott.ssa Barbato;
2015. **Incarico di C.T.U.** per conto del Tribunale di Torre Annunziata (Na), relativamente ad un contenzioso in merito a danni arrecati ad un locale commerciale sito nei Comuni di Castellammare di Stabia (Na), Giudice dott. Scarpati.
2015. **Incarico di C.T.U.** per conto del Tribunale di Torre Annunziata (Na), relativamente alla stima di un immobile e relativa divisione dello stesso, sito nei Comuni di Torre del Greco (Na), Giudice dott. Scarpati.

2018. Incarico da committente privato, come **Progettista e direttore dei lavori** per la demolizione e ricostruzione di fabbricato per civile abitazione, da realizzarsi nel Comune di Pompei (Na) alla via Astolelle.
2019. Incarico da Amministratore di Condominio, come **Progettista e direttore dei lavori** per la riqualificazione di un fabbricato condominiale per civile abitazione sito nel Comune di Scafati (Sa), alla G. Galilei.
2019. Incarico conferito dalla RINA Services S.p.A., con sede in Genova alla via Corsica n. 12 – 16128, come **Consulente Tecnico Esterno**

Le attività tecniche svolte quotidianamente come libero professionista, nell'ambito delle diverse discipline afferenti alle materie di competenza, sono la seguenti:

- In ambito **Catastale**, riguardano l'aggiornamento dell'archivio catastale, con l'utilizzo delle procedure informatiche (Docfa - Pregeo - Vulture), per accatastamenti di nuovi fabbricati e variazioni, oltre ai frazionamenti di terreni e riconfinazioni per la ricostruzioni di confini che non risultano materializzati.
- In ambito **Topografico**, riguardano i rilievi topografici celerimetrici misti, con l'ausilio di stazioni totali e GPS, con successiva restituzione numerica e grafica di elaborati plano-altimetrici, piani quotati, verifiche di confini, ecc.;
- In ambito **Edilizio ed Urbanistico**, riguardano la progettazioni di immobili rurali e per civile abitazione, intesi sia come nuove costruzioni che ricostruzioni, a seguito di demolizioni; riqualificazioni di interi fabbricati, sia civili che industriali; riqualificazione di singole unità immobiliari, certificazione di agibilità di immobili.
- In ambito **sicurezza cantieri edili e luoghi di lavoro**, riguardano la redazione di Piani di Sicurezza e Coordinamento (PSC) e di Piani Operativi di Sicurezza (POS) di imprese esecutrici dei lavori; Documenti di Valutazione dei Rischi (DVR), Stime dei Costi della Sicurezza, e Redazione di Fascicoli di Fabbricato.
- In ambito **Antincendio**, riguardano la determinazione del Carico d'incendio e la redazione di SCIA per il conseguimento della idoneità antincendio di immobili da adibire a determinate attività, come richiesto dalle normative vigenti di settore

- In ambito **Efficienza Energetica**, riguardano la redazione di Attestati di Prestazione Energetica (APE) ai fini della compravendita e locazione di immobili civili ed industriali; la redazione di Relazioni Tecniche ai sensi delle vigenti leggi di settore, ex legge 10/1991, con rilascio di Attestati di Qualificazione Energetica (AQE), a fine lavori, per la conformità delle opere eseguite alla relazione tecnica inoltrato all'Ente comunale.
- In ambito **Valutazioni immobiliari**, riguardano la stima di immobili a destinazione, civile, commerciale, rurale ed industriale, al fini di determinarne il valore di mercato per la compra-vendita ed il canone di locazione; stima di unità immobiliari in disuso al fine di determinare la convenienza economica alla trasformazione, oltre alla divisione di patrimoni immobiliari comuni e masse ereditarie cadute in successione e la redazione di tabelle millesimali di condomini di modeste dimensioni, ecc..

