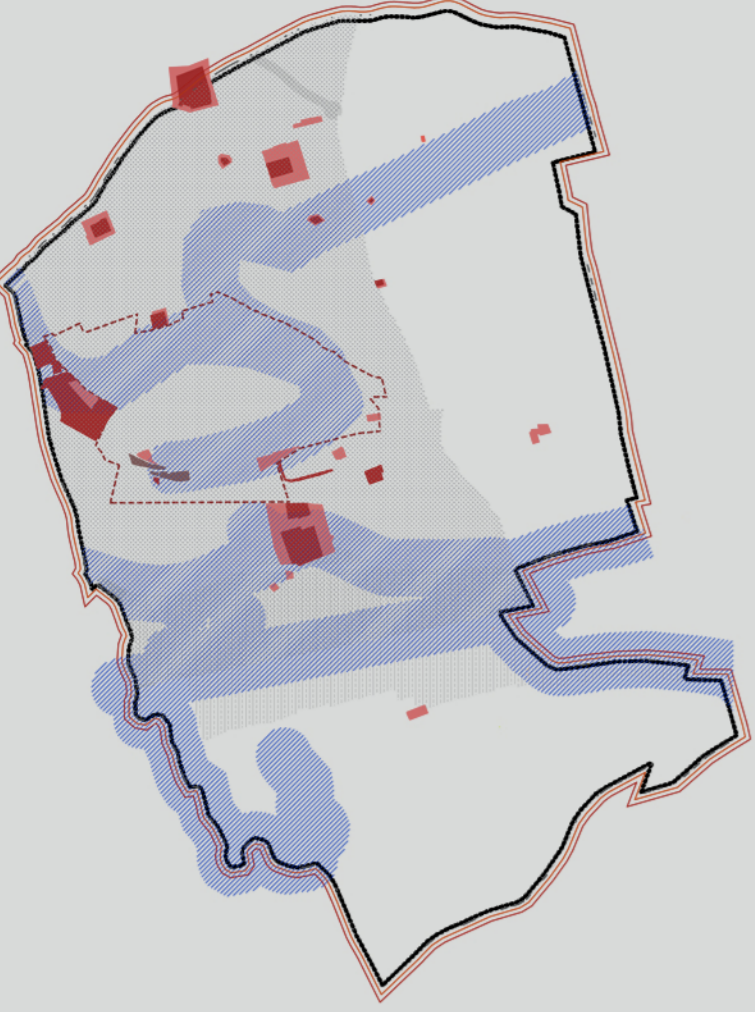


QUADRO DEI RISCHI E DEI VINCOLI

Conformità alle norme e alle prescrizioni dei piani sovraordinati generali e di settore.

Salvaguardia di valori storico-culturali, dai valori ambientali considerati come bene primario e risorsa fondamentale per la forza attrattiva del comune di Pompei.

