

**PARTE RISERVATA AL RICHIEDENTE**

**L'immobile è di proprietà di:** (da compilare solo nel caso in cui sia diverso dal richiedente)

**Persona Giuridica** (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di ditte, società, ecc.)

L'intervento ad eseguirsi è riferito alle seguenti opere:

Relativamente alle seguenti opere:

1

- ☐ Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
  - ☐ Realizzazione di infrastrutture ed impianti, che comporti la trasformazione in via permanente del suolo inedificato;
  - ☐ Realizzazione di depositi merci o di materiali e la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato;
  - ☐ Interventi di ristrutturazione urbanistica;
  - ☐ Addizioni volumetriche agli edifici esistenti, non assimilate alla ristrutturazione edilizia;
  - ☐ Interventi di sostituzione edilizia;
  - ☐ altro \_\_\_\_\_
- ☐ Opere di reinterro e di scavo;
  - ☐ Manutenzione ordinaria recante mutamento dell'aspetto esteriore degli immobili.
  - ☐ Manutenzione straordinaria recante mutamento esteriore degli immobili.
  - ☐ Restauro e risanamento conservativo.
  - ☐ Ristrutturazione edilizia.
    - ☐ Demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi, nonché nella stessa collocazione e lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.
    - ☐ Demolizione di volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio, e la loro ricostruzione nella stessa quantità o in quantità inferiore ancorché in diversa collocazione sul lotto di pertinenza.
    - ☐ Addizioni funzionali di nuovi elementi agli organismi edilizi esistenti, che non configurino nuovi organismi edilizi, ivi compreso le pertinenze.
    - ☐ Addizioni, per realizzare i servizi igienici, i volumi tecnici e le autorimesse legate da vincolo di pertinenzialità ad unità immobiliari esistenti all'interno dei perimetri dei centri abitati,
    - ☐ Altro \_\_\_\_\_
  - ☐ Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche in aggiunta ai volumi esistenti

Si allega alla presente il progetto a firma del progettista:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
 Albo di appartenenza \_\_\_\_\_ con  
 studio in \_\_\_\_\_

In relazione a quanto sopra, consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, e la decadenza dei benefici conseguenti:

### DICHIARA/DICHIARANO

- a) che lo stato attuale del bene interessato è rappresentato negli elaborati grafici e documentazione fotografica estesa a tutti i lati con indicati i relativi punti di ripresa;
- b) gli elementi di valore paesaggistico presenti sono espressamente riportati nella relazione paesaggistica;
- c) gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte sono evidenziate nelle tavole di sovrapposizione grafica e per situazioni complesse anche nella sovrapposizione fotografica od elaborazioni grafiche;
- d) gli elementi di mitigazione e compensazione necessari, sono riportati nella relazione paesaggistica e negli elaborati grafici;
- e) che ogni comunicazione inerente la presente sia inviata presso il proprio domicilio riportato nell'istanza.
- f) Di essere a conoscenza che l'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire, alla denuncia di inizio attività e agli altri titoli legittimanti l'intervento edilizio;

- g) che il presente modulo è uguale in ogni sua parte a quello approvato con provvedimento dirigenziale ovvero che le modifiche apportate non ne alterano in alcun modo i contenuti, essendo limitate all'eliminazione di parti che non devono essere compilate.

Dichiara infine che la richiesta è completa anche di tutti gli elaborati previsti dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005, e viene prodotta in quattro (4) copie.

Data: \_\_\_\_\_

Firma dell'interessato

\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 3, comma 11 della legge n° 127/97, come modificato dall'art. 2, comma 10 della legge 191/98, la sottoscrizione della presente istanza non è soggetta ad autenticazione qualora sia apposta in presenza del dipendente addetto, ovvero sia presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di P.R.G. e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazione prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.

## PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

...I... sottoscritt... \_\_\_\_\_ nat... a \_\_\_\_\_ il   -   -    
residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale   
Albo di appartenenza di \_\_\_\_\_ tel. / fax \_\_\_\_\_  
Recapito Via/Loc \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_

### Il Sottoscritto

Sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla presente documentazione, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli articoli n° 359 e 481 del codice penale, assevera di aver eseguito il progetto allegato sulla base di rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato..

### Identificazione catastale dell'immobile

Sezione	Foglio	Particelle	Sub.