Istruzione e formazione

- 1988 **Diploma di Geometra** conseguito nell'anno 1988 presso l'Istituto Tecnico per Geometri di Torre Annunziata (NA) "E. Cesaro".
- 1998 – 2000 **Tirocinio biennale** svolto presso uno studio tecnico, e relativo conseguimento dell'abilitazione all'esercizio della libera professione di Geometra.
- 2001 **Iscrizione presso il Collegio dei Geometri e G.L. della Provincia di Napoli**, al n° 5786;
- 2001 **Iscrizione all'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Torre Annunziata (NA)**, al n° 1460;
- 2001 **Corso di formazione di 120 ore** in materia di sicurezza nei cantieri edili (D.Lgs. 494/96 integrato e modificato dal D.Lgs.528/99) e di salute sui luoghi di lavoro (D.lgs.626/94) e relativo conseguimento dell'**ATTESTATO di Abilitazione** per ricoprire il ruolo di Coordinatore per la Progettazione (CSP), Coordinatore per l'Esecuzione dei lavori (CSE), e Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP), rilasciato dall'A.N.I.A.I (associazione nazionale ingegneri e architetti italiani) Campania nell'anno 2001.
- 2003 - **Master in igiene e sicurezza lavoro – Corso di formazione della durata di 150 ore** in ambito ex D.lgs 626/94 per responsabili, addetti ai servizi di prevenzione e sicurezza aziendale e rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza, in collaborazione con (ENEA) Ente Nazionale Energia e

Corsi di formazione Professionale

- Ambiente sede di Portici (Na), e col patrocinio della I° Scuola di Specializzazione in Medicina del Lavoro della Seconda Università di Napoli, relativo conseguimento **dell'Attestato con verifica di apprendimento**, rilasciato dalla **Azienda Sanitaria Locale Napoli 5**, il giorno 11 dicembre 2003
- 2011 **Iscrizione nell'elenco del Ministero degli Interni al n° NA05786G00763, come Tecnico Abilitato all'Antincendio**, ai sensi delle normative vigenti di settore.
- CORSI DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE AL FINE DEL RICONOSCIMENTO DI CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI (CFP) AI SENSI DELLE VIGENTI NORMATIVE PER L'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE.
- 2015 **Corso di aggiornamento di 27 ore (Tecniche di Riconfinazione)** in materia di riconfinazioni ai sensi della vigente circolare n. 2/1988 del Catasto, e relativo conseguimento dell'ATTESTATO di partecipazione e riconoscimento di 24 CFP, rilasciato dal Collegio Geometri e Geometri Laureati di Padova, il 31.12.2016.
- 2017 **Corso di aggiornamento di 60 ore - (Produttività Individuale con utilizzo di software Office - Word, Excel, Outlook, Power Point)** e relativo conseguimento dell'ATTESTATO di partecipazione e riconoscimento di 60 CFP, rilasciato dal Collegio Geometri e Geometri Laureati di Padova, il 08.01.2018.
- 2019 **Corso di aggiornamento di 16 ore - (Il Valutatore Immobiliare Certificato)** in materia di stima di immobili, ai sensi delle vigenti normative di settore e relativo conseguimento dell'ATTESTATO di partecipazione e riconoscimento di 24 CFP, rilasciato dal Collegio Geometri e Geometri Laureati di Padova, il 12.02.2019.
- 2020 **Corso di aggiornamento di 40 ore - (Valorizzazione On Line del Patrimonio Immobiliare)** con verifica positiva dell'apprendimento, svolta il 22/05/2020 e relativo conseguimento dell'ATTESTATO di partecipazione e riconoscimento di 40 CFP, rilasciato dalla Fondazione Geometri.
- 2020 **Corso di aggiornamento della durata di 8 ore con verifica finale di apprendimento**, valido ai sensi dell'art. 7 del Decreto Ministero dell'Interno 5/8/2011 per l'aggiornamento quinquennale, finalizzato al mantenimento

dell'**iscrizione negli Elenchi del Ministero dell'Interno**, in materia di **norme tecniche di prevenzione incendi** su: nuove tecniche di prevenzioni incendi con nuovo codice 2019 su strategie antincendio S6 – S8, autorizzato dalla Direzione Regionale dei VV.F della Puglia con prot. 7491 del 22/05/2020, e relativo conseguimento dell'ATTESTATO di partecipazione e riconoscimento di 8 CFP, rilasciato dal Collegio Geometri e Geometri Laureati di Bari, il 25.06.2020