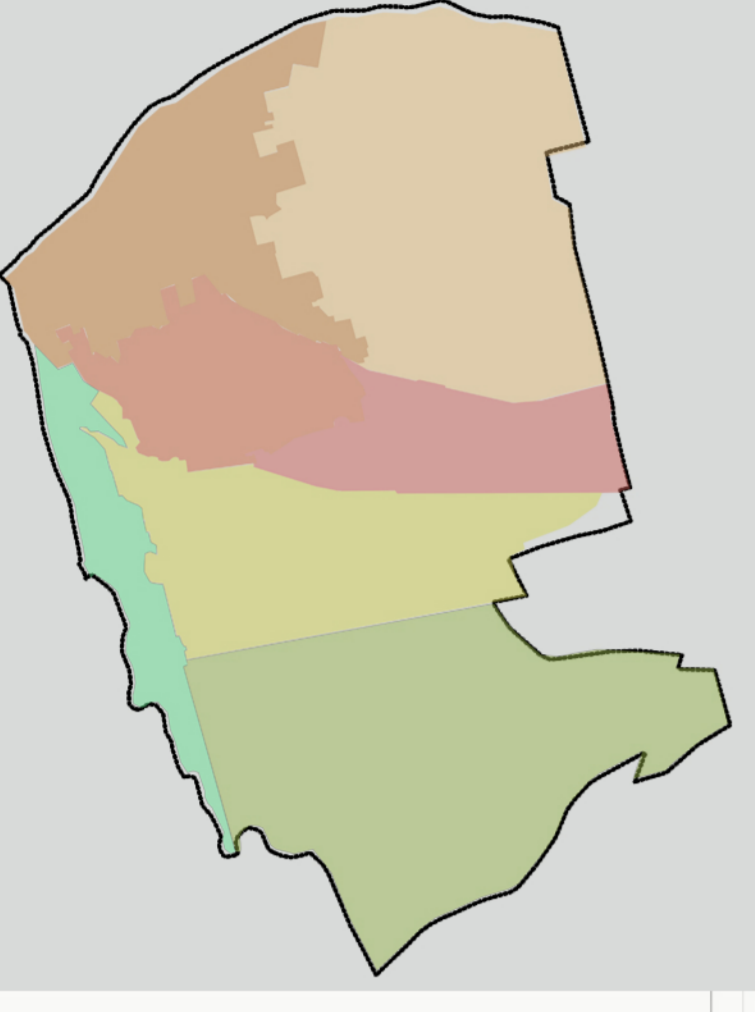


SISTEMA INSEDIAMENTI URBANI E TERRITORIALI

Attuazione di una crescita ordinata ed equilibrata, che salvaguardi e valorizzi l'ambiente, prestando attenzione al centro abitato, agli ambiti antropizzati, al territorio rurale aperto.

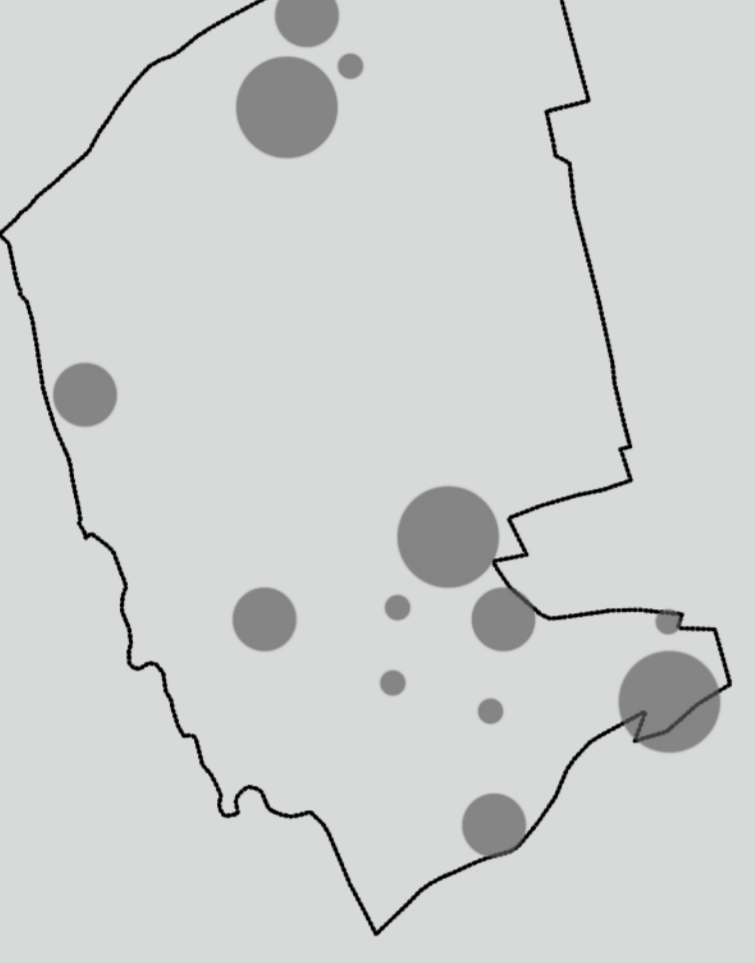
Recupero e ricucitura del territorio costruito, attraverso interventi di attuazione diretta o con PDC convenzionato.

