

# I.M.U. - IMPOSTA MUNICIPALE UNICA ANNO 2020

## CATEGORIE DI IMMOBILI SOGGETTI AD IMU:

Sono Assoggettati ad imposta tutte le unità immobiliari diverse da quelle esenti.

- Si segnala, come Novità, la assoggettabilità al tributo:
  - dei terreni diversi da quelli agricoli ed in particolare la autonoma assoggettabilità al tributo dei terreni pertinenziali delle civili abitazioni ancorchè adibite ad abitazione principale che non siano censite al Catasto urbano insieme al bene principale (c.d. "graffatura").

## ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2020

Di seguito il prospetto riportante le aliquote (per mille) e le detrazioni spettanti per singola macro categoria di cespiti imponibili

	Aliquota	Detrazione
• Abitazioni principali ed equiparate e relative pertinenze non esenti	4	€ 200,00
• Alloggi IACP ed Enti di edilizia residenziale pubblica	4	€ 200,00
• Altri fabbricati ed Aree edificabili	10,6	-
• Terreni	10,6	-

## SCADENZA SALDO 2020: 16 dicembre 2020

Il pagamento deve essere effettuato mediante modello F24 o tramite l'apposito bollettino di conto corrente postale approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con Decreto 23/11/2012.

## MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

I soggetti passivi devono effettuare i versamenti IMU relativi agli immobili di cui siano proprietari o titolari di diritti di godimento in relazione alle percentuali e al periodo di possesso, autonomamente e separatamente dagli eventuali contitolari. I versamenti del soggetto passivo effettuato anche per conto del contitolare possono non essere considerati come regolari con conseguente esposizione al rischio di accertamento e connessa irrogazione di sanzione.

**NB : Tutti i terreni per i quali la edificabilità non sia stata dichiarata sono stati trattati come agricoli.**

**Per le aree edificabili è onere del contribuente quantificare correttamente l'imposta utilizzando come base imponibile il relativo valore di mercato.**

**E' DISPONIBILE GRATUITAMENTE ON LINE LA APPLICAZIONE DI CALCOLO "CALCOLA LA TUA IMU"**

**Dal sito [www.publiservizi.net](http://www.publiservizi.net) - Area Contribuenti**

**N.B. Esenzione e cancellazione seconda rata IMU 2020, per emergenza COVID, per gli immobili in cui si svolgono attività che danno titolo all'esenzione a condizione che i gestori siano anche i proprietari.**

## SPORTELLI PER LA GESTIONE DEI RAPPORTI CON I CONTRIBUENTI

**SPORTELLO TELEFONICO:** Numero Verde 800 - 222121

Gli operatori rispondono nei giorni non festivi dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00

**SPORTELLO TERRITORIALE:**

- Pompei, Via San Giovanni Battista de La Salle n. 21

**GLI OPERATORI RICEVONO SU APPUNTAMENTO**

Prenotazioni dal sito [www.publiservizi.net](http://www.publiservizi.net) - Area Contribuenti

o tramite Numero Verde 800-222121

## LEGENDA CODICE TRIBUTO PER F24

- ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE PER FATTISPECIE NON ESENTI - **CODICE TRIBUTO 3912**
- TERRENI AGRICOLI E TERRENI INCOLTI - **CODICE TRIBUTO 3914**
- AREE EDIFICABILI - **CODICE TRIBUTO 3916**
- ALTRI FABBRICATI - **CODICE TRIBUTO 3918**
- IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D - **CODICE TRIBUTO 3925 (QUOTA STATO)**
- IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D - **CODICE TRIBUTO 3930 (QUOTA COMUNE)**