

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comune capofila: Pompei Cap 80045-Piazza Schettini Tel. 081/8576111-6414
Comuni associati: Santa Maria La Carita'-Sant'Antonio Abate-Poggiomarino

BANDO DI GARA

Procedura aperta per affidamento in concessione con formula in Project Financing "realizzazione impianto illuminazione votiva, diffusione sonora e videosorveglianza, installazione colonnine SOS nel cimitero comunale e relativa gestione dei servizi cimiteriali".

Codice: CUC 6/2019 CIG: 783291993C; CUP: H48H18000140007; CPV: 45317300-5.

1) Amministrazione aggiudicatrice

Denominazione: Comune di Sant'Antonio Abate (NA);

Indirizzo postale: Piazza Don Mosè Mascolo s.n.c.;

Città e CAP: Sant'Antonio Abate (NA) - 80057;

Pec /tel /fax: protocollo.comunesantantonioabate@pec.it; tel. (centralino) 081/3911211; fax 081/8797793;

Indirizzo Internet: <http://www.comunesantantonioabate.it/>;

RUP: ing. Leonardo Sorrentino - e-mail: l.sorrentino@comunesantantonioabate.it; tel.: 081/3911251;

2) Oggetto dell'appalto

Il contratto ha per oggetto l'affidamento in concessione della progettazione ed esecuzione dei lavori di rifacimento dell'impianto di illuminazione votiva, di realizzazione dell'impianto di diffusione sonora e di videosorveglianza, di installazione colonnine SOS, nonché della gestione dei servizi cimiteriali di inumazione/tumulazione, esumazione/estumulazione, traslazione di salme e/o resti mortali ed urne cinerarie, pulizia e raccolta rifiuti presso il Civico Cimitero di Sant'Antonio Abate (NA) alle condizioni specificate negli allegati documenti di gara ed ai prezzi contrattuali oggetto di offerta. Il tutto come riportato al punto 1) del Capitolato descrittivo e prestazionale.

Sono posti a base di gara il progetto di fattibilità con tutti i suoi allegati, la bozza di convenzione, il piano economico finanziario asseverato redatti dal Soggetto Promotore, nonché il capitolato descrittivo e prestazionale.

3) Descrizione intervento

Il contratto di concessione prevede:

3.1) Attività di progettazione esecutiva dell'opera a cura di professionista/i abilitato/i, nel rispetto della vigente normativa di LL.PP., in accordo con l'Ufficio Tecnico del Concedente e conformemente alle indicazioni contenute nel Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica posto a base di gara (ai sensi del comma 4 dell'art.23 del D.Lgs.50/2016 è consentita l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione);

- 3.2) Ottenimento di autorizzazioni, nulla osta e/o pareri e quant'altro eventualmente necessario per la realizzazione dei lavori e l'espletamento delle relative attività rese dagli Enti competenti, nonché dagli Enti terzi interferiti;
- 3.3) Attività di Direzione Lavori;
- 3.4) Esecuzione a regola d'arte di tutti gli interventi previsti nel progetto esecutivo dell'intervento;
- 3.5) Gestione del sistema di servizi così come previsto negli allegati documenti di gara ed ai prezzi offerti in sede di gara.

Sono, inoltre, incluse tutte le opere infrastrutturali ed in genere qualsiasi intervento edilizio e/o impiantistico che, in quanto direttamente connesso o collegato (in quanto propedeutico o consequenziale) alla Concessione, sia da eseguirsi all'interno dell'area in riferimento.

Sono, altresì, incluse tutte le attività ed oneri a carico del concessionario, dettagliatamente riportate nel Capitolato descrittivo prestazionale, a cui si rimanda.

4) Luogo di esecuzione

L'esecuzione del contratto è prevista nel Cimitero del Comune di Sant'Antonio Abate (NA), localizzato in Via Stabia.

5) Procedura di gara e criteri di aggiudicazione della concessione.

Procedura aperta ai sensi dell'art.60, comma 3, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95 del medesimo Decreto, valutata sulla base di criteri oggettivi degli aspetti qualitativi connessi all'appalto, in osservanza del comma 6 del medesimo articolo, con esclusione dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, dello stesso Decreto.

6) Atto di riferimento a contrarre

- Determinazione Dirigenziale del Settore Tecnico del Comune di Sant'Antonio Abate (NA), n.1460 del 14/12/2018, nonché n.124 del 25/01/2019.

7) Importo dell'intervento

L'importo complessivo dell'investimento, risultante dal progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal "soggetto promotore", posto a base di gara è pari ad € **316.078,72 (trecentosedicimilasettantotto/72)** IVA inclusa, di cui:

7.1) €**253.046,20 (duecentocinquantatremilaquarantasei/20)**, per esecuzione lavori (di cui €9.732,55 per oneri della sicurezza);

7.2) €**31.000,00 (trentunomila/00)**, di cui €5.000,00 per imprevisti; €6.959,13 per spese di predisposizione proposta progettuale del Promotore; €19.040,87 per spese tecniche;

7.3) €**32.032,53 in lettere (trentaduemilatrentadue/53)** per IVA sull'opera proposta.

7.4) Lavorazioni di cui si compone l'appalto e subappalto

Lavorazione	Categoria (DPR 207/10)	Importo (€)	%	Indicazione speciali ai fini della gara	
				Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Impianti per la trasformazione alta-media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua. (pubblica illuminazione).	OG10 Classifica I^ e/o	€ 253.046,20	100	Prevalente	30% importo totale contratto (art.105, c.2 e art.48, c.5 D.L.vo n.50/2016)
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi.	OS30 Classifica I^				

Si precisa che non è imposto al concessionario l'affidamento a terzi di una percentuale minima dell'importo dell'intervento.

Al concessionario è invece fatto assoluto divieto di sub-concedere a terzi, tutto o in parte, con o senza corrispettivo, quanto forma oggetto della fase gestionale, salvo specifica e formale autorizzazione dell'Amministrazione comunale, a pena dell'immediata risoluzione del contratto e dell'incameramento della cauzione.

In ogni caso di infrazione delle norme contrattuali commesse dal subappaltatore occulto, unico responsabile verso l'Ente e verso terzi s'intenderà il concessionario.

8) Soggetti ammessi alla gara

Possono partecipare alla gara i soggetti in possesso dei requisiti soggettivi e di ordine generale di cui agli artt. 45, 48 e 49 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

I requisiti minimi di ammissibilità richiesti, a pena di esclusione, sono quelli indicati ai punti 19) e ss. del Disciplinare di gara.