Razionalizzare il disegno urbano definendo gli interventi in rapporto alle esigenze insediative, con particolare riferimento alle disposizioni della L.R. 21/2005.



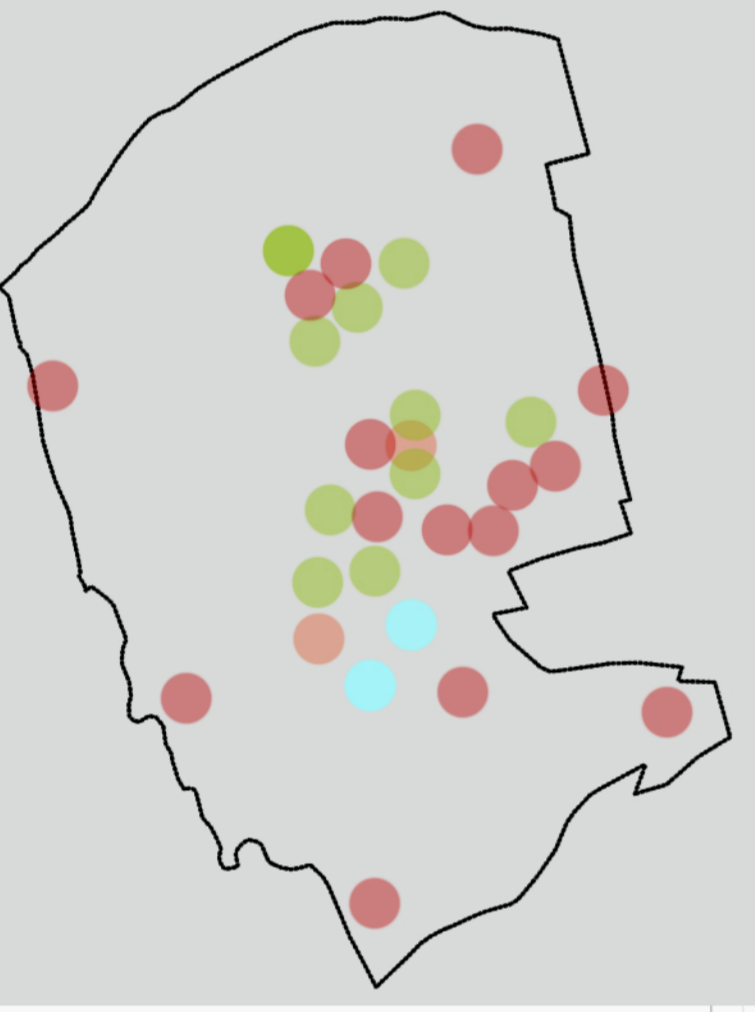
SISTEMA PRODUTTIVO E COMMERCIALE

Disposizione e potenziamento di aree produttive per una giusta ed equilibrata quantità, atte a soddisfare le esigenze insediative di aziende che ne avanzano proposte, con la manifestazione di interesse.