2020 **Corso di aggiornamento della durata di 8 ore con verifica finale di apprendimento**, erogato dal Collegio Geometri e GL di Bari, in materia di **norme tecniche di prevenzione incendi** su: nuove opportunità progettuali per autorimesse col DM 15 maggio 2020 ed evoluzione della normativa 2020 per scuole e asili nido, autorizzato dalla Direzione Regionale dei VV.F della Puglia con prot. 7868 del 29/05/2020, e relativo conseguimento dell'ATTESTATO di partecipazione e riconoscimento di 8 CFP, rilasciato dal Collegio Geometri e Geometri Laureati di Bari, il 25.06.2020

2020 **Corso di aggiornamento della durata di 8 ore con verifica finale di apprendimento**, erogato dal Collegio Geometri e GL di Taranto, in materia di **norme tecniche di prevenzione incendi** su: regole tecniche verticali-progettazione e valutazione di conformità con applicazione RTO/RTV autorizzato dalla Direzione Regionale dei VV.F della Puglia con prot. 7898 del 29/05/2020, e relativo conseguimento dell'ATTESTATO di partecipazione e riconoscimento di 8 CFP, rilasciato dal Collegio Geometri e Geometri Laureati di Taranto, il 04.07.2020

Conoscenze informatiche

Buona padronanza del sistema operativo MS Windows 7 e Xp, e del pacchetto MS Office. Ottima padronanza del software per la progettazione assistita AutoCAD 2008 ed Edificius _ Primus e Certus di Acca Software e dei nuovi programmi predisposti dall'Agenzia delle Entrate (Ufficio Territorio) per l'aggiornamento dell'archivio catastale, quali: Docfa – Docte - Pregeo - Voltura.

Conoscenze linguistiche

Discreta conoscenza della lingua inglese

Attitudini

Buone capacità organizzative e relazionali, propensione al lavoro di gruppo.

**Patenti di
guida**

Categorie: A – B

**Servizio di
leva**

Svolto nell'anno 1992/93 presso la scuola truppe corazzate di Lecce e congedato nel mese di maggio del 1993 col grado di caporal maggiore.

Pompei, 14 agosto 2020

(Liberatoria legge sulla privacy)

Il sottoscritto in merito al trattamento dei dati personali esprime il consenso al trattamento degli stessi rispetto alle finalità e modalità di cui alla Legge 196/2003 e ss.mm.ii.

In fede

Giulio Schettino

Si allega curriculum professionale certificato dal Consiglio Nazionale Geometri e G.L, relativo alla formazione obbligatoria continua svolta dall'iscritto.



CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
PRESSO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
CURRICULUM PROFESSIONALE CERTIFICATO

Giulio Schettino



Collegio di NAPOLI

Numero di Iscrizione 5786

Data Iscrizione 31/01/2001

Corsi di formazione previsti da norme specifiche

- 2020 Corso di aggiornamento quinquennale in prevenzione incendi finalizzati al mantenimento dell'iscrizione dei professionisti negli elenchi del Ministero dell'Interno– modulabile fino a max 16 ore
- 2020 Corso di aggiornamento quinquennale in prevenzione incendi finalizzati al mantenimento dell'iscrizione dei professionisti negli elenchi del Ministero dell'Interno– modulabile fino a max 16 ore
- 2020 Corso di aggiornamento quinquennale in prevenzione incendi finalizzati al mantenimento dell'iscrizione dei professionisti negli elenchi del Ministero dell'Interno– modulabile fino a max 16 ore
- 2019 Corso di aggiornamento quinquennale Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili in fase di Progettazione (CSP) ed Esecuzione (CSE) - modulabile