9) Durata del contratto

La durata del contratto della concessione in oggetto, come tra l'altro previsto al punto 7) del Capitolato descrittivo prestazionale, è così articolata:

9.1) Tempo massimo esecuzione lavori

Il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori, sarà indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico - economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta e non potrà comunque essere superiore alle previsioni esecutive riportate nel progetto di fattibilità a base di gara (un anno, pari a giorni 365);

9.2) Durata massima della concessione

Sarà indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, ma non potrà essere comunque superiore a 9 anni (nove), con decorrenza dalla data di stipula del contratto, e trascorsi i quali la concessione scadrà senza necessità di disdetta alcuna.

10) Modalità di finanziamento

La spesa prevista sarà finanziata con capitali privati, mediante l'istituto del "Progetto di finanza", di cui all'art.183, comma 15 del D.L.vo n.50/2016 e s.m.i..

11) Servizi erogati, modalità di pagamento corrispettivo e canone di concessione

Il concessionario, per l'intera durata della concessione:

-dovrà erogare tutti i servizi dettagliatamente indicati nel Capitolato descrittivo e prestazionale, a fronte dei relativi corrispettivi.

12) Inadempienze e penali - Risoluzione

Il concessionario, per l'intera durata della concessione è assoggettato alle modalità espressamente previste ai punti 24) e 25) del Capitolato descrittivo e prestazionale.

13) Avvalimento

L'istituto dell'avvalimento è ammesso con le modalità dettate dall'art.89 del D.L.vo n.50/2016 e s.m.i..

14) Varianti

Modalità indicate al punto 6) del Capitolato descrittivo prestazionale.

15) Documenti ed informazioni

Tutta la documentazione inerente il presente bando di gara potrà essere acquisita scaricata da:

- sito istituzionale del Comune Pompei (capofila CUC), www.comune.pompei.na.it, sezione Bandi, Albo Pretorio ed Amministrazione Trasparente;
- sito istituzionale del Comune Sant'Antonio Abate (aderente CUC), www.comunesantantonioabate.it.

DISCIPLINARE DI GARA

16) Soggetti ammessi alla gara.

Possono partecipare alla gara i soggetti in possesso dei requisiti soggettivi e di ordine generale di cui agli artt. 45, 48 e 49 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

REQUISITI DI ORDINE GENERALE.

I requisiti minimi di ammissibilità richiesti a pena di esclusione sono i seguenti:

- Iscrizione nel Registro delle Imprese, con oggetto sociale compatibile con l'oggetto dell'appalto, istituito presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato, ovvero ad altro registro equipollente (art.83, comma 3 del Codice dei contratti) o in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice medesimo con oggetto sociale compatibile con l'oggetto dell'appalto, da attestarsi mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito. Nel caso di fornitore appartenente a Stato membro che non figura nel suddetto allegato si applica l'art.90, del D.L.vo n.50/2016 e s.m.i.;
- inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art.80 D.L.vo n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- inesistenza delle cause ostative di cui al D.L.vo n.159/2011, come modificata con L. 17/10/2017, n.161;
- assenza di condizioni impeditive a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- osservanza degli obblighi previsti dall'art.17 della Legge n.68/1999, in materia di diritto al lavoro dei disabili (per i concorrenti stabiliti in Italia);
- osservanza delle norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D.L.vo n.81/2008;
- assenza delle cause di esclusione previste dall'art.1bis, comma 14 L.383/2001 e ss.mm.ii. (in materia di emersione del lavoro sommerso);
- essere in regola con i versamenti contributivi obbligatori INPS, INAIL e CASSA EDILE, accertabili mediante il documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- inesistenza di forme di controllo con altre imprese concorrenti ai sensi dell'art.2359 codice civile, nonché l'inesistenza di situazioni di collegamento sostanziale con altre imprese concorrenti, quali la non comunanza con altre imprese concorrenti del legale rappresentante/titolare amministratori/soci/direttori/tecnici/procuratori con poteri di rappresentanza;
- nel caso di cooperative e consorzi di cooperative: iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative di cui al D.M. 23/06/2004, se obbligate;
- in generale, essere in possesso di tutti i requisiti prescritti e di accettarne i contenuti del Capitolato descrittivo prestazionale e degli atti approvati con la richiamata determinazione dirigenziale n.124/2019, nonché del Bando e Disciplinare di gara.

I concorrenti devono dichiarare, in particolare, di conoscere gli obblighi e prescrizioni contenuti negli atti di seguito indicati e di impegnarsi al totale rispetto degli stessi:

–Protocollo di Legalità stipulato dal Comune di Sant’Antonio Abate con l’U.T.G. - Prefettura di Napoli;

–Piano Anticorruzione 2018/2020 adottato dal Comune di Sant’Antonio Abate con delibera di G.C. n.97 del 30/04/2018;

–Codice di comportamento dei dipendenti adottato dal Comune di Sant’Antonio Abate con delibera di G.C. n.114 del 06/07/2016;

– Art. 53, comma 16/ter del D.lgs. n.165/2001;

Per i soggetti di cui all’art.45 comma 1 lettere a), b), c), d), e), f), del Codice dei contratti, i suddetti requisiti devono essere posseduti da tutti i soggetti partecipanti.

Si applicano integralmente gli artt. 45, 47, 48, 49 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

In caso di avvalimento dovranno essere osservate, a pena di esclusione, le disposizioni dettate dall’art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Si precisa che per la partecipazione alla gara è obbligatorio sopralluogo presso il sito oggetto della concessione; lo stesso potrà essere effettuato nei giorni dal lunedì al venerdì lavorativi non festivi, dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e dovrà essere preventivamente concordato con l’ufficio tecnico comunale, previo appuntamento telefonico con il RUP o con il suo supporto;

17.) Requisiti di capacità economico-finanziaria

- a) Fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% dell’investimento, corrispondente ad € 31.607,87 (euro trentunomilaseicentosette/87);
- b) Capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell’investimento, corrispondente ad € 15.803,94 (euro quindicimilaottocentotré/94);
- c) Idonee referenze bancarie rilasciate da almeno due Istituti di Credito.