SISTEMA DEI SERVIZI

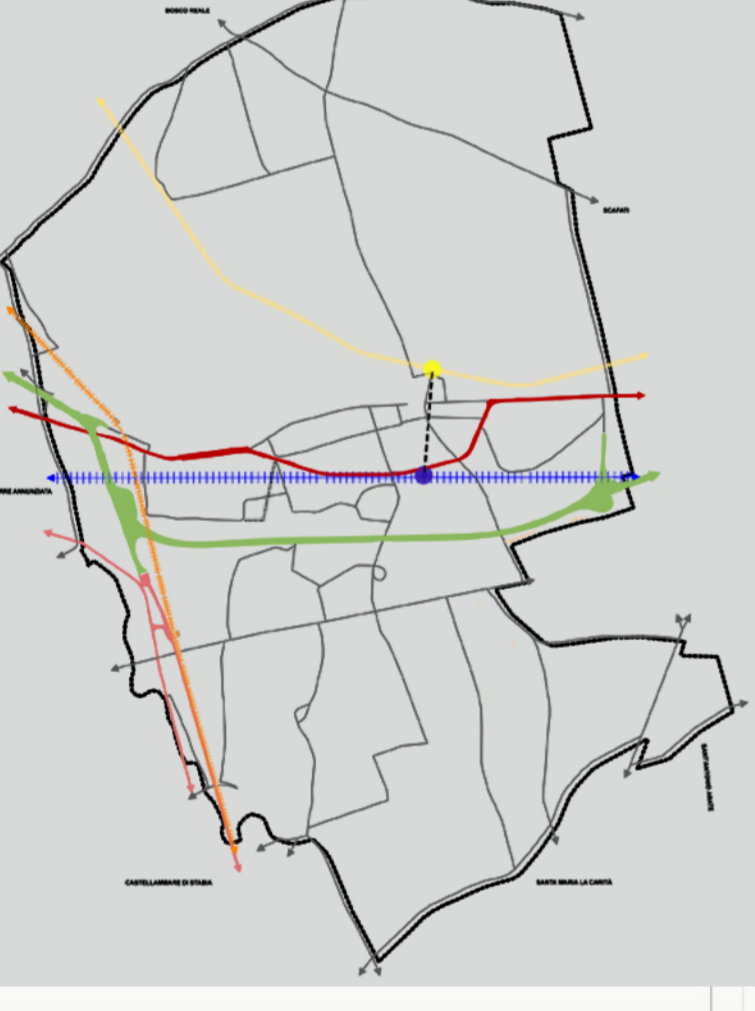
Riorganizzazione i servizi pubblici e di interesse pubblico a fine di rendere compatibile la loro fruizione con le esigenze di vivibilità del centro urbano.