Corsi di formazione e aggiornamento

- 2020 WEBINAR GRATUITO
BANCA DATI DEI COMPARABILI ED ALTRI
SERVIZI INTEGRATI PER IL PROFESSIONISTA DELLA VALUTAZIONE
- 2020 ASPETTI TEORICI E PRATICI SUL
NUOVO MODELLO TELEMATICO DI
DICHIARAZIONE E VOLTURA
- 2020 CORSO DI FORMAZIONE
IL CONTRATTO DI LOCAZIONE ASPETTI GIURIDICI, FISCALI E ESEMPI PRATICI
- 2020 BANCA DATI DEI COMPARABILI ED ALTRI SERVIZI INTEGRATI PER IL PROFESSIONISTA
DELLA VALUTAZIONE
- 2020 TABELLE MILLESIMALI
- 2020 URBANISTICA ED EDILIZIA
Ititoli abilitativi e le tipologie degli interventi edilizi
D.Lgs 222/2016 "SCIA2"
- 2020 Punti Fiduciali e Misurate sulla cartografia Catastale
- 2018 Il Valutatore Immobiliare Certificato
- 2017 Testi e relazioni con Word o software similare
- 2017 Posta elettronica con Outlook o software similare
- 2017 Fogli di calcolo con Excel o software similare
- 2017 Presentazioni a slide con PowerPoint o software similare

Crediti formativi in eccedenza triennio precedente

- 2018 Crediti in eccedenza dal triennio 2015-2017

Seminari, convegni, giornate di studio

- 2020 La sicurezza sismica degli edifici: a che punto siamo?
- 2020 Quale futuro per i professionisti dopo il Covid-19?
- 2018 Il Geometra e le basi delle moderne tecnologie topografiche

Corsi di formazione precedenti al nuovo regolamento

- 2013 CERTIFICAZIONE ENERGETICA: COME OTTENERLA
- 2007 SEMINARIO SICUREZZA E FORMAZIO

Seminari di formazione precedenti al nuovo regolamento

- 2012 "Casa e Fisco"
- 2011 Termografia, Protocollo ITACA e Risparmio Energetico: nuove opportunita' di Business.
- 2008 Le Novità introdotte dal D.Lgs. 81/2008



Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario Certificato del Casellario Giudiziale (ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313)

CERTIFICATO NUMERO: 7532/2020/R

Al nome di:

Cognome **SCHETTINO**
Nome **GIULIO**
Data di nascita **05/06/1969**
Luogo di Nascita **POMPEI (NA) - ITALIA**
Sesso **M**

sulla richiesta di:
per uso:

INTERESSATO
RIDUZIONE DELLA META' DELL'IMPOSTA DI BOLLO E DIRITTI: PER ESSERE ESIBITO IN OCCASIONE DI CANDIDATURA ELETTORALE (ART. 1 COMMA 14 LEGGE 3/2019)



Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

NULLA

ESTRATTO DA: CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA

TORRE ANNUNZIATA, 01/09/2020 08:57

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CERTIFICATIVO

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
(dott. Gennaro Francione)

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi della Repubblica Italiana (art. 40 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), fatta salva l'ipotesi in cui sia prodotto nei procedimenti disciplinati dalle norme sull'immigrazione (d.lgs. 25 luglio 1998, n. 286). Il certificato è valido se presentato alle autorità amministrative straniere.

**** AVVERTENZA ****

Certificato del casellario giudiziale - (ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313) - al nome di:

Cognome	Nome	Luogo di Nascita	Data di nascita	Sesso	Paternità	Codice Fiscale
SCHETTINO	GIULIO	POMPEI	05/06/1969	M		

Si attesta che nella Banca dati del Casellario Europeo NULLA risulta.