18) Requisiti di idoneità tecnico-organizzativa

- a) Svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quelli previsti dalla concessione, per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell’investimento previsto dall’intervento, corrispondente ad € 15.803,94 (euro quindicimilaottocentotré/94);
- b) Svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dalla concessione, per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell’investimento previsto dalla concessione, corrispondente ad € 6.321,57 (euro seimilatrecentoventuno/57);
- c) Certificazione SOA per categorie di opere e classifiche adeguate ai lavori e servizi da appaltare, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione sia per l’esecuzione dei lavori e gestione dei servizi che per la progettazione; (nel caso in cui il concorrente sia in possesso della qualificazione SOA per la sola esecuzione, deve indicare o associare, per la redazione del progetto esecutivo, uno dei soggetti indicati al comma 1, lett. d), dell’art.24 o dell’art.46, comma 1, del medesimo Decreto, in possesso dei requisiti previsti per legge così come specificati e dettagliati nel presente Disciplinare, in particolare al punto 7.4) del Bando di gara;
- d) Svolgimento nell’ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso di gara, in concessione, di servizi di gestione lampade votive e servizi cimiteriali per conto di un’Amministrazione pubblica;

- e) Certificazione ISO 14001:2004 (sistema di gestione ambientale) relativa alla realizzazione, gestione e manutenzione in concessione degli impianti elettrici;
- f) Certificazione ISO 9001:2008 (sistema di qualità) relativa alla realizzazione, gestione e manutenzione in concessione degli impianti elettrici;
- g) Certificazione OHSAS 18001:2007 (sistema di gestione della sicurezza e salute dei lavoratori);

In alternativa al possesso dei requisiti di cui alle lettere a) e b), i concorrenti possono incrementare i requisiti di cui al precedente punto n. 17, lett. a) e b) nella misura del triplo.

Il requisito relativo al capitale sociale di cui alla lett. b) può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Se il soggetto concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui a n. 17 lett. a) e b) e n. 18 lett. a) e b).

I requisiti di idoneità professionale così come i requisiti di carattere generale devono essere posseduti, a pena di esclusione, da tutte le imprese, a qualsiasi titolo partecipanti alla gara.

I requisiti di capacità economico-finanziaria devono essere posseduti, nel caso di concorrenti costituiti ai sensi degli artt.45 e 48 del D.L.vo n.50/2016 e s.m.i., nella misura di cui all'art.92 del DPR n.207/2010.

Con riguardo ai requisiti di capacità tecnico-organizzativa, nel caso di concorrenti costituiti ai sensi degli artt.45 e 48 del D.L.vo n.50/2016 e s.m.i., gli stessi devono essere posseduti dalle imprese raggruppate nella misura di cui all'art.92 del DPR n.207/2010.

In caso di R.T.I. i requisiti di cui alle lettere d), e), f), g) del presente punto e lett. c) del punto 17 devono essere posseduti almeno dalla Capogruppo.

I soggetti partecipanti, se non in possesso dei requisiti riferiti alla capacità economico-finanziaria, tecnico-organizzativa, di attestazione SOA o dei requisiti per la progettazione, potranno servirsi dei requisiti di altro soggetto idoneo, mediante l'istituto dell'avvalimento. In tal caso dovranno essere osservate, a pena di esclusione, le disposizioni dettate dall'art.89 del D.L.vo n.50/2016.

Non è ammesso l'avvalimento dei requisiti generali.

19) Requisiti per la progettazione

Il soggetto che viene designato quale potenziale incaricato della progettazione esecutiva nell'ambito della concessione, sia che faccia parte dello staff tecnico dell'Impresa concorrente in possesso dell'attestazione SOA per l'esecuzione e per la progettazione, sia che venga associato o indicato, dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere iscritto all'Albo professionale degli architetti o degli ingegneri;
- b) possedere i requisiti per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- c) non trovarsi nelle condizioni previste dall'art.80 del D.L.vo n.50/2016 e s.m.i.;
- d) non essere stato indicato come progettista da altra impresa concorrente alla medesima gara;
- e) l'inesistenza di forme di controllo di cui all'art.2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- f) nel caso di società d'ingegneria o di società di professionisti: essere in possesso dei requisiti di cui al D.M. n. 263/2016

- g) di avere un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art.3, lett. vvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo globale non inferiore all'importo delle spese tecniche come indicate nel quadro economico allegato al progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara;
- h) avere svolto nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del Bando almeno due progettazioni di livello esecutivo relative ad interventi appartenenti alla Classe e Categoria IB.08 ex IV/c della Tariffa professionale (Legge 143/1949) per un importo totale non inferiore a 0,40 dell'importo presunto delle opere da realizzare, ovvero pari a Classe IB.08 ex IV/c ad € 101.218,48 (euro centounomiladuecentodiciotto/48) indicando: -gli importi dei lavori; -il Committente; -il soggetto che ha svolto il servizio; -la natura delle prestazioni effettuate.

I servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nell'ultimo decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Nel caso in cui vengano indicati o associati più progettisti, uno di questi deve possedere il riferito requisito tecnico in misura non inferiore al 40% dell'importo complessivo.

20) Modalità di presentazione delle offerte

I concorrenti per partecipare alla presente procedura di gara prevista con le modalità dettate dall'art.40 del D.L.vo n.50/2016 e dalla nota operativa ANCI n.76/VSG/SD del 18/10/2018, dovranno trasmettere la propria offerta, entro l'ora ed il giorno stabilito, e precisamente:

20.1) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La documentazione amministrativa dovrà essere inoltrata, **esclusivamente a mezzo pec**, a pena di esclusione, all'indirizzo: protocollo@pec.comune.pompei.na.it, entro le ore 12.00 del 26 aprile 2019. L'oggetto della pec dovrà indicare la seguente dicitura:

Codice: CUC 6/2019

Denominazione: *Comune di Sant'Antonio Abate (NA) – Gara per affidamento in concessione in project financing degli interventi di realizzazione impianto illuminazione votiva, diffusione sonora e videosorveglianza, installazione colonnine SOS nel cimitero comunale e relativa gestione dei servizi cimiteriali. CIG: 783291993C; Scadenza offerte: ore 12:00 del 26 aprile 2019.*

Contiene "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

Alla Pec dovranno essere allegati i seguenti documenti scansionati in formato PDF/A non trasformabile (o altro formato equivalente) che garantisca l'integrità dei dati:

A. Istanza di partecipazione alla gara e autocertificazione, in carta semplice, sottoscritta dal titolare della ditta o dal legale rappresentante della società, resa ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 s.m.i., unitamente a una fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, a pena di esclusione, recante le attestazioni di cui al modello allegato al presente disciplinare di gara, completa di tutte le indicazioni richieste, ovvero, in alternativa, firmata digitalmente; Potrà, inoltre, essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. Nel caso di raggruppamento di imprese, dovrà essere sottoscritti da tutti i legali rappresentanti delle imprese raggruppande.