Ubicazione dell'immobile:

Via/loc.	N° Civico

### Il progetto riguarda aree vincolate:

☐ ai sensi dell'art. 136 del Codice dei beni Culturali e del Paesaggio D.Lgs. 42/04 (ex L.1497/39), ovvero, nello specifico: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

☐ ai sensi dell'art. 142 del Codice dei beni Culturali e del Paesaggio (ex L.431/85) e del P.T.P. approvato con D.M. del 04/07/2002 l'area ricade:

- ☐ P.I.
- ☐ P.I.R.
- ☐ R.U.A.
- ☐ A..I.
- ☐ S.I.
- ☐ R.A.I.

☐ Che l'intervento è assentibile ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ del P.T.P. in quanto:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

☐ L'area ricade in zona soggetta a vincolo paesistico ambientale di cui al D.Lgs. 42/04 ex L. 1497/39 di cui al D.M. del 27 ottobre 1961 " area di notevole interesse pubblico ".

### L'intervento in oggetto rispetto al vincolo archeologico

- ☐ È soggetto a preventivo parere della soprintendenza ai beni archeologici
- ☐ Non è soggetto al preventivo parere della soprintendenza ai beni archeologici

**L'intervento è ubicato in zona soggetta a vincolo idrogeologico di cui alla L.R. 7/2/1994, n 8 autorità Bacino Sarno n. 2 del 4/4/2002:**

☐ SI ☐ NO

**L' intervento in virtù del vincolo idrogeologico L.R. 7/2/1994, n 8 autorità Bacino sarno n° 2 del 4/4/2002 è soggetto al preventivo parere dell'Autorità Bacino Sarno:**

☐ SI ☐ NO

**L'area ricade nel Parco Regionale " FIUME SARNO "istituito ai sensi della L.R. del 1 settembre 1993 n° 33 L.R. del 26 luglio 2002 n 15 art. 50 e L.R. n° 18/2000 art. 34:**

☐ SI ☐ NO

**Precedenti titoli edilizi autorizzativi dell'immobile:**

- ☐ Immobile costruito prima del 1951
- ☐ Precedenti titoli autorizzativi

Titolo Autorizzativo (licenza, autorizzazione, concessione, permesso, DIA, condono, ecc)	N° pratica (numero/anno)

**Precedenti autorizzazioni paesaggistiche dell'immobile:**

Autorizzazione paesaggistica n. (numero/anno)	N° pratica edilizia (numero/anno)

**DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'aria interessata :**

- ☐ residenziale
- ☐ ricettiva/turistica
- ☐ industriale/artigianale
- ☐ agricolo
- ☐ commerciale/direzionale
- ☐ altro \_\_\_\_\_

**USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno):**

- ☐ urbano
- ☐ agricolo
- ☐ boscato
- ☐ naturale
- ☐ non coltivato
- ☐ altro \_\_\_\_\_

**CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:**

- ☐ centro storico

- ☐ area urbana
- ☐ area periurbana
- ☐ territorio agricolo (descrivere i principali ordinamenti colturali e le regimazioni idraulico agrarie esistenti)
- ☐ insediamento sparso
- ☐ altro \_\_\_\_\_

**ESTREMI DELL'EVENTUALE PROVVEDIMENTO MINISTERIALE E REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO** (art. 136 – 141 – 157 dlgs 42/04e s.m- e i.):

- ☐ ville
- ☐ giardini
- ☐ parchi
- ☐ complessi di cose immobili
- ☐ bellezze panoramiche

**Relazione tecnico descrittiva** (illustrazione dell'intervento proposto)

Motivazioni delle scelte progettuali in coerenza con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e riqualificazionePaesaggistica:

---



---



---

Il sottoscritto progettista dichiara:

- che il presente modulo è uguale in ogni sua parte a quello approvato dalla Città di Pompei, ovvero che le modifiche apportate non ne alterano in alcun modo i contenuti, essendo limitate all'eliminazione di parti che non devono essere compilate.

Data \_\_\_\_\_

Il Progettista  
(timbro e firma)

\_\_\_\_\_

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**  
**in 4 copie avente i contenuti del DPCM 12/12/2005**

**LA RELAZIONE PAESAGGISTICA, MEDIANTE APPOSITA DOCUMENTAZIONE, DA' CONTO SIA DELLO STATO DEI LUOGHI (CONTESTO PAESAGGISTICO E AREA DI INTERVENTO) PRIMA DELL'ESECUZIONE DELLE OPERE PREVISTE, SIA DELLE CARATTERISTICHE PROGETTUALI DELL'INTERVENTO, NONCHE' LO STATO DEI LUOGHI DOPO L'INTERVENTO.**