SISTEMA DELLA MOBILITÀ

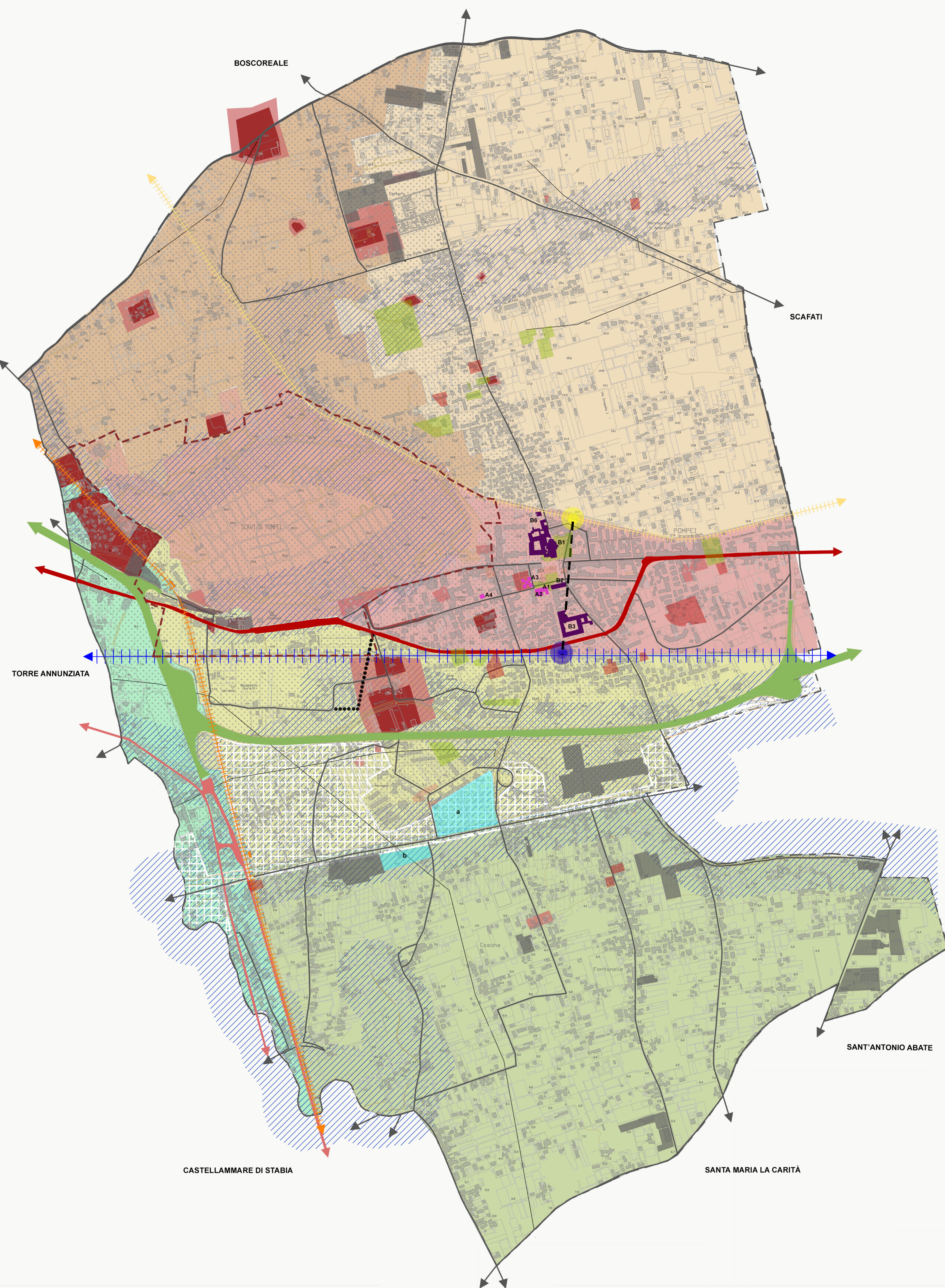
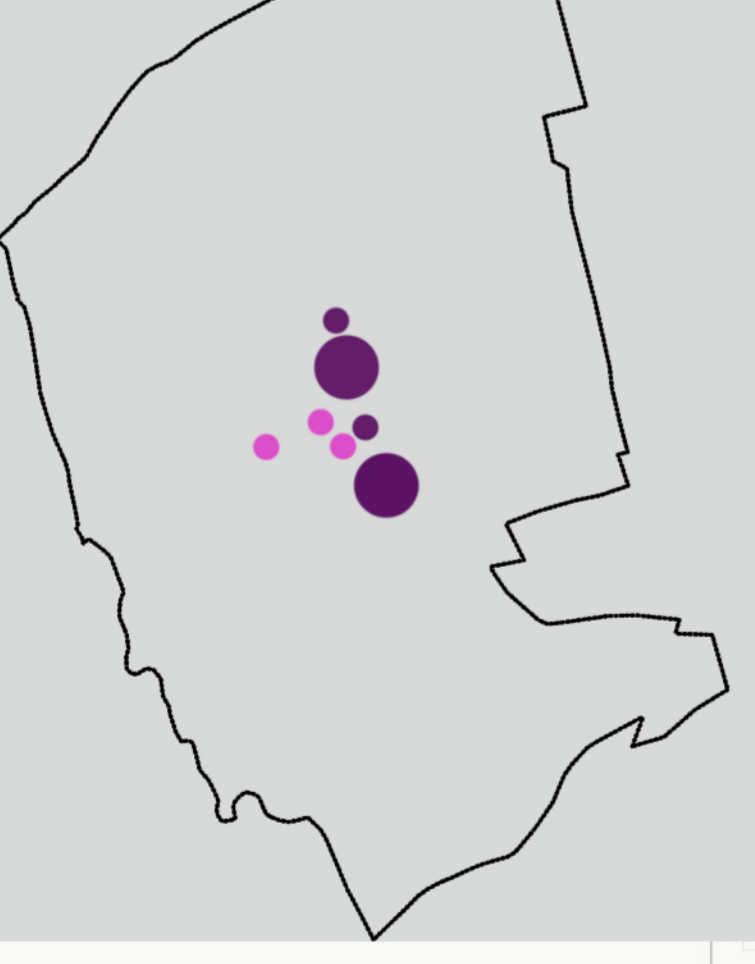
Razionalizzare il sistema della mobilità e sosta con l'intento di liberare il centro urbano dal traffico privato su gomma.