B. Attestazione di qualificazione di cui all'art.61 del DPR n.207/2010 in corso di validità, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione autorizzata, che documenti il

possesso della qualificazione di cui all'art.84 del D.L.vo n.50/2016 nelle categorie corrispondenti e nelle classifiche adeguate ai lavori da eseguire, ai servizi da gestire, oltre alle attività di progettazione, in fotocopia autenticata mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà che attesti la conformità dell'atto all'originale, ai sensi dell'art.19 del DPR n.445/00 che può essere apposta in calce alla copia stessa a norma del successivo art.19/bis. La predetta dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. Nel caso di riunione di concorrenti l'attestato SOA dovrà essere presentato da ciascun concorrente facente parte della riunione con le predette modalità.

Nel caso in cui i concorrenti di cui all'art.45 comma 1 e 2 lett. a), b), c), d), e), f), g), possiedono la qualificazione solo per la esecuzione di lavori e gestione di servizi, possono prendere parte alla presente procedura che prevede anche la fase di progettazione, associandosi o indicando i soggetti di cui all'art. 24, comma 1, let. d) del D.L.vo n.50/2016 e s.m.i.. In questo caso dovranno possedere i requisiti di progettazione indicati al precedente punto 21).

Qualora l'offerta presentata dal concorrente comprende un progetto di fattibilità i cui lavori appartengano, secondo quanto indicato e documentato nel progetto stesso, a categorie e classifiche diverse da quelle indicate nel Bando e nel presente Disciplinare di gara, l'attestazione di qualificazione SOA deve documentare il possesso anche di tali categorie e classifiche.

C. Attestazione di avvenuto sopralluogo presso il sito relativo alla concessione in oggetto, rilasciato dal competente ufficio tecnico del Comune di Sant'Antonio Abate, secondo le modalità riportate al precedente punto 16).

D. Dichiarazione indicante i progettisti in possesso dei requisiti per la progettazione esecutiva cui l'impresa concorrente intende affidare detta prestazione, ove si precisi, in caso di concorrente in possesso di qualificazione SOA per la progettazione e costruzione, se si tratta di dipendenti del concorrente, oppure di progettisti associati o indicati, avendo cura di specificare, inoltre, in caso di progettisti associati o indicati, se trattasi di professionista singolo, raggruppamento temporaneo, studio associato, società di professionisti, società di ingegneria.

Alla suddetta dichiarazione dovrà, essere allegata una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR n.445/00, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il progettista prescelto sia che faccia parte dello staff tecnico dell'Impresa concorrente sia che sia stato indicato o associato, assumendosene la piena responsabilità, dichiarare di possedere i seguenti requisiti:

- essere iscritto all'Albo professionale degli architetti o degli ingegneri;
- possedere i requisiti per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- non trovarsi nelle condizioni previste dall'art.80 del decreto legislativo n.50/2016 e s.m.i.;
- non essere stato indicato come progettista da altra impresa concorrente alla medesima gara;
- l'inesistenza di forme di controllo di cui all'art.2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla gara;

- nel caso di società d'ingegneria o di società di progettisti: essere in possesso dei requisiti di cui al D.M. n. 263/2016
- di avere un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art.3, lett. vvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo pari all'importo a base di gara;
- di avere svolto nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del Bando almeno due progettazioni di livello esecutivo relative ad interventi appartenenti alla Classe IB.08 ex IV/c della Tariffa professionale (Legge n.143/1949) per un importo totale non inferiore allo 0,40 dell'importo presunto delle opere da realizzare (i servizi valutabili sono quelli così come definiti dall'art. 263 c. 2 del DPR 207/2010), indicando:
 - a) gli importi dei lavori;
 - b) il Committente;
 - c) il soggetto che ha svolto il servizio;
 - d) la data di inizio e fine espletamento del servizio, nonché di approvazione del progetto;
 - e) la natura delle prestazioni effettuate.

I servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nell'ultimo decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Nel caso in cui vengano indicati o associati più progettisti, uno di questi deve possedere il riferito requisito tecnico in misura non inferiore al 40% dell'importo complessivo.

- dichiarazione di impegno da parte del progettista prescelto di dotarsi in caso di aggiudicazione della garanzia di cui all'art.103 del D.lgs. n.50/2016.
- in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, dichiarazioni di cui all'art.89 del D.Lgs. n. 50/2016.

E. Documenti comprovanti l'idonea capacità economico-finanziaria, ai sensi dell'art.83, comma 4 del D.Lgs. n.50/2016, come previsto al precedente punto 20.1);

F. Documenti comprovanti l'idonea capacità tecnico-organizzativa, oltre ai requisiti per la progettazione, come previsto ai precedenti punti 18) e 19);

G. Dichiarazione, nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c) dell'art.45 del Codice dei contratti contenente l'indicazione delle parti del contratto che saranno eseguite da ciascuna impresa e l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina di cui all'art.45 e 48 del citato Codice;

H. Dichiarazione attestante la volontà di sub appaltare le parti relative alle lavorazioni previste nel progetto di fattibilità, nell'importo massimo previsto del 30%, nonché l'indicazione della terna di sub-appaltatori;

I. Documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS, di cui all'art.2, comma 3, lett. b) della delibera ANAC n.157/2016, comprovante l'avvenuta registrazione del concorrente al servizio per la presente procedura, accedendo all'apposito link sul portale AVCP secondo le istruzioni ivi contenute e che attesta che la verifica dei requisiti per l'operatore economico può avvenire tramite il sistema AVCPASS;

J. **Ricevuta** attestante il versamento in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dell'importo previsto quale contribuzione dovuta per la partecipazione alla presente gara (deliberazione ANAC n.1300/2017), con le modalità stabilite dalla stessa.

K. **Cauzione provvisoria**, di cui all'art.93 del D.L.vo n.50/2016 e s.m.i., con particolare attenzione ai comma 4 e 8, pari al 2% dell'importo dell'investimento posto a base di gara. Detta cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente ai sensi dell'art. 93 commi 2 e 3, del citato D.lgs n. 50/2016, in caso di contanti il deposito dovrà avvenire presso la Tesoreria del Comune di Sant'Antonio Abate. La garanzia deve essere valida per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La stessa va corredata, a pena di esclusione dalla gara, dell'impegno del fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione della concessione:

- una garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto a sua scelta, sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità di cui all'art.93, commi 2 e 3 del D.L.vo n.50/2016, in favore della stazione appaltante, nella misura e nei modi previsti;
- una polizza assicurativa per i lavori in concessione, a norma dell'art.103, comma 7 del D.L.vo n.50/2016, per la copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante, a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, pari all'importo dei lavori da eseguire. La polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale deve essere pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro;
- una polizza assicurativa per la gestione dei servizi in concessione (con polizza assicurativa RCT), per la responsabilità civile per danni subiti da persone e cose (infortunio, invalidità, morte, danneggiamento) durante l'attività di gestione dell'impianto oggetto della concessione, e RCO per responsabilità civile verso dipendenti e/o operai, con decorrenza dalla data di avvio della gestione e fino alla scadenza della concessione. La somma assicurata non deve essere inferiore ad Euro 2.000.000,00 con un limite per sinistro di Euro 1.000.000,00. La polizza deve prevedere che la copertura assicurativa abbia validità anche in caso di colpa grave dell'assicurato e di colpa grave e/o dolo delle persone responsabili del fatto, delle quali l'assicurato deve rispondere a norma di legge, tale assicurazione può trovare copertura nella polizza RC aziendale nel rispetto degli importi richiesti;
- una polizza assicurativa per il soggetto incaricato della progettazione esecutiva riferita alla concessione in oggetto, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, con polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art.24 del D.L.vo n.50/2016 per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto che possano determinare nuove spese di progettazione e/o maggiori costi, con specifico riferimento ai lavori progettati. Tale polizza, con massimale non inferiore a 1.000.000,00 di Euro, deve risultare conforme allo schema tipo 2.2 di cui al D.M. delle Attività Produttive n.123/2004.

Il deposito cauzionale provvisorio sarà restituito alle offerenti che non sono risultate affidatarie contestualmente alla comunicazione dell'esito della gara e comunque entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

Si precisa che in caso di A.T.I. la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità sopraindicata.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, le garanzie fideiussorie ed assicurative sono presentate dalla capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'art.48, comma 5 del Codice e con responsabilità "pro quota". Qualora il raggruppamento non sia costituito, la garanzia deve essere sottoscritta da tutte le imprese associate.

- L. **Cauzione** ulteriore, di cui all'art.183, comma 13 del D.L.vo n.50/2016, a favore del Comune di Sant'Antonio Abate (NA), in misura pari al 2,5% del valore dell'investimento come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara. Lo svincolo della stessa, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione;

Le certificazioni inerenti la Documentazione Amministrativa potranno essere presentate in copia autentica ai sensi di legge, recante la dicitura "Il sottoscritto dichiara che la presente è copia conforme all'originale in possesso di questa impresa, e che ad oggi nulla è mutato rispetto alla situazione attestata alla data del rilascio della certificazione medesima. La copia della certificazione deve essere datata e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, in ogni pagina, con allegata copia di valido documento di riconoscimento dello stesso, il tutto scansionato in PDF/A

20.2) OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA ED OFFERTA ECONOMICA

L'offerta tecnico-organizzativa e l'offerta economica, dovranno essere rese, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità dettate dall'art.40 del D.L.vo n.50/2016 e dalla nota operativa ANCI n.76/VSG/SD del 18/10/2018, **esclusivamente su supporto informatico**, entrambe redatte in formato pdf/A non trasformabile (o equivalente) in modo da assicurare l'integrità e la riservatezza dei dati.

Entrambe dovranno essere inoltrate in un unico plico generale e dovranno essere contenute in due distinte buste, con la dicitura rispettivamente, "Offerta tecnico-organizzativa" e "Offerta economica".

Tale plico dovrà essere chiuso, sigillato senza ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura in modo da assicurare l'integrità e la riservatezza degli atti contenuti, da parte del titolare o del legale rappresentante dell'impresa, con l'indicazione della denominazione o ragione sociale dell'operatore economico concorrente, l'indirizzo della sede legale del mittente, il codice fiscale, il nr. di telefono e l'indirizzo pec.

Dovrà essere trasmesso, a pena di esclusione, a mezzo servizio postale con raccomandata A.R. o tramite corriere o mediante consegna a mano, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, negli orari di ufficio **entro le ore 12,00 del giorno 26 aprile 2019** all'indirizzo: Ufficio Protocollo del Comune di Pompei (capofila CUC), Piazza Bartolo Longo n.36, 80045 Pompei (NA) con la seguente dicitura:

Codice: CUC 6/2019

Denominazione: Comune di Sant'Antonio Abate (NA) - Gara per affidamento in concessione in project financing degli interventi di realizzazione impianto illuminazione votiva, diffusione sonora e videosorveglianza, installazione colonnine SOS nel cimitero comunale e relativa gestione dei servizi cimiteriali. CIG: 783291993C; Scadenza offerte: ore 12:00 del 26 aprile 2019.

Contiene Busta "OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA" e Busta "OFFERTA ECONOMICA" - NON APRIRE.

Le due distinte buste, "Offerta tecnico-organizzativa" e "Offerta economica", dovranno essere chiuse, sigillate senza ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura in modo da assicurare l'integrità e la riservatezza dei dati in esse contenuti, da parte del titolare o del legale rappresentante dell'impresa, con l'indicazione della denominazione o ragione sociale dell'operatore economico concorrente, nonché il destinatario CUC Comune di Pompei e l'oggetto della gara. Tali operazioni potranno essere eseguite anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

20.2/1) OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA

L'offerta tecnico-organizzativa, dovrà essere presentata esclusivamente su supporto informatico, a pena di esclusione della gara (come sopra precisato).

Il file / files dovrà / dovranno essere datato / i e sottoscritto / i con firma leggibile e per esteso dal titolare della ditta o dal legale rappresentante della società o ente cooperativo, e dovrà recare, in allegato, valido documento di identità personale del sottoscrittore ovvero, in alternativa, firmati digitalmente.

Si precisa che tutti gli elaborati costituenti l'offerta tecnico-organizzativa, devono essere sottoscritti (in calce o digitalmente) dai legali rappresentanti dei concorrenti; potranno essere sottoscritti anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. Nel caso di raggruppamento di imprese, gli elaborati dovranno essere sottoscritti da tutti i legali rappresentanti delle imprese raggruppande.

Il file / files dovrà / dovranno contenere la seguente documentazione:

-il progetto di fattibilità dell'intervento composto da:

a) elaborati grafici e descrittivi previsti dall'art.23 del D.L.vo n.50/2016 e s.m.i. e dagli artt.17 e segg. del DPR n.207/2010 e s.m.i;

b) capitolato prestazionale dettagliato che contenga, oltre a quanto previsto dall'art.23 del DPR n.207/2010, tutto quanto non sia pienamente deducibile dagli elaborati grafici, facendo salvi i contenuti minimi dello schema approvato.