**A TAL FINE INDICA:**

- **LO STATO ATTUALE DEL BENE PAESAGGISTICO INTERESSATO;**
- **GLI ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO IN ESSO PRESENTI;**
- **GLI IMPATTI SUL PAESAGGIO DELLE TRASFORMAZIONI PROPOSTE;**
- **GLI ELEMENTI DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE NECESSARI;**
- **LA COMPATIBILITA' RISPETTO AI VALORI PAESAGGISTICI RICONOSCIUTI DAL VINCOLO;**
- **LA CONGRUITA' CON I CRITERI DI GESTIONE DELL'AREA;**
- **LA COERENZA CON GLI OBIETTIVI DI QUALITA' PAESAGGISTICA;**

**CONTENUTI DELLA RELAZIONE PAESAGGISTICA**

**Elaborati di analisi dello stato attuale**

- ☐ Descrizione, anche attraverso estratti cartografici dei caratteri paesaggistici del contesto e dell'area di intervento
  - ☐ configurazioni e caratteri geomorfologici
  - ☐ appartenenza a sistemi naturalistici (biotipi, riserve, parchi naturali, boschi)
  - ☐ sistemi insediativi storici (centri storici, edifici storici diffusi)
  - ☐ paesaggi agrari (assetti culturali tipici, sistemi tipologici rurali tipici)
  - ☐ tessiture territoriali storiche (viabilità storica)
  - ☐ appartenenza a sistemi tipologici di forte caratterizzazione locale e sovra locale (sistema delle ville, uso sistematico della pietra, del legno, del laterizio);
  - ☐ appartenenza a percorsi panoramici o ad ambiti di percezione da punti o percorsi panoramici;
  - ☐ appartenenza ad ambiti a forte valenza simbolica (luoghi celebrati dalla devozione popolare, dalle guide turistiche, dalle rappresentazioni pittoriche e letterarie);
- ☐ Indicazione e analisi dei livelli di tutela operanti nel contesto paesaggistico e nell'area di intervento:
  - ☐ strumenti di pianificazione paesaggistica, urbanistica e territoriale
  - ☐ presenza di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice (ex L. 1089/39);
- ☐ Rappresentazione fotografica dello stato attuale dell'area d'intervento e del contesto paesaggistico, ripresi da luoghi di normale accessibilità e da punti e percorsi panoramici, dai quali sia possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del territorio:
  - ☐ Limitata all'ambito di intervento
  - ☐ Estesa agli edifici contermini (il lotto in oggetto è inserito in una cortina edilizia, su uno spazio pubblico, in un margine urbano verso il territorio aperto);
- ☐ Rappresentazione grafica dello stato attuale dell'area e degli immobili oggetto d'intervento:
  - ☐ Inquadramento dell'area e dell'intervento (planimetria generale (CTR, ortofoto) con individuazione dell'area di riferimento ;
  - ☐ Corografia dell'ambito di intervento, contenente rilievo altimetrico quotato, indicazione dei limiti delle aree pubbliche e private, recinzioni, alberature, ingombro degli edifici, sezioni ambientali;
  - ☐ Rilievo quotato dell'immobile o dell'unità immobiliare oggetto di intervento: piante, prospetti, sezioni dell'edificio o edifici esistenti;

**Elaborati dello stato di progetto**

- ☐ Rappresentazione grafica dello stato di progetto dell'area e degli immobili oggetto d'intervento::
  - ☐ Planimetria dell'intera area, con l'individuazione delle opere di progetto;
  - ☐ Sezioni dell'area estesa anche all'intorno, con rappresentazione delle strutture esistenti e delle opere previste, degli assetti vegetazionali e morfologici, con l'indicazione dei scavi e dei riporti ;
  - ☐ progetto quotato dell'immobile o dell'unità immobiliare oggetto di intervento: piante, prospetti, sezioni, coloriture;
  - ☐ Elaborati dello stato sovrapposto (area ed immobili): sezioni ambientali, piante, prospetti e sezioni;
  - ☐ Relazione con la motivazione delle scelte progettuali in coerenza con gli obiettivi di conservazione e/o valorizzazione e/o riqualificazione paesaggistica;

**Elementi per la valutazione di compatibilità paesaggistica**

- ☐ Simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto, mediante foto modellazione realistica (rendering), comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento, per consentire le valutazioni di compatibilità ed adeguatezza della soluzione progettuale nei riguardi del contesto paesaggistico;
- ☐ Previsione degli effetti degli effetti delle trasformazioni dal punto di vista paesaggistico;
- ☐ Opere di mitigazione visive ed ambientali previste.

Data \_\_\_\_\_

Il progettista  
(timbro e firma)