Recupero il nodo di interscambio "Pompei" avente valenza territoriale, con la finalità di realizzare il collegamento tra la stazione FS linea Torre Annunziata-SA, e la stazione Circumvesuviana (di cui all'art. 63 quinquies delle Nta del Pcup).



SISTEMA DEGLI EDIFICI DI RIFERIMENTO URBANO

Razionalizzare il sistema della mobilità e sosta con l'intento di liberare il centro urbano dal traffico privato su gomma.



PUC Pompei

PRELIMINARE

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
PROF. ARCH. PASQUALE MANNO
PROGETTAZIONE URBANISTICA
ARCH. SALVATORE PASARELLA
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
DOTI. GIULIO FRANCESCO CICCOCURULLO
Studio archeologico
SCANDIA ARCHITETTURA
Studio archeologico
TECNOLOGIA LULU
Zonizzazione acustica

COMUNE DI POMPEI
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

SINDACO
CARMINO LO SAPIO

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
RAFFAELLA DI MARTINO

PROGETTISTA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. GIULIO RICCARDO FERRARI
UFFICIO DI PIANO
ING. RAFFAELLA PETRONE
ING. VALENTINA MARO

Quadro strutturale di piano

SCALA: **T 8**

DATA:

1. QUADRO DEI RISCHI E VINCOLI	2. INSEDIAMENTI URBANI E TERRITORIALI	3. PRODUTTIVO	4. SERVIZI	5. MOBILITÀ	6. EDIFICI DI RIFERIMENTO URBANO
<ul style="list-style-type: none"> Area Vesuviana - D.M. 28/03/1985 Area interessata da vinc. paesaggistico P2-Pericolosità Idraulica media (PAI adb Sarno) P3-Pericolosità Idraulica media (PAI adb Sarno) <p>VINCOLO CULTURALE (connesso a ritrovamenti archeologici)</p> <ul style="list-style-type: none"> Area di rispetto scavi di Pompei Vinc. ai sensi della L. n.364/1909 Vinc. diretto (art.10 D.Lgs 42/2004) Vinc. indiretto (art.45 D.Lgs 42/2004) Fiumi, correnti, corsi d'acqua (art 142 Dlgs 42/2004) Parchi e Riserve Nazionali o Regionali (art 142 Dlgs 42/2004) 	<ul style="list-style-type: none"> Città Archeologica Area a nord della Pompei antica Area nord-est di via nolana Città consolidata Area interstiziale a sud della città consolidata Area lungo il confine ovest Aree meridionali 	<ul style="list-style-type: none"> Sistema di edifici produttivi e commerciali esistenti 	<ul style="list-style-type: none"> Attrezzature scolastiche pubbliche Verde attrezzato ed impianti sportivi Attrezzature di interesse comune AT1_Palazzo De Fusco AT2_Croce Rossa AT3_Uffici comunali AT4_Polizia municipale AT5_Museo civico AT6_Mercato AT7_Uffici postali Attrezzature interesse territoriale LT1_ASL Napoli 3 LT2_Commissariato PROGETTI PREVISTI DI PIANIFICAZIONE URBANA a. Area mercatale b. Isola ecologica 	<ul style="list-style-type: none"> Stazione di Pompei Circumvesuviana Previsione di collegamento attuabile tramite mobilità elettrica Stazione di Pompei FS Ferrovia dello Stato Linea Napoli-Salerno Circumvesuviana Linea Napoli-Salerno Circumvesuviana Linea Napoli-Poggioreale Autostrada A3 Strada statale SS18 Strada statale SS145 Progetto di nuovi assi stradali 	<ul style="list-style-type: none"> Immobili principali di proprietà del Comune vincolati Ope-Legis (art.10 comma 1 Dlg 42/2004) A1. Palazzo de Fusco e Fonte Salutare A2. Fonti carboniche A3. Case operaie A4. Museo Casa di B.Longo Immobili di proprietà della Curia vincolati Ope-Legis (art.10 comma 1 Dlg 42/2004) B1. Santuario e complesso della Beata Vergine del S.S Rosario B2. Casa del pellegrino B3. Istituto B.Longo B6. Parrocchia del Santissimo Salvatore