NB. Il progetto di fattibilità deve essere conforme alle impostazioni e alle linee essenziali del progetto di fattibilità tecnica redatto dal Promotore a base di gara e potrà contenere varianti migliorative con valenza estetica, funzionale, tecnico-costruttive e impiantistiche oltre alle opere accessorie che tengano conto delle attuali esigenze del cimitero esistente, della sua funzionalità, accessibilità e fruibilità dello stesso. Il progetto di fattibilità tecnica deve essere firmato da un tecnico abilitato secondo le norme vigenti e deve contenere tutti gli elaborati previsti dall'art.17 e segg. del DPR n.207/2010 e s.m.i..

-la bozza di convenzione della concessione e relativi allegati (es: specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione; cronoprogramma, ecc.) contenente quanto previsto dal presente disciplinare, la previsione della ulteriore cauzione di cui all'art.183, comma 13 del D.L.vo n.50/2016, ed inoltre:

a) modalità di redazione del progetto esecutivo;

b) la specificazione delle modalità di esecuzione dei lavori;

c) la specificazione dei poteri di controllo dell'Amministrazione Aggiudicatrice, tramite il Responsabile del Procedimento, in fase di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi,

in fase di esecuzione dei lavori, in materia di sicurezza e durante la fase di gestione dell'intervento;

- d) la specificazione delle caratteristiche dei servizi da prestare e della loro gestione;
- e) la previsione delle garanzie e coperture assicurative previste nel presente disciplinare di gara.

A pena di esclusione dalla gara, la bozza di convenzione non deve contenere riferimenti ad aspetti quantitativi che devono essere riportati soltanto nel **piano economico finanziario**, di cui all'offerta economica (es.: tariffe, tempi di esecuzione dei lavori, durata della concessione ecc.).

20.2/2 OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà essere presentata esclusivamente su supporto informatico, a pena di esclusione della gara (come sopra precisato).

Il file / files dovrà / dovranno essere datato / i e sottoscritto / i con firma leggibile e per esteso dal titolare della ditta o dal legale rappresentante della società o ente cooperativo, e dovrà recare, in allegato, valido documento di identità personale del sottoscrittore ovvero, in alternativa, firmati digitalmente.

Si precisa che tutti gli elaborati costituenti l'offerta economica, dovranno essere sottoscritti (in calce o digitalmente) dai legali rappresentanti dei concorrenti; potranno essere sottoscritti anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. Nel caso di raggruppamento di imprese, gli elaborati dovranno essere sottoscritti da tutti i legali rappresentanti delle imprese raggruppande.

Il file / files dovrà / dovranno contenere la seguente documentazione:

-il piano economico-finanziario, asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art.106 del D.L.vo n.385/1993, o da una società di revisione ai sensi dell'art.1 della Legge n.1966/1939, che documenti i principali indicatori della redditività (VAN, TIR) dell'investimento e contenga il quadro di tutti i costi che l'aggiudicatario dovrà sostenere nonché le tipologie di ricavo previste. Il Piano deve comprendere l'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art.2578 C.C.. Tale importo non può essere superiore al 2,5% del valore dell'investimento come desumibile dallo studio di fattibilità.

Il Piano deve, altresì, contemplare tutte le "somme a disposizione" inserite nel quadro economico dell'intervento allegato al progetto di fattibilità posto a base di gara.

-Dichiarazione con la quale il concorrente indica:

- a) il canone di concessione offerto al comune che dovrà essere pari o superiore a € 30.000,00 €/anno (in lettere, euro trentamila/00) indicizzato al tasso semplice dell'1%;
- b) durata della concessione decorrente dalla sottoscrizione della convenzione (che non potrà essere superiore ad anni 9 (nove));
- c) Il tempo di esecuzione lavori decorrente dal verbale di consegna dell'area (che non potrà essere superiore a 365 giorni e non potrà essere ridotto di una percentuale superiore al 15%); la dichiarazione dovrà essere corredata da apposito cronoprogramma dei lavori.

Il proponente dovrà indicare tutte le spese tecniche per il completamento dei lavori previsti nel suddetto piano economico finanziario sottoposto a valutazione. Il nominativo

di idoneo progettista dovrà essere comunicato già in sede di gara (requisiti minimi), mentre quello di Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza dovrà essere comunicato all'Amministrazione comunale in fase di consegna della progettazione esecutiva.

23) Modalità di espletamento della gara

La Commissione giudicatrice, all'uopo costituita, nell'ambito della gara procederà in conformità all'art.77, comma 1 del D.L.vo n.50/2016 e ss.mm.ii..

Alle sedute pubbliche potranno partecipare i titolari ed i legali rappresentanti delle imprese concorrenti, ovvero procuratori o eventuali delegati a mezzo apposito atto recante la fotocopia di valido documento di riconoscimento del titolare o legale rappresentante della/e impresa/e.

La Commissione giudicatrice assegnerà i punteggi in base ai parametri, ai fattori ponderali, agli elementi di valutazione previsti nel presente bando e disciplinare di gara.

La prima seduta pubblica è fissata per il **giorno 30 aprile 2019 alle ore 10**, presso la sede del Comune di Pompei (capofila CUC), Piazza Schettini, uffici del Settore Affari Generali e Finanziari, mentre le date delle sedute pubbliche successive alla prima giornata, saranno comunicate preventivamente ai concorrenti ammessi, a mezzo PEC.

La Commissione giudicatrice procederà al preliminare accertamento della validità delle PEC e dei plichi pervenuti quindi, alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella PEC, alla verifica dei requisiti di partecipazione alla procedura aperta, provvedendo alle operazioni finalizzate all'ammissione o all'esclusione motivata dei concorrenti.

Nella stessa seduta o in una successiva seduta pubblica, la Commissione giudicatrice procederà all'apertura del plico contenente le due distinte buste relative all'offerta tecnico-organizzativa e all'offerta economica, per verificarne esclusivamente la loro presenza e la correttezza formale.

La Commissione giudicatrice proseguirà con l'apertura della busta contenente l'OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA e del supporto informatico ivi contenuto, verificandone la documentazione presente.

In una o più successive sedute riservate, la Commissione giudicatrice procederà alla valutazione della documentazione relativa all'offerta tecnico-organizzativa presentata dai concorrenti ammessi alla gara e, quindi, all'assegnazione dei punteggi in base ai parametri di valutazione prestabiliti, riferiti alla:

- valutazione del valore tecnico ed estetico dei progetti di fattibilità relativi ai lavori e servizi di cui all'oggetto, presentati dai concorrenti;
- valutazione della bozza di convenzione di concessione e relativi allegati;
- all'attribuzione ai concorrenti dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi, stabiliti e riportati al successivo punto 24).

In una successiva seduta pubblica, dopo aver reso noto i punteggi attribuiti all'offerta tecnico-organizzativa durante le sedute riservate, la Commissione giudicatrice, procederà all'esame ed all'apertura della busta contenente l'OFFERTA ECONOMICA e del supporto informatico relativo a ciascun concorrente ammesso alla gara.

In particolare rileverà gli elementi quantitativi (canone di concessione offerto al Comune, durata della concessione, durata dei lavori), per l'attribuzione dei relativi punteggi, utilizzando la formula di calcolo di cui al successivo punto 24), attribuendo, quindi, il punteggio complessivo per ciascun concorrente.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo ma punteggi parziali diversi per gli elementi quantitativi e per gli elementi qualitativi, sarà dichiarato miglior offerente il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi e qualitativi, si procederà alla individuazione del miglior offerente mediante sorteggio.

La Commissione giudicatrice verificherà l'anomalia delle offerte, ai sensi dell'art.97, comma 3 del D.L.vo n.50/2016 e ss.mm.ii..

Quindi, la Commissione giudicatrice, determinerà la graduatoria finale con l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa relativa al concorrente che avrà ottenuto il punteggio maggiore, dichiarando l'aggiudicazione da proporre al RUP.

Si precisa che è fatta salva, per l'Amministrazione Comunale, la possibilità nel caso di una offerta ritenuta incongrua, di richiedere all'offerente, nei modi e tempi di cui all'art.97, comma 5 del D.L.vo n.50/2016, le giustificazioni a corredo dell'offerta prodotta.

La concessione verrà affidata con Determinazione dirigenziale del Settore Tecnico del Comune di Sant'Antonio Abate, su proposta del RUP, in applicazione delle dettagliate norme capitolari, cui si rimanda, in particolare il diritto di prelazione in favore del promotore, ai sensi dell'art.183 del D.L.vo n.50/2016.

24) Procedura di gara e criterio di aggiudicazione

L'affidamento della concessione avverrà con procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.L.vo n.50/2006 e s.m.i..

L'aggiudicazione avrà luogo in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.95 del D. Lgs. 50/2016, con assegnazione di un punteggio complessivamente pari a 100 punti, determinato mediante l'applicazione del metodo aggregativo compensatore sulla base degli elementi di valutazione e relativi pesi appresso indicati:

-ELEMENTI QUALITATIVI: punti 80/100

-ELEMENTI QUANTITATIVI punti 20/100

La concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ovvero al concorrente che avrà ottenuto il punteggio maggiore. E' fatto salvo il diritto di prelazione in favore del Promotore, ai sensi dell'art.183 del D.L.vo n.50/2016 e s.m.i..

Elementi qualitativi punti 80/100:

A	Valore tecnico, ambientale e funzionale del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'impianto di illuminazione votiva, di diffusione sonora, di videosorveglianza e dell'installazione delle colonnine SOS.	Punti 55
A1	Potenziamento dell'impianto di illuminazione votiva che tenga conto delle attuali esigenze del cimitero esistente e della sua funzionalità;	Punti 10
A2	Potenziamento dell'impianto di videosorveglianza;	Punti 10
A3	Opere accessorie che tengano conto dell'accessibilità e fruibilità del cimitero nonché della funzionalità della struttura in relazione agli spazi necessari per una corretta ed adeguata gestione;	Punti 10
A4	Migliorie sulla gestione dei servizi cimiteriali, di manutenzione e mantenimento del Civico Cimitero;	Punti 10

A5	Potenziamento dell'impianto di diffusione sonora;	Punti 5
A6	Caratteristiche dei materiali che si ritiene opportuno impiegare con particolare riferimento alla durabilità ed in funzione anche della successiva manutenzione dell'opera;	Punti 5
A7	Qualità ambientali e contenimento dei consumi energetici;	Punti 5
B	Accuratezza e completezza del progetto di fattibilità tecnica ed economica.	Punti 15
B1	Livello di accuratezza della progettazione e dell'analisi dello stato di fatto;	Punti 5
B2	Chiarezza nella rappresentazione dell'opera;	Punti 10
C)	Organizzazione generale e logistica del cantiere.	Punti 5
C1	Descrizione di come si intende gestire la fase di esecuzione delle opere, con particolare attenzione alla viabilità, alla continuità dei servizi cimiteriali, all'impatto sull'ambiente (polveri, rumore, ecc.);	Punti 5
D	Contenuto e completezza della bozza di convenzione.	Punti 5
D1	Contenuti della bozza di convenzione e sua completezza	Punti 5

Non sarà ammesso all'aggiudicazione il concorrente che avrà ottenuto nella valutazione dell'offerta tecnica un punteggio inferiore a 30/80.

Elementi quantitativi punti 20/100:

E	Valore del piano economico-finanziario.	Punti 17
E1	Aumento canone di concessione offerto al Comune;	Punti 15
E2	Minor durata della concessione;	Punti 2
F	Durata dei lavori di realizzazione dell'opera.	Punti 3
f1	Minor durata dei lavori di realizzazione dell'opera;	Punti 3

Il tempo stimato per la realizzazione delle opere è pari a 365 giorni naturali e consecutivi. Non è ammessa una riduzione dei tempi superiore al 15%.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'Allegato G del DPR n.207/2010.

Per gli elementi di valutazione qualitativa sarà utilizzata la trasformazione in coefficienti variabili tra 0 e 1 della somma dei valori attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie" secondo le linee guida di cui all'allegato G del Regolamento.

I coefficienti degli elementi di valutazione quantitativa saranno attribuiti attraverso la seguente formula:

$$P_{i-es} \text{ ECONOMICA} = (P_{MAX} e1 \cdot O_{i-es} 1 / O_{max} 1) + (P_{MAX} e2 \cdot O_{min} 2 / O_{i-es} 2) + (P_{MAX} f1 \cdot O_{min} 3 / O_{i-es} 3)$$

Dove:

$P_{i-es} \text{ ECONOMICA}$ = punteggio da assegnare all'offerta i-esima;

$P_{MAX} e_j$ = punteggio massimo stabilito per ogni elemento quantitativo;

Omax = offerta di maggiore sconto percentuale individuata tra le imprese concorrenti (vale per l'elemento e1);

Omin = offerta di minore durata individuata tra le imprese concorrenti (vale per elementi e2 ed f1);

Oi-es = offerta dell'impresa i - esima;

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a) i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a) i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

\sum_n = sommatoria.

25) Soccorso Istruttorio

Ai sensi del disposto di cui all'art.83, comma 9 del Codice, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio come di seguito:

- il concorrente sarà invitato alla regolarizzazione mediante comunicazione inviata tramite PEC, ove saranno indicati i documenti da produrre, il contenuto e i soggetti che devono rendere eventuali dichiarazioni. Al fine del computo del termine perentorio assegnato (10 giorni solari) farà fede la data della ricevuta di consegna del sistema PEC. La risposta oltre il termine di 10 giorni dalla ricezione della richiesta costituisce tardivo adempimento e comporta l'esclusione dalla gara. Analogamente, in caso di inutile decorso del predetto termine, il concorrente è escluso dalla gara.

Nei casi di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la Stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente.

La Stazione Appaltante procederà all'esclusione dei concorrenti dalla gara, nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali.

26) Ulteriori precisazioni

- Per sigillatura deve intendersi una chiusura ermetica recante la firma del legale rappresentante, apposta anche su materiale plastico come striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e la busta in esso contenuta, ad attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e quanto in esso contenuto.

- Nel caso di concorrenti associati, già costituiti o da costituirsi, vanno riportati sul citato plico dell'offerta economica le informazioni di tutti i singoli partecipanti.

- Una eventuale offerta congiunta, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti raggruppati e deve specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli soggetti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi soggetti si conformeranno alla disciplina prevista nell'art.48 del Codice dei Contratti.

-E' facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

- Il recapito della PEC e dei plichi rimane a esclusivo rischio del mittente, se per qualsiasi motivo, gli stessi non giungano a destinazione in tempo utile.

- Non si darà corso all'apertura e verifica delle PEC e dei plichi che non risultino pervenuti, entro le ore 12.00 del giorno stabilito, al Protocollo Generale del Comune di Pompei (capofila CUC) o sui quali non sia apposto il mittente, l'indirizzo del destinatario o manchi la scritta relativa alla specificazione della concessione oggetto della gara; o nel caso in cui i plichi non siano sigillati e non siano controfirmati sui lembi di chiusura.

- Non sarà ammessa alla gara l'offerta, nel caso che manchi o risulti incompleta o risulti irregolare alcuna delle attestazioni dell'autocertificazione o alcuno dei documenti e certificazioni richiesti dal presente disciplinare, fatta salva l'applicazione del soccorso istruttorio; determina l'esclusione dalla gara anche il fatto che non sia presentata su supporto informatico ed in formato pdf /A non trasformabile; che non sia inserita nell'apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura o che non riporti le indicazioni come sopra specificate.

- Trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

- Non sono ammesse offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato. In caso di discordanza tra quanto indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello indicato in lettere.

- Non sono ammesse offerte cartacee.

- Non sono altresì ammesse offerte che recano abrasioni o correzioni non espressamente confermate e sottoscritte con apposita postilla.

- Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida, previo eventuale accertamento della congruità della stessa.

- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne le date, dandone comunicazione ai concorrenti per PEC, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

- Le sedute della Commissione giudicatrice possono essere sospese ed aggiornate ad altra ora o data.

- Agli effetti della registrazione, il contratto, riferendosi a prestazione soggette al regime fiscale IVA, scontrerà la tassa fissa ai sensi della vigente legislazione.

- All'atto della stipula del contratto, il concessionario dovrà costituire:

- o una garanzia fideiussoria definitiva sulla concessione in oggetto, a norma dell'art.103 del D.L.vo n.50/2016;
- o una polizza assicurativa per i lavori in concessione, a norma del comma 7 del citato art.103, per la copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante
- o una polizza assicurativa per la gestione dei servizi in concessione (con polizza assicurativa RCT);
- o una polizza assicurativa per il soggetto incaricato della progettazione esecutiva riferita alla concessione in oggetto;

- Si avverte come in relazione alle norme di Regolamento di contabilità Generale dello Stato, l'aggiudicatario resterà vincolato in pendenza dell'accettazione dell'offerta stessa

da parte dell'Amministrazione e che in mancanza gli saranno applicate le sanzioni previste dalle leggi vigenti.

-È vietato in modo assoluto cedere il contratto, nonché qualsiasi forma di sub-concessione anche parziale.

- Ai sensi dell'art.76, comma 6 e art.40 del Codice e dell'art.6 del D.L.vo n.82/2005, in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate al RUP, via PEC ai corrispondenti numeri ed indirizzi; diversamente, l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni;

- In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati;

- In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

- Ai sensi dell'art.31 del Codice, nonché dell'art.4 e 6 della legge n.241/90, il Responsabile del Procedimento è: Ing. Leonardo Sorrentino - Settore Tecnico del Comune di Sant'Antonio Abate (NA); tel. 081/3911 251-211(centralino);

Pec: protocollo.comunesantantonioabate@pec.it;

Indirizzo internet: www.comune.santantonioabate.it.

-E' possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere alla gara, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, a mezzo PEC, al RUP. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana;

- Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali informazioni, saranno, inoltre, pubblicate in forma anonima, nella sezione "Albo Pretorio" e "Amministrazione Trasparente" del sito:

- Comune di Pompei (capofila CUC), all'indirizzo internet: www.comune.pompe.na.it;
- Comune di Sant'Antonio Abate (aderente CUC), all'indirizzo internet sopra indicato.

Saranno prese in considerazione solo le richieste di chiarimento pervenute entro cinque giorni antecedenti la scadenza di presentazione delle offerte. Le richieste di chiarimenti dovranno recare il mittente con il relativo numero di telefono, PEC, l'oggetto della gara ed il CIG. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile, verranno fornite almeno tre giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

-Sono a carico del soggetto designato concessionario:

- ✓ le spese relative alla Commissione giudicatrice, già inserite nel quadro economico dell'intervento fra le "somme a disposizione";
- ✓ le spese di pubblicità legale della gara, IVA inclusa;
- ✓ le spese contrattuali (diritti di segreteria, imposta di registrazione, bolli ecc.).

- Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disposto dal D.Lgs. n.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si precisa che i dati forniti dai partecipanti

saranno utilizzati esclusivamente ai fini della procedura di gara in argomento e per lo svolgimento del successivo rapporto contrattuale.

- Per quanto altro non sia specificatamente contenuto nel presente bando e disciplinare di gara si fa riferimento alle norme contenute nel Regolamento Generale sulla contabilità dello Stato, al codice dei contratti e alla legislazione vigente in materia.

- Nel caso di discordanza tra le norme del Capitolato descrittivo e prestazionale e quelle del presente bando e relativo disciplinare di gara, prevalgono queste ultime.

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
DIRIGENTE DEGLI AFFARI GENERALI E FINANZIARI
f.to Dott. Eugenio Piscino**